



148
SAB

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

Matricula	[REDACTED]		Registro Anterior
Data	Rua	N.º	
29/09/98	Apto.	Faixa	Sala
	Área do Lote	309,93m ²	Fr. Ident.

Características Condições

[REDACTED] com área de 309,93m², limites e confrontações da planta.

Proprietário

Andre Martins da Silva, bras., pedreiro, [REDACTED] e s/m Eliany Maria Guimarães Martins, bras., costureira, [REDACTED] residentes [REDACTED]

Cód.	Ato N.	Registros e Atribuições
R	01	<p>Compra e Venda: Conf. EP. do Cart. do 1º Of. de Notas de Rib. das Neves/MG, [REDACTED] em 29/06/1998. Transmitedentes: Renata Maria Reis Montciro, bras., solt., maior empresaria, [REDACTED] e Eicy Rodrigues Araujo, bras., sep. judicialmente, empresaria, [REDACTED] residentes [REDACTED].</p> <p>Adquirentes: Andre Martins da Silva e s/m Eliany Maria Guimarães Martins, já qualificados. valor: R\$2.000,00. ITBI de R\$64,78 s/ R\$3.090,00. Rib. das Neves, 29/09/98. Dou fé. A oficial.</p>
AV	2	<p>DIVÓRCIO: Protocolo: [REDACTED] data de entrada: 12/03/2019. Conforme Certidão do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede - Comércio de Contagem/MG, matrícula: [REDACTED] em 21/11/2011 foi averbado o divórcio do casal conforme sentença proferida aos 22/01/2011 pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família de Contagem/MG, Dr. Igor Queiroz, voltando a mulher a assinar o nome de</p>

Cod	Ass.N.	Transporte de Registros e Averbações
R	3	<p>solteira: Eliany Maria Guimarães. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/03/2019. Dou Fé. A Oficial.JG</p> <p>ADJUDICAÇÃO: Protocolo: 32095, data de entrada: 12/03/2019. Atendendo ao Ofício nº044/2019 datado em 21/02/2019 da Sétima Vaca da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos e Ata de Audiência - Sentença datada em 29/11/2018, referente ao processo nº36054-50.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT. TRANSMITENTES: ANDRÉ MARTINS DA SILVA, divorciado, residente [redacted] e ELIANY MARIA GUIMARÃES, divorciada, residente [redacted]</p> <p>[redacted] já qualificados, n/ato representados por Rodivan Gonçalves Pereira, aposentado, [redacted] s/m Maricnice Rodrigues da Costa Pereira, do lar, [redacted] brasileiros, residentes na [redacted]</p> <p>ADQUIRENTE: GILMAR RODRIGUES DE ALMEIDA, bras., solteiro, [redacted]</p> <p>VALOR: R\$135.000,00. ITBI R\$3.475,55 sob R\$135.000,00. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/03/2019. Dou Fé. A Oficial.JG</p>
AV	4	<p>CLÁUSULA: Protocolo: 32095, data de entrada: 12/03/2019. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/03/2019. Dou Fé. A Oficial.JG</p>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua: [redacted] - Fone: [redacted] - CEP: [redacted]
 Substituta: Janice Aguiar Alves
 Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: CRR45659
 Cód. Seg: 8066.2477.6312.5290

Protocolo Nº32095 em: 12/03/2019
 Qtd. Atas Pratic. 001 em: 20/03/2019
 Emol. R\$0,00+T.F.J. R\$0,00
 *** Valor Final: R\$ 0,00
 Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.t.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES
 CÓPIA - FIEL
 CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com [redacted] fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica [redacted]

Rib. das Neves, [redacted] de [redacted] de 2019
 Maria Inês da Neta Oliveira Andrade ONICIAL

Janice Aguiar Alves
 Substituta

150

COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 APRESENTAÇÃO Nº 220915 LIVRO 1
 REGISTRO Nº 3M-10680 LIVRO 08
 Rib. das Neves 20 de março de 2019


Janice Alvaro Alves
 Substítua

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua: Usid. N.º 24 - Sl. 01, 2.º andar - Centro
 Tabela: 461/19 - J. O. Andrade /
 Substituto: Janice Alvaro Alves
 CEP: 33.005-400, Fone: (31) 3923-3800

Poder Judiciário - TJMG
Corredoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CRR44030
Cód. Seg: 0564.5723.5138.8967

Protocolo Nº: 202095 em: 12/03/2019
 Qtd. Atas Pratic.: 001 em: 12/03/2019
 Empl. R\$0,00+Tfj R\$0,00
 see Valor Final: R\$ 0,00
 Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua: Usid. N.º 24 - Sl. 01, 2.º andar - Centro
 Tabela: 461/19 - J. O. Andrade /
 Substituto: Janice Alvaro Alves
 CEP: 33.005-400, Fone: (31) 3923-3800

Poder Judiciário - TJMG
Corredoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CRR45640
Cód. Seg: 9206.6978.1570.5282

Protocolo Nº: 202095 em: 12/03/2019
 Qtd. Atas Pratic.: 019 em: 20/03/2019
 Empl. R\$0,00+Tfj R\$0,00
 see Valor Final: R\$ 0,00
 Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

