



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Ofício nº 156/20 - Prot.283643.

Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte

Ao Juízo da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.

Belo Horizonte, 28 de Janeiro de 2020.

Sentença nº 36004-24.2017.4.01.3800.

Ofício nº 11/2020.

Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a transferência da propriedade foi registrada sob o R. [REDACTED], bem como AV. [REDACTED] referente a cláusula, Livro 02, conforme copia em anexo.

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Ex^a. renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG



Ao Juízo da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.
Rua Santos Barreto, 161, Santo Agostinho.
Belo Horizonte/MG - CEP: 30.170-001.

SECAD - NUC - JF SEPRQ/JF MG 04/FEU/2020 11:20 0202093



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA [REDACTED]	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R-4-20079 [MP. U.] R-5-20079, L. 2. deste cartório.
DATA 26/01/1983		

IMÓVEL Apartamento [REDACTED] da rua [REDACTED], com área privativa real de 57,7875m², área de construção de 57,7875m², área de uso comum interna real de 5,0775m², área de construção de 5,0775m², área de uso comum externa real de 62,6000m², área de construção de 15,6500m², área total real de 125,4650m², área de construção de 78,5150m², e sua respectiva fração ideal de 1/160, do terreno formado pelos lotes [REDACTED] do Bairro [REDACTED], nesta capital, com área total de 12.600,00m², limites e confrontações da planta respectiva, devidamente aprovada pela Prefeitura de Belo Horizonte.

PROPRIETÁRIA: E. NASCIMENTO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Goiânia, e filial nesta capital, representada por seu diretor Eduardo Pinheiro de Campos.

AV- [REDACTED] - Prot. 40.429 - 26/01 / 83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 26.01.1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 25.01.83, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 66064/81), por aquela Prefeitura, para o conjunto residencial de números [REDACTED], da rua Nossa Senhora das Graças, (bloco 02), 313, da rua Nossa Senhora [REDACTED]

[REDACTED] (bloco 10), com as seguintes características: 10 blocos: 1.º ao 4.º pavt.º 249,15m² cada pavt.º de cada bloco, caixa d'água 18m² cada bloco, 10 depósitos de lixo 9,24m² cada, construído nos lotes 01 (um) a 20 (vinte), do quarteirão 02 (dois), do Bairro [REDACTED], conforme alvará 3127, de 16.12.81, em nome de E. NASCIMENTO ENG. E CONST. LTDA. Dou fé. mla. O Oficial, [Assinatura]

AV-2- [REDACTED] - Prot. 40.430 - 26 / 01 / 83 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada a CND protocolada sob nº 411-200.02/129/83, expedida em 21.01.83, pelo IAPAS, em nome de SECOL - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Dou fé. mla. O Oficial, [Assinatura]

(continua no verso)

continuação

R-3- [REDACTED] - Prot. 42.135 - 27/04/83 - TRANSMITENTE: E.NASCIMENTO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede e foro em Goiânia-GO., e filial nesta capital CGC 01 535 384/0002-90, representada por Eduardo Pinheiro de Campos. ADQUIRENTES: JOÃO BATISTA FILHO, comerciante, CPF [REDACTED] e sua mulher MARIA HELENA BATISTA, do lar, casados e CACILDA FIUZA, digitadora, CPF [REDACTED] solteira, maior, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 25 de abril de 1982. Preço Cr\$4.844.650,50. Dou fê. mla. O Oficial, JB

R-4- [REDACTED] - Prot. 42.135 - 27/04/83 DEVEDORES: JOÃO BATISTA FILHO e sua mulher MARIA HELENA BATISTA; CACILDA FIUZA, já qualificados. CREDORA: BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta capital, CGC 17 387 002/0001-88. HIPOTECA. Contrato particular datado de 25 de 1982. Dívida confessada: C r \$ - Cr\$4.844.650,50 correspondentes na data do contrato a 1.350,00000 UPC do BNH.- Pagamento do financiamento: prazo: 300 prestações mensais e consecutivas. Juros: taxa de 9,1% ao ano, nominal. Taxa de 9,489% ao ano, efetiva. Valor na data do contrato de amortização e juros: Cr\$51.235,45. Vencimento: a primeira em 25.05.1983 e as demais no mesmo dias meses subsequentes. Valor total da prestação na data do contrato: Cr\$55.338,91. Reajustamento da prestação e acessórios: após cada período de 12 meses. Plano: PES. Sistema de amortização: PRICE.- Valor do imóvel para efeito do artigo 818 do Código Civil: 1.365,42357 UPC's - correspondentes na data do contrato a 4.900.000,00. No caso de execução judicial da dívida, ou extra-judicial, os devedores ficarão sujeitos à multa de 10% sobre o débito total existente, à título de pena convencional, além de honorários de advogado e demais cominações legais. Primeira e especial hipoteca. - Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fê. mla. O Oficial, JB

