

MATRÍCULA [REDACTED]	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 10/11/2009		

IMÓVEL constituído pelo [REDACTED] com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-[REDACTED] Dou fé. O Oficial [REDACTED] ras/drm

REGISTROS ANTERIORES: [REDACTED] Mat. [REDACTED] e Mat. [REDACTED], todos Dou fé. O Oficial [REDACTED] ras/drm

[REDACTED] (ORIGEM) PROT. [REDACTED] de 23/03/2009
DATA: 10/11/2009. Certifico face certidão expedida em 27/08/2008 pela PMBH, conforme planta [REDACTED] aprovada pelo decreto 12144 de 24/08/2005, revalidada pelo decreto 12193 em 20/10/2005, e revalidada pelo decreto 12497 em 20/10/2006, que o [REDACTED] originou-se de loteamento de um terreno indiviso em área de interesse social, situado no lugar denominado [REDACTED] deste Serviço e conforme mandado de imissão de posse contido no processo nº. 024.86.382215.1, referente a matrícula [REDACTED] do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, correspondente a parte da [REDACTED] deste Serviço, sendo que esta planta foi aprovada em conjunto com as plantas [REDACTED] contém a articulação entre todas elas, tratando-se o terreno de origem, de terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 1,32m em segmento retilíneo de frente para a [REDACTED] 2,74m em segmento retilíneo de divisa lateral direita [REDACTED]

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA [REDACTED]

FOLHA Nº 1

segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] (COMPRA E VENDA) [REDACTED] de 10/04/2012
DATA: 10/04/2012. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE,
pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-
[REDACTED], com endereço na [REDACTED]

Marcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de empresas, C.I. [REDACTED], CPF- [REDACTED] pelo Procurador Geral do Município, Marco Antônio de Rezende Teixeira, brasileiro, advogado, C.I. [REDACTED], CPF- [REDACTED] pelo Secretário da Secretaria Municipal de Políticas Urbanas, Murilo de Campos Valadares, brasileiro, engenheiro, C.I. [REDACTED], CPF- [REDACTED], e pelo Diretor Presidente da Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL, Claudius Vinicius Leite Pereira, brasileiro, engenheiro civil, C.I. [REDACTED], CPF- [REDACTED], todos residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTES: LILIANE GOMES EUSTAQUIO, brasileira, casada, garçon, CIMG- [REDACTED], CPF- [REDACTED] e NEI LAGE DOS SANTOS, brasileiro, casado, CIMG [REDACTED], CPF- [REDACTED], domiciliados nesta Capital, à Rua [REDACTED]. TITULO: Escritura de Compra e Venda de Imóvel datada de 25/02/2011. VALOR: R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei Municipal nº. 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990, e do artigo 33, inciso I, da Lei Municipal nº. 8.147 de 29/12/2000. CONDIÇÕES: O lote ora legitimado destina-se exclusivamente a moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos permitidos nos textos legais

Continua na toina 2

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA [REDACTED]

FOLHA Nº 2

citados na Escritura. Os adquirentes, como beneficiários da legitimação e seus sucessores comprometem-se, ainda, a somente alienarem o lote legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuam outro imóvel no Município de Belo Horizonte, com exigência de anuência prévia do Município, através de Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé. O Oficial, pvc/bba

(TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE)

[REDACTED] de 18/06/2021 - DATA:21/06/2021. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 11/06/2021, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra, nº 36424-29.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, adiante qualificado, as proprietarias LILIANE GOMES EUSTAQUIO e NEI LAGE DOS SANTOS, já qualificados nesta matrícula, vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, a FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, CIMG-[REDACTED] CPF-[REDACTED]

[REDACTED] pelo valor de R\$135.000,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imóvel se situa em AEIS - Area de Especial Interesse Social ou ZEIS - Zona de Especial Interesse Social. Documento arquivado. Dou fé, o oficial, ama/ltf

(CLAUSULA)

[REDACTED] de 18/06/2021 DATA:21/06/2021. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 11/06/2021, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmem. nº 36424-29.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a clausula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé, o oficial, ama/ltf

Protocolo [REDACTED] - Data 18/06/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Trulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recorrepe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4540-1)	1	135.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA



FOLHA Nº 2

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	11	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 588 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-0092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA ELF45841
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 4831755093829109

Quantidade de atos praticados: 013
 At(s) praticado(s) por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 298927 Data: 18/05/2021

Emit: R\$ 0,00 - TF-J: R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 588 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-0092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA ELF45841
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 4831755093829109

Quantidade de atos praticados: 001
 At(s) praticado(s) por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 298927 Data: 18/05/2021

Emit: R\$ 0,00 - TF-J: R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO