



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramiro Franco Júnior

Substituto - Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco



CERTIDÃO Ramiro Franco Júnior, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício etc.

CERTIFICO, que consta neste Cartório o abaixo descrito: MATRÍCULA: nº [REDACTED] as fls. [REDACTED] do livro nº [REDACTED] Um imóvel urbano constituído por uma área de terreno contendo ' 360,00 m2. (trezentos e sessenta metros quadrados), de terras, ' situada à [REDACTED] no lugar denominado [REDACTED]

[REDACTED] com as seguintes divisas e confrontações: pela frente numa extensão de 12,00 metros com a [REDACTED], pelo lado direito numa extensão de 30,00 metros com Bernadete Félix Flaviano, pelos fundos numa extensão de 12,00 metros com Antônio Raimundo Dias e pelo lado esquerdo numa extensão de 30,00 metros com Raimundo Nonato Vilaça. PROPRIETÁRIA: MARIA DE MELO PINTO, brasileira, viúva, aposentada, residente em Nova União. Matrícula Originária nº 1335, fls. 566, Lº 2-B Caeté, 11 de julho de 2005. O OFICIAL:

*Cartório Registro de Imóveis de Caeté - MG
Dr. Mauro Lucas de Cássia Franco
Oficial Interino*

[REDACTED]: Prot. 23433, fls. 18, Lº 1º E". Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22 de junho de 2005, lavrada nas notas do Tabelionato do Município de Nova União, desta Comarca, Lº 84-N, fls. 102, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ CARLOS RODRIGUES, brasileiro, casado com Maria Madalena Dias Rodrigues no regime de comunhão de bens, [REDACTED] residente em [REDACTED]

por compra feita a MARIA DE MELO PINTO, brasileira, viúva, aposentada, [REDACTED], residente em [REDACTED]

[REDACTED] Pelo preço certo de R\$.500,00 (quinhentos reais). Impostos pagos. Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 11 de julho de 2005. O OFICIAL:

*Cartório Registro de Imóveis de Caeté - MG
Dr. Mauro Lucas de Cássia Franco
Oficial Interino*

Prot.: 35.629 - 20/05/2016. INVENTÁRIO E PARTILHA ADMINISTRATIVA: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 20 de novembro de 2015, lavrada nas Notas do Tabelionato, do Município de Nova União, desta Comarca, [REDACTED] e de conformidade com o disposto no artigo 982 e parágrafo da Lei 5869 de 11 de janeiro de 1973, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 11.441 de 04 de janeiro de 2007, foi feito o Inventário e a Partilha dos bens deixados por falecimento de Jose Carlos Rodrigues, [REDACTED] óbito ocorrido em 22 de agosto de 2014, pela qual procedeu a partilha dos bens, em que coube a viúva meeira Maria Madalena Dias Rodrigues, brasileira, viúva, CPF [REDACTED], residente à [REDACTED] em pagamento de sua meação, no imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$.127.385,09, somente uma fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do dito imóvel e coube aos herdeiros Carla Daniela Rodrigues de Oliveira, brasileira, casada com Marcus Vinicius Castro de Oliveira sob o regime da comunhão parcial de bens, [REDACTED] residente à [REDACTED] e Rodrigo Guilherme Nascimento Rodrigues, brasileiro, solteiro, [REDACTED] neste ato representado por sua genitora e procuradora Maria Madalena Dias Rodrigues, acima qualificada, em pagamento de suas heranças, no imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$.127.385,09, somente para cada um, uma fração ideal correspondente a 25% do dito imóvel, somando o total deste pagamento a importância de R\$.127.385,09. Compareceu ao ato como Advogada Assistente Viviane Cristina de Almeida, brasileira, solteira, advogada, [REDACTED] Registro feito sem homologação judicial nos termos do parágrafo 1º do artigo 1124-A do Código Civil e nos termos do provimento [REDACTED] artigo 3º da CGJ/MG. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. Registro Anterior: R-[REDACTED] O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 20 de maio de 2016.

