



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
[Redacted]	Zona/Bairro San Genaro			[Redacted]
Data	Lote 01	Quilômetro 29	Seção	
31/05/94	Rua	No		
	Apto.	Loja	Sala	
	Área do Lote 360m2	Fr. Ideal		
Características Condições				
[Redacted]				
Proprietário				
Sebastião Ferreira dos Santos, [Redacted]				
[Redacted]				
Cód. Ato N. Registros e Averbações				
Av	01	Origem do imóvel: Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, livro 02, R-01, [Redacted], em 03/06/88, em nome de J. Naves Agropastoril Ltda. Rib. das Neves, 31/05/94. Dou fé. A Oficial: WA		
R	02	Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. Nogueira-Neves, livro 142, fls. 101, em 12/05/94. Transmittente: J. Naves Agropastoril Ltda., sediada em B.Hte, [Redacted] sediada em B.Hte, representada por um dos seus procuradores: José Eduardo Coelho Naves, [Redacted], ou Olímpio Esteves Naves Neto, [Redacted] brasileiros, comerciantes, residentes em B.Hte, conf. procuração do 7º Ofício de B.Hte, livro 148, fls. 156. Adquirente: Sebastião Ferreira dos Santos, já qualificad. Valor: [Redacted]. A vendedora está isenta de apresentação da GM/INSS. O comprador não poderá obstar a realização de obras para os terrenos a montante, obrigando-se a permitir que se realizem no terreno adquirido obras para passagem de rede de esgoto e canalização de águas, inclusive pluviais; que a vendedora, no prazo exigido pela Prefeitura Municipal, se compromete a executar as anas expensas, os serviços de abertura e encascalhamento de ruas, praças e avenidas, a drenagem pluvial, a demarcação dos lotes e a ca locação de energia elétrica no loteamento, sendo o custo de execução da rede de distribuição, a ser rateado entre os adquirentes de lotes,		
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		Ficha No		

Cad. Ato N.

cobrado através de emissão de cambial com prazo de vencimento de 30 dias, a contar da data da comunicação expedida pela vendedora. Rib. das Neves, 31/05/94. Dou fé. A Oficial. 110

R 3

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 1o. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, L0181-N, Fls.172 em 04/12/2002. **TRANSMITENTE:** SEBASTIAO FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado, res. na [REDACTED] Hte/MG. **ADQUIRENTE:** JURANDI GONÇALVES PEREIRA, pintor, RGM.3.506.869-SSP/MG, [REDACTED], brasileiro e s/m EDNA DA SILVA PEREIRA, residentes e domiciliados em Contagem/MG na [REDACTED] o. VALOR: R\$12.000,00. ITBI de R\$244,00 sobre R\$12.000,00. RIBEIRAO DAS NEVES, 13/12/2002. Dou Fé. A Oficial. 14

R 4

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório Jaguarão - 2º Tabelionato de Notas de B.Hte/MG, Livro 2250-N, Fls.033/034, datada em 18/03/2014. **TRANSMITENTES:** JURANDI GONÇALVES PEREIRA, já qualificadao e s/m EDNA DA SILVA PEREIRA, bras., do lar, [REDACTED] CPF. [REDACTED], casados sob o regime de comunhão parcial de bens, res. À [REDACTED] o [REDACTED]/. **ADQUIRENTE:** ROSÂNGELA APARECIDA DE OLIVEIRA, bras., comerciante; [REDACTED] CPF. [REDACTED] casada sob o regime de comunhão parcial de bens com OLAVO GOMES DE OLIVEIRA NETO, bras., func. púb. estadual; [REDACTED] CPF. [REDACTED] res. à Rua [REDACTED] Ribeirão das Neves, [REDACTED] no. VALOR: R\$29.000,00. ITBI R\$1.330,53 sob R\$65.000,00. Ribeirão das Neves, 22/04/2014. Dou fé. A Oficial. 5

