



194
R

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 1/2

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATA		
10/01/2018		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Casa com área real privativa de 44,0400m², área de uso comum de 10,2718m²; totalizando uma área de 54,3118m², e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIO

IL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, [REDACTED] com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Convenção do Futuro Condomínio registrada sob o [REDACTED] Auxiliar d/Serviço.

Instituição de Condomínio registrada sob [REDACTED] d/Serviço.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 29/06/2017, certidão de baixa de construção de 14/02/2017 e certidão de endereço oficial expedidas pela PBH, arquivados, em 17/11/2016 [REDACTED] foi concedida a baixa de construção, para o [REDACTED] incluindo a unidade constante d/matricula, além de outras. Valor atribuído: R\$20.807,38. Dou fé. B. Hte, 10/01/2018, O Oficial, <i>McJ</i> NE-291361- Prot-320134 em 05/01/2018 LOB/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (4148-3): R\$ 237,76, Taxa Fiscalização: R\$ 97,12, Recompe: R\$ 14,26, Total: R\$ 349,14.
AV	2	CND/INSS - [REDACTED] emitida em 05/06/2017, para averbação do imóvel caracterizado na AV-1, com a área de 543,92m ² , arquivada. Dou fé. B. Hte., 10/01/2018. O Oficial, <i>McJ</i> NE-291361- Prot-320134 em 05/01/2018 LOB/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (4159-0): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37.

VIDE-VERSO

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 3

DECISÃO JUDICIAL (TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL) - Adquirente:
HELOISA APARECIDA DOS REIS, brasileira, divorciada, [REDACTED]
residente e domiciliada [REDACTED]

Transmitente: JL
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Av. Vilarinho, nº
2879, bairro Venda Nova, n/Capital, devidamente representada. **Valor:**
R\$110.000,00. **Valor fiscal:** R\$110.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme
certidão da PBH, arquivada. **Título:** Ofício nº 503/2018, expedido pela Justiça
Federal de 1º Grau em Minas Gerais - 7ª Vara, conforme determinação do MM. Juiz
Federal André Prado de Vasconcelos, nos autos da Reclamação Pré-Processual nº
14785-86.2016.4.01.3800. **Condições:** o imóvel foi gravado com a cláusula de
inalienabilidade pelo prazo de 05 anos, conforme AV-4 a seguir. Dou fé. B. Hte.,
13/12/2018. O Oficial, *[assinatura]*

NE-304177 - Prot-332844 em 03/12/2018

MCP/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4540-1): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$
0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CMP/064156, Código de
Segurança: 8013-3416-6885-9935.

AV 4

INALIENABILIDADE - Conforme determinação judicial que deu origem ao R-3, o
imóvel foi gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE pelo prazo de 05 anos.
Dou fé. B. Hte., 13/12/2018. O Oficial, *[assinatura]*

NE-304177 - Prot-332844 em 03/12/2018

MCP/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$
0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CMP/064156, Código de
Segurança: 8013-3416-6885-9935.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 304177 Fls. 2
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia
reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me
reporto, com 2 páginas numeradas e que não podem ser usadas
separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé."
Belo Horizonte, 13/12/2018. O Oficial, *[assinatura]*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
Rua dos Inconfidentes - 914 - Funcionários - CEP 30140-128 - Belo Horizonte - MG
Site: www.6rpbh.com.br
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: CMP64158
Cód. Seg: 5405.2211.3738.6733
Processo Nº304177 - Criado em 03/12/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 13/12/2018
Emol. R\$0,00+Tfj R\$0,00
Valor Total: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo
no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>
O Oficial: *[assinatura]*