O OFICIAL:

Cartório Registro de Imóveis de Caeté - MG
Dr. Mauro Lucas de Cássia Franco
Oficial Interino

Prot. 38.988, 28/08/2019. (Código 4701-9 - Prenotação) - Isento de Emolumento por determinação Judicial - Selo: CUT24141. MANDADO: Nos termos do Mandado Judicial, datado de 21 de agosto de 2019, expedido pela 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais, Dr. André Prado de Vasconcelos, procedo ao registro de teor seguinte: " Poder Judiciário - Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Sétima Vara. Ofício nº 173/2019. Belo Horizonte, 21 de agosto de 2019. Senhor Oficial, Nos autos do Cumprimento de Sentença nº 18195-50.2019.4.01.3800, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Isaias Souza de Oliveira, requerido a Vossa Senhora que proceda, com urgência, à transferência da propriedade e respectivo registro do imóvel especificado na cópia da ata de audiência/sentença e da certidão de registro relativo ao aludido bem, que se encontram em anexo, em favor de Isaias Souza de

Cartório Registro de Imóveis de Caeté - MG
Dr. Mauro Lucas de Cássia Franco
Oficial Interino



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramiro Franco Júnior

Substituto - Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco



Oliveira, portador do CPF: [REDACTED] expedido pelo SSP/MG, residente na [REDACTED] gravando-o, ainda, com a cláusula de inalienabilidade por 05 (cinco) anos. Na oportunidade, destaco que a transmissão do respectivo bem se dará sem o pagamento de emolumentos, nos moldes assegurados na ata de audiência/setença retro mencionada, com o ITBI quitado, conforme declaração anexada, tudo conforme os documentos que instruem o presente ofício. Tudo feito, requerido a Vossa Senhoria que seja enviado a este juízo certidão atualizada da matrícula do imóvel para instrução da ação, podendo fazê-lo, caso queira, através do seguinte endereço de e-mail: roberta.sousa@trfl.jus.br. Atenciosamente, a.) André Prado de Vasconcelos - Juiz Federal da 7ª Vara/SJMG. Senhor. Cartório de Registro de Imóveis de Caeté. Praça João Pinheiro, 118 - Centro. 34.800-000 - Caeté/MG". Era o que se continha no referido documento judicial que registrei "Verbo ad verbum", para que produza todos os efeitos jurídicos e legais. Cujo o documento se acha arquivado na pasta 25 de mandado, deste Cartório. Registro Anterior: [REDACTED] ([REDACTED] - [REDACTED] - Isento de Emolumento por determinação Judicial - Selo: CUT24141. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 28 de agosto de 2019. O OFICIAL:

Mauro Lucas de Cássia Franco
 Cartório Registro de Imóveis de Caeté - MG
 Dr. Mauro Lucas de Cássia Franco
 Oficial Interino

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CAETÉ - MG
 Oficial: Bel. MAURO LUCAS DE CÁSSIA FRANCO | Oficial Subst.: NEILA VIANA LIMA FRANCO
 Praça João Pinheiro, 118 - Centro - Caeté - MG - CEP 34800-000 - Tel.: (31) 3651-1172

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor
 CERTIFICADO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fé.
 Caeté/MG, 28/08/2019
 OFICIAL.
 Emol.: R\$ 0,00 - Tx. Judic.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CAETÉ - MG
 Oficial: Bel. MAURO LUCAS DE CÁSSIA FRANCO | Oficial Subst.: NEILA VIANA LIMA FRANCO
 Praça João Pinheiro, 118 - Centro - Caeté - MG - CEP 34800-000 - Tel.: (31) 3651-1172

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Selo Digital: CUT24159
 Código de Segurança: 1030.2129.7735.2592
 Quantidade de Atos Praticados: 1
 Emol.: R\$ 0,00; T.F.J.: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