AV-5- [REDACTED] - Prot. 42.135 - 24/03/83 - Certifico que foi emitida cédula hipotecária de número 11162, série "AE", datada de 25.04.83. Grau da hipoteca: primeiro. EMITENTE E FAVORECIDA: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada. DEVEDORES: JOÃO BATISTA FILHO e sua mulher MARIA HELENA BATISTA, já qualificados. Valor da dívida: Cr\$4.844.650,50, a serem pagos em 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 25.05.83, no valor de Cr\$55.338,91, aos juros de 9,1% ao ano. Dou fê. mla. O Oficial, JB

EM BRANCO



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA Nº

2

AV. 6- [REDACTED] (CAUCAO) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico que a cédula hipotecária a que se refere a AV. 5 desta matrícula, foi caucionada ao BNH em 17/07/1984, conforme campo 6.1 da mesma. Dou fé. O Oficial, mgv/sfe

AV. 7- [REDACTED] (MUDANCA BNH/CEF) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico que o extinto BNH tem hoje como sucessora a Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Decreto-Lei 759 de 12/08/1969 e Decreto 93600 de 21/11/1986. Dou fé. O Oficial, mgv/sfe

AV. 8- [REDACTED] (CANCELAMENTO DE CAUCAO) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico que fica cancelada a caução constante da AV. 6 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 09/03/1987. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/sfe

AV. 9- [REDACTED] (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 28/02/1985, registrada na JUCEMG sob o nº 679.626/85 em 20/05/1985 e publicada no Minas Gerais de 25/05/1985, que BMG Crédito Imobiliário S/A teve sua razão social alterada para Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/sfe

AV. 10- [REDACTED] (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/11/87, registrada na JUCEBA sob o nº JC-156.563 em 12/05/1988 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 21/05/1988 e 22/05/1988, que Econômico Centro S/A Crédito Imobiliário, por força da incorporação decidida naquela AGE passou a denominar-se Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/sfe

AV. 11- [REDACTED] (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico de conformidade com AGE realizada em 30/01/1990, registrada na JUCEBA sob o nº JC-188.983 em 31/08/1990 e publicada no Diário Oficial da Bahia em 12/09/1990, que Econômico S/A Crédito Imobiliário - Casaforte, foi incorporado pelo Banco Econômico S/A, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.124.464/0001/-87, Carta Patente nº I-2 com sede em Salvador-BA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/sfe

AV. 12- [REDACTED] (ENDOSSO) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico que a cédula hipotecária a que se refere a AV. 5 desta matrícula, foi endossada a Caixa Econômica Federal em 02/05/1996, conforme campo 7.1 da mesma. Dou fé. O
Continua no Verso...

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

Oficial,

mgv/sfe

AV. 13- [REDACTED] (CESSÃO DE CREDITOS) PROT. 73515 de 05/07/2000
DATA: 20/07/2000. Certifico de conformidade com Instrumento
Contratual de Consolidação, Confissão, Liquidação de Dívidas,
Cessão de Créditos, Venda de Ativos e outras Avenças, datado de
12/07/1996, que o BANCO ECONOMICO S/A cedeu à CAIXA ECONOMICA
FEDERAL os direitos creditórios que detinha sobre o imóvel
objeto desta matrícula no valor de R\$18.440,53. Documentos
arquivados. Dou fé. O Oficial,

mgv/sfe

EM BRANCO



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA [REDACTED]

FOLHA Nº

3

AV.14- [REDACTED] (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.163928 de 23/02/2011 - DATA:06/06/2011. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.4 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ- [REDACTED], por instrumento particular datado de 29/04/2011. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ama/daf

AV.15- [REDACTED] (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.163928 de 23/02/2011 - DATA:06/06/2011. Certifico que fica cancelada a cédula hipotecária a que se refere a AV.5 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ [REDACTED], por instrumento particular datado de 29/04/2011. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ama/daf

AV.16- [REDACTED] (RETIFICACAO) EXAME.2030 de 31/10/2011 DATA:01/11/2011. Certifico de conformidade com instrumento que deu origem ao R.3 desta matrícula, que a aquisição foi feita na proporção de 33,32% para João Batista Filho e 66,68% para Cacilda Fiuza. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] SBQ/drm/dlf

