



Número: **0005224-13.2008.4.01.3802**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Uberaba-MG**

Última distribuição : **20/11/2008**

Valor da causa: **R\$ 33.677,31**

Processo referência: **0005224-13.2008.4.01.3802**

Assuntos: **FGTS/Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)	
MARIA CRISTINA PINTI OLIVEIRA (EXECUTADO)	LUCAS COELHO NABUT (ADVOGADO)
JOSEFINA AURORA MOREIRA MENDONCA (EXECUTADO)	LUCAS COELHO NABUT (ADVOGADO)
COLEGIO FERNANDO PESSOA E CORUJINHA LTDA - ME (EXECUTADO)	
Cartório de Registro de Imóveis-1º Ofício-Uberaba-MG (TERCEIRO INTERESSADO)	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA (TERCEIRO INTERESSADO)	
RICARDO MOREIRA DE MENDONCA (TERCEIRO INTERESSADO)	
ALEXANDRE MOREIRA DE MENDONCA (TERCEIRO INTERESSADO)	
DANIELA CARPINELLI PINHEIRO DE MENDONCA (TERCEIRO INTERESSADO)	
GLENER BRASIL CASSIANO registrado(a) civilmente como GLENER BRASIL CASSIANO (TERCEIRO INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
15476 76394	06/11/2024 14:18	Edital	Edital



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE UBERABA/MG – 2ª VARA
Avenida Maria Carmelita Castro Cunha, 30, Vila Olímpica, Uberaba/MG – CEP: 38065-320
Fone/Fax (34) 2103-5160 E-mail: 02vara.uba@trf6.jus.br

EDITAL
HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO
LEILÃO EXCLUSIVAMENTE POR MEIO ELETRÔNICO – ON LINE

Publicação no Diário Eletrônico de Justiça Nacional- DJEN,
na forma da Lei 6.830/80, art. 22 e 23 , e nos termos do arts. 886 e 887, parágrafo 2º, do CPC e
Resolução nº 236/CNJ, de 13/07/2016

*O Juiz Federal Titular da Segunda Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, Seção Judiciária de Minas Gerais, **MAURO HENRIQUE VIEIRA**, na forma da Lei, etc...*

Faz saber a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que, no dia **09-12-2024, às 10h00min (1ª praça) e às 10h30min (2ª praça)**, através do Sr. Glener Brasil Cassiano, Leiloeiro Oficial, registro JUCEMG nº 470, com endereço na Rodovia BR 365, Km 612, 550 - Alvorada, MG, CEP 38407-180 Uberlândia/MG, fones 34-3229-6161 e 34 9-9988-1611, serão levados a público pregão de venda e arrematação, **a ser realizado EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICA/ON LINE, por meio do site oficial do leiloeiro, com endereço: www.leiloesbrasilcassiano.com.br**, os bens abaixo descritos, de acordo com o previsto na Resolução 236, de 13 de julho de 2016, do Conselho Nacional de Justiça. 1) No primeiro leilão, o preço da arrematação não poderá ser inferior ao da avaliação e, no segundo leilão, a arrematação se efetivará pelo maior lance, nos termos do Código de Processo Civil, artigos 886, V e 891, parágrafo único do CPC, vedada a oferta de preço vil, considerando abaixo de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, ressalvando-se a hipótese prevista no art. 843, §2º, do CPC; 2) Os bens serão vendidos no estado e condições em que se encontram, pressupondo prévia análise pelos licitantes, não cabendo, a respeito deles, quaisquer reclamações posteriores, quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas. 3) O licitante/arrematante fica ciente de que, para participar do pregão, deverá acessar o site acima descrito e promover o seu cadastramento com antecedência mínima de 24 horas antes da data do leilão, e que, após seu cadastro ser aprovado



