



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



| | | |
|-------------------------|--|-----------------------------------|
| MATRÍCULA [REDACTED] | REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1 | REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO. |
| DATA 17/12/2009 | | |

IMÓVEL constituído pelo [REDACTED] do [REDACTED] com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-18.715.383/0001-40. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/drm

REGISTROS ANTERIORES: [REDACTED] Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/drm

(ORIGEM) [REDACTED] PRO. 142073 de 23/03/2009
 DATA: 17/12/2009. Certifico, face certidão expedida em 27/08/2008 pela PMBH, conforme planta [REDACTED] aprovada pelo decreto 12144 de 24/08/2005, rerrratificada pelo decreto 12193 em 20/10/2005, e rerrratificada pelo decreto 12497 em 20/10/2006, que o lote [REDACTED] origininou-se de loteamento de um terreno indiviso área de interesse social, situado no [REDACTED] de propriedade do Município de Belo Horizonte, conforme matrículas [REDACTED] deste Serviço e conforme mandado de imissão de posse contido no processo nº. [REDACTED] referente a matrícula [REDACTED] do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, correspondente a parte da matrícula [REDACTED] deste Serviço, sendo que esta planta foi aprovada em conjunto com as plantas [REDACTED]

[REDACTED] contém a articulação entre todas elas, tratando-se o terreno de origem, de terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 8,65m em segmento retilíneo de frente para a Rua 1895; 19,92m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote [REDACTED] 8,78m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote [REDACTED] 19,98m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o [REDACTED]

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA

FOLHA Nº 1

Lote [redacted] todos do [redacted] e a área de 173,92m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [redacted] ras/drm

(COMPRA E VENDA)

PROT.265597 de 18/07/2018

DATA:23/07/2018. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-18.715.383/0001-40, com endereço na Av. Afonso Pena, 1212, 2º andar, Centro, no ato representado pelo Prefeito Municipal, Marcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de empresas, CIMG-434.694 SSP/MG, CPF-131.734.726-91, e o Sr. Procurador Geral do Município, Dr. Rúsvel Beltrame Rocha, brasileiro, advogado, CI-65805 OAB/MG, CPF-782.347.276-72. ADQUIRENTE: RICARDO DA CONSOLACAO SILVA, brasileiro, divorciado, garçom, [redacted]

[redacted] Escritura de Compra e Venda de Imovel datada de 11/01/2016. VALOR: R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990, e do artigo 33, inciso I, da Lei Municipal nº 8.147 de 29/12/2000. CONDIÇÕES: o lote ora legitimado destina-se exclusivamente a moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos permitidos nos textos legais citados na Escritura. Os adquirentes, como beneficiários da legitimação e seus sucessores comprometem-se, ainda, a somente alienarem o lote legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuam outro imóvel no Município de Belo Horizonte, com exigência de anuência prévia do Município, através de Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé. O Oficial, [redacted] jis/mtf

Protocolo 265597 Data 18/07/2018

| Tipo do Ato | Qtd. | VL.Titulo | Enrol. | Tx.Fiscal | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|-----------|--------|-----------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Registro (4508-8) | 1 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial, [redacted]

(TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE) PROT.270232 de

27/11/2018 - DATA:28/11/2018. Certifico de acordo com mandado

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA [REDACTED]

FOLHA N.º 2

de transferência de propriedade datado de 22/11/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 34067-76.2017.4.01.3800 e 35975-71.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, propostas pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Franciele de Jesus da Silva e Franciene de Jesus da Silva, adiante qualificadas, o proprietário RICARDO DA CONSOLAÇÃO SILVA, já qualificado nesta matrícula, vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, a FRANCIELE DE JESUS DA SILVA, brasileira, solteira, [REDACTED] e FRANCIENE DE JESUS DA SILVA, brasileira, solteira, [REDACTED] residentes e domiciliadas na Rua Jerônimo Firmino Martins, [REDACTED] nesta Capital, pelo valor de R\$225.000,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imóvel se situa em AEIS - Área de Especial Interesse Social ou ZEIS - Zona de Especial Interesse Social. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ama/aca

(CLAUSULA) PROT.270232 de 27/11/2018
 DATA:28/11/2018. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 22/11/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 34067-76.2017.4.01.3800 e 35975-71.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] amã/acã

Protocolo 270232 - Data 27/11/2018

| Tipo do Ato | Qtd. | Valor | Emol. | Tx. Fiscal | Recompe | Total |
|---------------------------------------|------|------------|-------|------------|---------|-------|
| Prenotação (4701-9) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Registro (4508-8) | 1 | 225.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Averbação (4135-0) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Arquivamento (8101-8) | 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ----- Total ----- | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Dou fé. O Oficial, [REDACTED]

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.
 Belo Horizonte, 31/01/2019
 O Oficial [REDACTED]
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos
 [REDACTED]

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hle. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico N.º: CPX49882
 Cód. Seg: 9297.4611.7729.9360

Pod. Certidão N.º 19/2250-31/01/2019
 Qtd. Atos Prat. 001 em 01/02/2019
 Emol. R\$19,84+TFJ R\$6,68=R\$26,49
 Consulte a Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Be / MG 31/01/2019

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º