AV.17- [REDACTED] (INCLUSAO DE CI E CPF) PROT.167081 de 22/06/2011 DATA:01/11/2011. Certifico que MARIA HELENA BATISTA possui a CI M- [REDACTED] SSP/MG e o CPF- [REDACTED], conforme fotocópia autenticada da CI da mesma, arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] drm/dlf

AV.18- [REDACTED] (OBITO) PROT.167081 de 22/06/2011 DATA:01/11/2011. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 10/08/2011 pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., matrícula nº [REDACTED] que no dia 03/05/1985 faleceu JOÃO BATISTA FILHO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] drm/dlf

R.19- [REDACTED] (PARTILHA DE 33,32% DO IMOVEL) PROT.167081 de 22/06/2011 - DATA:01/11/2011. Certifico ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA FILHO, do qual foi inventariante a meeira Maria Helena Batista, adiante qualificada. MEEIRA: MARIA HELENA BATISTA, brasileira, viúva, do lar, C.I. [REDACTED] SSP/MG, CPF- [REDACTED], residente e domiciliada nesta Capital, à
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA Nº 3

Rua [REDACTED]

HERDEIROS: PAULO IVO BATISTA, brasileiro, solteiro, técnico em condicionador de ar, C.I. [REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED]; MÔNICA BATISTA FIÚZA, brasileira, solteira, publicitária, C.I. [REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED]; JÚLIO CÉSAR BATISTA, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. [REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED]; DÉBORA LÁZARA BATISTA, brasileira, solteira, estudante, C.I. [REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED] e SABRINA RENATA BATISTA FIÚZA, brasileira, solteira, estudante, C.I. [REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED], todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua [REDACTED]

Bairro [REDACTED] TITULO: Formal de Partilha expedido em 24/11/1997 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Maria Celeste Porto Teixeira, processo nº 02493.058452.9, sentença de 17/10/1997, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R\$8.866,79, conforme Guia de IPTU/2011. PARTILHA: Coube à meeira de sua meação na parte inventariada do imóvel objeto desta matrícula 1/2 e a cada um dos herdeiros em pagamento de suas respectivas legítimas, 1/10 na parte inventariada do mesmo imóvel. Dou fé. O Oficial, SBQ/drm/dlf

AV.20-[REDACTED] (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.167081 de 22/06/2011 DATA:01/11/2011. Certifico de conformidade com certidão expedida em 08/07/2011 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 12/2011. Dou fé. O Oficial, drm/dlf

AV.21-[REDACTED] (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.187486 de 26/04/2013 DATA:02/05/2013. Certifico que CACILDA FIUZA e RUY SOARES COSTA casaram-se em 16/09/2008 sob o regime de separação total de bens, conforme termo 84, Lº 10 B, fls. 84, do Cartório Registro Civil de Quartel Geral/MG, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/nct

Protocolo 187486
Data 26/04/2013

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº [REDACTED] FOLHA Nº 4

Emolumentos dos Atos.....	R\$57,74
Taxa de Fiscalização.....	R\$17,18
Recompe.....	R\$3,46
Total.....	R\$78,38

Dou fé. O Oficial *[Signature]*

R.22-[REDACTED] (DOACAO DE 66,68% DO IMOVEL) PROT.187124 de 22/04/2013 - DATA:02/05/2013. DOADORA: CACILDA FIUZA, brasileira, aposentada, CIMG-[REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED] no ato assistida por s/m RUY SOARES COSTA, brasileiro, aposentado, CIMG-[REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED], casados sob o regime de separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua [REDACTED]. DONATARIA: MARIA HELENA BATISTA, brasileira, viúva, do lar, CIM-[REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED] no ato representada por sua procuradora Sabrina Renata Batista Fiuza, brasileira, solteira, maior, assistente social, [REDACTED] SSP/MG, CPF-[REDACTED] ambas residentes e domiciliadas nesta Capital, [REDACTED], 15/101, Bl 6, Bairro [REDACTED] conforme procuração lavrada às fls 195, 1º 636, no Serviço Notarial do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de Belo Horizonte. TITULO: Escritura Pública de Doação datada de 04/04/2013, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de Belo Horizonte, Distrito de Venda Nova, Lº 334, fls. 190/191. AVALIACAO: R\$17.744,21. ITCD sobre o valor de R\$128.572,70, tendo sido recolhido o valor de R\$3.214,32 no dia 26/02/2013, (índice cadastral do imóvel: 927.002.001.082-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 04/2013. Dou fé. O Oficial *[Signature]* pvc/nct

Protocolo 187124
Data 22/04/2013

Emolumentos dos Atos.....	R\$1.073,85
Taxa de Fiscalização.....	R\$520,77
Recompe.....	R\$64,43
Total.....	R\$1.659,05