pelo leiloeiro, receberá os dados de *login* e senha para participar do leilão, e, a partir daí, estará apto a participar e dar lances a qualquer momento, depois que o leilão estiver disponibilizado no referido site, até o momento do encerramento da praça, conforme data e hora acima designados. Fica o arrematante ciente, ainda, de que o lance vencedor deverá ser liquidado com dinheiro à vista (CPC, art. 892), salvo se parcelado (CPC, art. 895), acrescido da comissão do leiloeiro, à razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda e de custas judiciais de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação (Lei nº 9.289/96), cujo recolhimento (das custas) deverá se operar momento oportuno, mediante prévia intimação do interessado, sob pena de multa de 20% (vinte por cento), calculada sobre o lance. O pagamento do valor à vista da arrematação e da comissão do leiloeiro deverá ser efetuado exclusivamente por meio de depósito judicial. **4)** Em caso de arrematação parcelada, **nos processos em que a União/Fazenda Nacional é parte exequente, ficará condicionado à observância dos termos da Portaria PGFN nº 79/2014;** **4.1)** Na venda parcelada deverá ser efetuado o pagamento à vista de, no mínimo, 25% do valor do lance ofertado, sendo o saldo parcelado administrativamente, observando a quantidade máxima de 60 (sessenta) prestações **iguais**, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma; **4.2)** O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado; **4.3)** O parcelamento do valor da arrematação será limitado ao montante da dívida ativa objeto da execução; **4.4)** O parcelamento da arrematação de bem cujo valor supere a dívida por ele garantida só será deferido quando o arrematante efetuar o depósito à vista da diferença, no ato da arrematação, para levantamento pelo executado; **4.5)** Realizada arrematação de forma parcelada de bens imóveis ou móveis, será registrado a hipoteca ou a indisponibilidade do bem no Cartório de Registro de Imóveis ou na repartição competente em favor da União, não havendo necessidade de apresentação de outra caução por parte do arrematante; **4.6)** É vedada a concessão de parcelamento da arrematação no caso de concurso de penhora com credor privilegiado. **4.7)** Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo do parcelamento será de 04 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil). **4.8)** Levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante. **4.9)** Até a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE); **4.10)** Após a expedição da carta de arrematação, o arrematante imediatamente deverá protocolar requerimento de parcelamento da arrematação na unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional responsável pelo acompanhamento da execução fiscal, que deverá providenciar abertura de processo administrativo para tal finalidade, vez que o controle/acompanhamento do parcelamento é de responsabilidade da exequente; **4.11)** Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme § 6º do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991; **4.12)** Ocorrendo a rescisão do parcelamento, o crédito será inscrito em dívida ativa e executado, se for o caso, indicando-se à penhora o imóvel hipotecado ou o bem móvel dado em garantia; **4.13)** A inscrição em dívida ativa do débito decorrente do saldo remanescente do parcelamento não quitado será de responsabilidade da unidade da PGFN correspondente ao domicílio do arrematante; **5)** Em caso de arrematação parcelada, **nos processos em que a União/Fazenda Nacional é parte exequente, ficará condicionado à observância dos termos da Portaria PGFN nº 79/2014.** **5.1)** Na venda parcelada deverá ser efetuado o pagamento à vista de, no mínimo, 25% do valor do lance ofertado, sendo o saldo parcelado administrativamente, observando a quantidade máxima de 60 (sessenta) prestações **iguais**, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma. **5.2)** O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC) , acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. **5.3)** O parcelamento do valor da arrematação será limitado ao montante da dívida ativa objeto da execução. **5.4)** O parcelamento da arrematação de bem cujo valor supere a dívida por ele garantida só será deferido quando o arrematante efetuar o depósito à vista da diferença, no ato da arrematação, para levantamento pelo executado. **5.5)** Realizada arrematação de forma parcelada de bens