R 5

PARTILHA: Protocolo: 31444, - data de entrada: 07/01/2019. Conforme Formãl de Partilha datado em 13/06/2016, extraído dos autos da Ação de Divórcio Consensual do casal: Rosângela Aparecida de Oliveira e Olavo Gomes de Oliveira Neto, processo nº0024.13.407.129-9, Sentença do Dr. Geraldo Claret de Arantes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de B.Hte/MG, transitada em julgado em 27/06/2014. **TRANSMITENTE:** OLAVO GOMES DE OLIVEIRA NETO, policial-militar; [REDACTED] já qualificado. **ADQUIRENTE:** ROSÂNGELA



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Metricula
[REDACTED]
Data
31/05/1994

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		<p>APARECIDA DE OLIVEIRA, do lar, residente na [REDACTED]</p> <p>[REDACTED], já qualificada.</p> <p>IMÓVEL: Constante apenas de 50%, passando a adquirente a ser proprietária de 100%. VALOR: R\$126.970,13. ITCD: R\$2.013,18. Base de cálculo R\$63.485,06. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 30/01/2019. Dou Fé. A Oficial. <i>JG</i></p>
AV	6	<p>DIVÓRCIO: Protocolo: 31444, data de entrada: 07/01/2019. Conforme Certidão do Cartório de Registro Civil do Distrito de Justinópolis, Rib. das Neves/MG, matrícula: [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] Em 20/02/2015, foi averbado o divórcio do casal: Olavo Gomes de Oliveira Neto e Rosângela Aparecida de Oliveira, decretado por sentença em 27/06/2014, transitado em julgado em 08/10/2014, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de B.Hte/MG, Dr. Gilson Soares Lemes, com o cumpri-se do MM. Juiz de Direito da Comarca de Rib. das Neves/MG, Dr. Juscelino José de Magalhães aos 03/02/2015, continuando a usarem os nomes de solteiros. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 30/01/2019. Dou Fé. A Oficial. <i>JG</i></p>
R	7	<p>ADJUDICAÇÃO: Protocolo: 36314, data de entrada: 28/02/2020. Atendendo ao Ofício n°12/2020 datado em 20/01/2020 da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Sétima Vara, assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos, Sentença datada em 12/12/2019, referente ao processo n°35988-70.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT. TRANSMITENTE: ROSÂNGELA APARECIDA DE OLIVEIRA, divorciada, não</p>

NY
K

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

possui [REDACTED] já qualificada. **ADQUIRENTE: IVANI DO CARMO RIBEIRO GANDRA, DOUGLAS GANDRA LUIZ,** [REDACTED], brasileiros, casados, res. à BR 381, Pica Pau, B.Hte-MG. **VALOR: R\$140.000,00.** ITBI R\$3.537,75 sob R\$140.000,00. Índice Cadastral: 01.09.029.0001.0000). Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/03/2020. Dou fé. A Oficial.JG.

AV

8

CLÁUSULA: Protocolo: 36314, data de entrada: 28/02/2020. Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 06/03/2020. Dou fé. A Oficial.JG.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua D. Miguel, 21 - 5º - 01 - 2ª Andar - Centro
CEP: 33.805-0501 - Fone: (31) 3424-3890
Substituído: Janice Albeo Alves
PODER JUDICIÁRIO - J.M.G. - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: 041.5208

CODIGO DE SEGURANÇA: 986016217083378

Quantidade de atas praticadas: 001 de 06/03/2020
Ata(s) praticada(s) por: TANRES ALEIXO ALVES FONSECA

Protocolo 36314

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00

Valor Final: R\$ 0,00 - IRECAT: R\$ 0,00

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.trfmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com [REDACTED] fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica [REDACTED] Ribeirão das Neves, 06 de [REDACTED] de 20 [REDACTED]

Janice Silveira Neto Olaviano Andrade - OFICIAL

Janice Neves Alves
Substituta