Dou fé. O Oficial *[Signature]*

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA Nº 4

AV.23- [REDACTED] (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.282364 de 12/12/2019
 DATA:16/12/2019. Certifico que PAULO IVO BATISTA e MARLI
 COELHO DA SILVA casaram-se em 13/10/1989 sob o regime de
 comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da
 certidão expedida em 28/11/2019, pelo Serviço Registral Civil
 das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de B.Hte.,
 matrícula [REDACTED]
 [REDACTED] continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento
 arquivado. Dou fé. O oficial, [REDACTED] nai/wls

AV.24- [REDACTED] (DIVORCIO) PROT.282364 de 12/12/2019
 DATA:16/12/2019. Certifico divórcio de PAULO IVO BATISTA e
 MARLI COELHO DA SILVA, por sentença de 19/08/1996, já
 transitada em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da
 3ª Vara Cível de São Mateus/ES. Documento arquivado. Dou fé.
 O oficial, [REDACTED] nai/wls

Protocolo 282364 - Data 12/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titub	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	2		32,32	10,76	1,94	45,02
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
— ISS —						3,47
— Total —			69,39	19,40	4,16	96,42

Dou fé. O oficial, [REDACTED]

AV.25- [REDACTED] (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.282365 de 12/12/2019
 DATA:16/12/2019. Certifico que PETRUS THEODORUS VINK e MÔNICA
 BATISTA FIÚZA casaram-se em 25/01/2007 sob o regime de
 comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da
 certidão expedida em 29/11/2019, pelo Serviço Registral Civil
 das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de São Mateus/ES,
 matrícula [REDACTED]
 [REDACTED] continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento
 arquivado. Dou fé. O oficial, [REDACTED] nai/wls

Protocolo 282365 - Data 12/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titub	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
— ISS —						2,66
— Total —			53,23	14,02	3,19	73,10

Dou fé. O oficial, [REDACTED]

AV.26- [REDACTED] (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.282366 de 12/12/2019

Continua na folha 5



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA N.º 5

DATA:16/12/2019. Certifico que JONACIR ROSA DA SILVA e DÉBORA LÁZARA BATISTA casaram-se em 30/05/2008 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 29/11/2019, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Sede de São Mateus/ES, matrícula [REDACTED] continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, nai/wls

Protocolo 282366 - Data 12/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
ISS						2,66
Total			53,23	14,02	3,19	73,10

Dou fé. O oficial,

AV.27-[REDACTED] (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.282367 de 12/12/2019
DATA:16/12/2019. Certifico que ANDRE GUILHERME DE PAULA SPINA e SABRINA RENATA BATISTA FIUZA casaram-se em 25/10/2018 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 28/11/2019, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Santa/MG, matrícula [REDACTED] continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, nai/wls

Protocolo 282367 - Data 12/12/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
ISS						3,55
Total			71,00	20,67	4,26	99,48

Dou fé. O oficial,

R.28-[REDACTED] (TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE) PROT.283643 de 27/01/2020 - DATA:28/01/2020. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 15/01/2020, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 36004-24.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT -

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA N.º 5

Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Gleide Aparecida Pinto Marcelino, adiante qualificada, os proprietários MARIA HELENA BASTISTA, JULIO CESAR BATISTA, DEBORA LAZARA ROSA, PAULO IVO BATISTA, MONICA BATISTA FIUZA e SABRINA RENATA BATISTA FIUZA, já qualificados nesta matrícula, vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, a GLEIDE APARECIDA PINTO MARCELINO, brasileira, CIMG-[REDACTED], CPF-[REDACTED], e s/m ANTONIO MILTON MARCELINO, brasileiro, CPF-[REDACTED], residente na [REDACTED], [REDACTED] nesta Capital, pelo valor de R\$152.000,00. ITBI sobre a avaliação de R\$178.511,61, tendo sido recolhido o valor de R\$5.355,34 no dia 26/12/2019, Protocolo: 441242019, (índice cadastral do imóvel: 927.002.001.082-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 01/2020. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *drm/wls*

AV.29-[REDACTED] (CLAUSULA) PROT.283643 de 27/01/2020
 DATA:28/01/2020. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 15/01/2020, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 36004-24.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, *drm/wls*

Protocolo 283643 - Data 27/01/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4542-7)	1	178.511,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	29		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTÃO
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELLO DE CONSULTA DLP21227
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 6906366247885458

Quantidade de atos praticados: 001
 Atos praticados por SEBASTIAO B. QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 283643 Data 27/01/2020

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - IBBQN: R\$ 0,00

Para a validade desta Certidão acesse: <https://seos.tjmg.jus.br>