imóveis ou móveis, será registrado a hipoteca ou a indisponibilidade do bem no Cartório de Registro de Imóveis ou na repartição competente em favor da União, não havendo necessidade de apresentação de outra caução por parte do arrematante. **5.6)** É vedada a concessão de parcelamento da arrematação no caso de concurso de penhora com credor privilegiado. **5.7)** Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo do parcelamento será de 04 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil). **5.8)** Levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante. **5.9)** Até a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396, cujos depósitos ficarão à disposição do Juízo até que seja expedida a carta de arrematação, quando então deve ser solicitada a transformação em pagamento definitivo; **5.10)** Após a expedição da carta de arrematação, o arrematante imediatamente deverá protocolar requerimento de parcelamento da arrematação na unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional responsável pelo acompanhamento da execução fiscal, que deverá providenciar abertura de processo administrativo para tal finalidade, vez que o controle/acompanhamento do parcelamento é de responsabilidade da exequente e os valores a serem recolhidos deverão ser por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739; **5.11)** Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme § 6º do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. **5.12)** Ocorrendo a rescisão do parcelamento, o crédito será inscrito em dívida ativa e executado, se for o caso, indicando-se à penhora o imóvel hipotecado ou o bem móvel dado em garantia. **5.13)** A inscrição em dívida ativa do débito decorrente do saldo remanescente do parcelamento não quitado será de responsabilidade da unidade da PGFN correspondente ao domicílio do arrematante. **6)** Em caso de arrematação parcelada, **com exceção dos autos em que a Fazenda Nacional figura como exequente,** o arrematante que pretender o parcelamento previsto no art. 895 do CPC, deverá manifestar-se neste sentido nos prazos estabelecidos pelos incisos I e II do mesmo dispositivo legal, bem como, comprovar nos autos o depósito judicial à vista de, no mínimo, de 25% do valor da arrematação, a título de entrada, sendo o saldo remanescente parcelado em prestações iguais, observando a quantidade máxima de 30 (trinta) meses (art. 895, § 1º, do CPC) mensais e sucessivas. **A correção das parcelas** será efetuada **nas execuções fiscais** acrescidas de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado e **nas execuções extrajudiciais** pelo IPCA-E (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Será de exclusiva responsabilidade do arrematante apresentar no feito o comprovante de depósito judicial mensal das parcelas relativas ao saldo remanescente até o 2º dia útil do mês subsequente ao do vencimento de cada prestação. Cabe ao leiloeiro fazer constar do auto de arrematação o valor da entrada e o número de parcelas escolhido pelo arrematante, bem como a correção estipulada acima. Em caso de parcelamento de arrematação de bem imóvel, este ficará hipotecado como garantia, até o adimplemento de todas as parcelas, e caso de bens móveis, será o arrematante intimado pelo Juízo a apresentar caução idônea, nos termos do art. 895, 1º do CPC; **6)** A proposta para pagamento à vista, sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art.895, inciso II, § 7º do CPC); **7)** Na contagem dos prazos deste edital serão computados somente os dias úteis (CPC-art.219), **8)** O leiloeiro adotará providências para ampla divulgação da alienação (CPC, art. 887, *caput*), inclusive na rede mundial de computadores (CPC, art. 884, I, c/c 887, § 2º), sendo providenciada pelo juízo a afixação do edital no local de costume e sua publicação, nos termos da Lei nº 6.830/1980, art. 22, dispensada, em face da especialidade, a publicação em jornal local, prevista no CPC, art. 887, § 3º; **9)** Até o dia anterior ao leilão, o leiloeiro estará disponível para prestar aos interessados os esclarecimentos de quaisquer dúvidas sobre o funcionamento do leilão (Resolução nº 236/2016-CNJ, art. 14, § 2º), encaminhando ao juízo omissões porventura detectadas e, ainda, expor aos pretendentes os bens ou as amostras das mercadorias (CPC, art. 884, III); **10)** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, incumbindo aos interessados a prévia verificação de suas condições (Resolução nº 236/2016-CNJ, art. 18); **11)** Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial



dos bens arrematados. (Resolução nº 236/2016-CNJ, art. 29); **12)** Tendo em vista a natureza *propter rem* dos débitos referentes ao condomínio (Código Civil, art. 1.345) bem como o entendimento jurisprudencial do Superior Tribunal de Justiça no sentido de que o arrematante de imóvel em condomínio é responsável pelo pagamento das despesas condominiais vencidas, ainda que estas sejam anteriores à arrematação, os interessados ficam desde já advertidos de que deverão diligenciar previamente junto ao imóvel objeto das hastas a fim de verificar eventual ocorrência de ocupação e, ainda, de débitos condominiais, com os quais arcarão os arrematantes (Lei nº 6.830/1980, art. 23, § 2º). **Advertências especiais: a)** Caso não encontrado(s), ficam desde já intimados o(s) devedor(es) quanto às condições, datas e horários de realização da(s) hasta(s), bem como da (re)avaliação do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s) (CPC, art. 889, parágrafo único). **b)** Ficam intimados, ainda, se não localizados, o cônjuge do devedor (CPC, art. 842) e ainda o: b.1) coproprietário de bem indivisível; b.2) proprietário e titular de direito quando a penhora recair sobre bens gravados com direitos ou sobre esses próprios direitos, quais sejam: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, além de penhor, hipoteca, anticrese, alienação fiduciária, penhora anteriormente averbada; b.3) cessionário, promitente comprador ou vendedor, quando a promessa de cessão ou de compra ou de venda são registradas; b.4) União, Estado e Município, no caso de alienação de bem tombado (CPC, arts. 804 e 889, II a VIII). **c)** Aos participantes da hasta pública e partes na execução fiscal é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas.

AUTOS N.º: 0005224-13.2008.4.01.3802 (COMANDANTE) E 0008193-30.2010.4.01.3802 (COMANDADO)

AÇÃO/CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) - CNPJ: 00.394.460/0001-41

EXECUTADOS:

- 1 - MARIA CRISTINA PINTI OLIVEIRA - CPF: 361.858.256-00
- 2 - JOSEFINA AURORA MOREIRA MENDONÇA - CPF: 658.716.856-68
- 3 COLÉGIO FERNANDO PESSOA E CORUJINHA LTDA - ME - CNPJ: 23.370.695/0001-07 , na pessoa de seu representante legal

TERCEIROS:

- 1 - RICARDO MOREIRA DE MENDONÇA - CPF: 658.723.046-68
- 2 - ALEXANDRE MOREIRA DE MENDONÇA - CPF: 025.613.356-58
- 3 - DANIELA CARPINELLI PINHEIRO DE MENDONÇA - CPF: 030.894.766-57
- 4 - INQUILINA DO IMÓVEL

NATUREZA DA DÍVIDA: CDAs n. FGMG200201566, FGMG200701363, CSMb200701364, FGMG200800336

VALOR DO DÉBITO: R\$ 61.652,04 (sessenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quatro centavos), calculado em 22-08-2023, a ser(em) corrigido(s) na data do efetivo pagamento.

OBJETO DO LEILÃO:

50% de um imóvel situado nesta cidade no loteamento Bairro Olinda, à Rua 16, formado pelo lote 5 da quadra 8, medindo doze metros de frente pela Rua 16, vinte e seis metros de um lado, confrontando com o lote 4, vinte e seis metros do outro lado, confrontando com o lote 6, e doze metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 15, distante 36,00



metros da esquina formada com a rua 1. Matriculado sob o no 6.860 no CRI do 1º Ofício de Uberaba/MG. Proprietária dos 50%: Josefina das Graças Moreno Silva. (casa construída no lote, conforme observações a seguir)

OBSERVAÇÃO 1: conf. certidão exarada no Auto de Penhora e Avaliação p 163-164 id 255951493: “a) A rua 16 teve sua denominação alterada para Rua Egídio Botta, e neste imóvel foi construída uma casa de morada, emplacada com o nº 525; b) Esta casa de morada, atualmente está sendo alugada. Entretanto, a inquilina Elaine me deixou adentrar na casa. Segundo a inquilina, esta casa é composta de uma suíte, quatro quartos, duas salas, copa, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem. “

OBSERVAÇÃO 2: conforme certidão exarada no Laudo de Constatação e reavaliação id 1135512268: "Em diligência no imóvel indicado neste, constatei que o mesmo está emplacado atualmente , com o número 525 (mas ainda consta o número 505 e 523), sendo que aí foi construída uma casa de morada, composta de garagem, alpendre, sala estar, copa, cozinha, quatro quartos, sendo um deles suíte e uma área de serviço com banheiro e um pequeno cômodo anexos (na lateral da casa), perfazendo em torno de 230 metros quadrados de área construída".

DEPOSITÁRIO: JOSEFINA AURORA MOREIRA MENDONÇA - CPF: 658.716.856-68

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), conforme Laudo de Reavaliação id 1547121985

ÔNUS, GRAVAMES:

1 – R.7/6.860 e Av.8/6.860 , bem como R.13/6.860 e Av. 14/6.860 – Penhora efetuada nos autos n. **8193-30.2010.4.01.3802**, em trâmite na 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG;

2 - R.9/6.860 e Av. 10/6.860 – Penhora efetuada nos autos n. **2008.38.02.005225-5 (n. atual 0005224-13.2008.4.01.3802)**, em trâmite na 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG;

3 – R.11/6.860 e Av. 12/6.860 – Penhora efetuada nos autos n. **2378-81.2012.4.01.3802**, em trâmite na 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG.

4 – R.16/6.860 e Av. 17/6.860 – Penhora efetuada nos autos n. **2008.38.02.000368-4**, em trâmite na 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberaba-MG;

Uberaba(MG), data assinada

Assinado Eletronicamente -
MAURO HENRIQUE VIEIRA
JUIZ FEDERAL

