



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81320185697856

Nome original: Ofício n. 348-2018.pdf

Data: 04/09/2018 08:25:11

Remetente:

FRANCISCO JOSE REZENDE DOS SANTOS

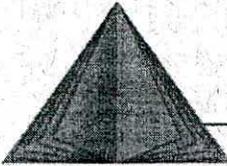
Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício n. 348 2018



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
M I N A S G E R A I S
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Ofício n. 1258/2018

Belo Horizonte, 03 de setembro de 2018.

Assunto: Ofício 348/2018

Processo: 36058-87.2017.4.01.3800

Autor: DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte

Réu: Franciele Martins Batista

[acs]

Exmo(a). Sr(a)

Atendendo a solicitação do(a) M.M. Juiz(a), encaminhamos Certidão do registro da transferência de propriedade efetuado sob [REDACTED] Registro Geral desta Serventia, referente ao ofício supra.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Francisco José Rezende dos Santos
FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Oficial

À
7ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau/MG
Av. Álvares Cabral, 1805 - Santo Agostinho
CEP 30170-001

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº [REDACTED] Data: 12/03/2012

Imóvel: Fração ideal de 0,002095949, do terreno formado pelo [REDACTED], que corresponderá ao [REDACTED] construído, com área de divisão não proporcional - área privativa real de 44,44m², área de divisão proporcional - área de uso comum real de 10,7236m² e área total real de 55,1636m².

Proprietária: **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A**, CNPJ n. 19.403.252/0001-90, com sede em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Dias, n. 744, bairro Funcionários.

Registro anterior: [REDACTED]

Emolumentos: R\$13,96. Taxa de fiscalização: R\$4,39. Total: R\$18,35. *mm*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] A convenção de [REDACTED] foi registrada sob o [REDACTED] Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 12/03/2012. [all]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] **VAGA DE GARAGEM**. Nos termos do registro da instituição de condomínio lançada no [REDACTED], o [REDACTED] não será provido de vagas privativas de garagem, mas de uma área para estacionamento de veículos de passeio, delimitadas, em número de 160 (cento e sessenta) vagas, cuja utilização, pelos condôminos, se dará por ordem chegada, não podendo, em hipótese alguma, um mesmo condômino utilizar-se de mais de uma vaga. Data da averbação: 12/03/2012. [all]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] **HIPOTECA PRÉ-EXISTENTE**. O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, nos termos do contrato registrado no [REDACTED] Data da averbação: 12/03/2012. [all]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 290.267, em 09/03/2012. **CANCELAMENTO**. De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 26/01/2012, no qual consta a autorização de baixa, firmada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no [REDACTED] transportado para a Av-3 acima, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$30,52. Taxa de fiscalização: R\$9,50. Total: R\$40,02. Data da averbação: 12/03/2012. [all]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 290.267, em 09/03/2012. **COMPRA E VENDA**. De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26/01/2012, n. 855551774629, a proprietária **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A**,

Continua na ficha 01 V



Pedido nº 375.489

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº 01V

CNPJ n. 19.403.252/0001-90, com sede em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Dias, n. 744, bairro Funcionários, vendeu o Imóvel objeto desta matrícula a **ROGERIO ANTONIO MALLACO**, auxiliar, [REDACTED] e sua mulher **ELIANA MARIA DA SILVA**, do lar, [REDACTED] brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na [REDACTED]

[REDACTED] custeada pelos compradores, mediante financiamento concedido pela CEF, conforme registro abaixo. Valor da aquisição da unidade habitacional: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), quitado, sendo R\$1.836,00 com recursos próprios, R\$5.664,00 com desconto concedido pelo FGTS e R\$67.500,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Valor da compra e venda do terreno: R\$3.200,15. Consta do contrato que as partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão negativa de ônus reais e reipersecutórias. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Residencial Oliveira. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$100.581,00. Emolumentos: R\$425,13. Taxa de fiscalização: R\$163,81. Total: R\$588,94. Data do registro: 12/03/2012. [all]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 290.267, em 09/03/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**. De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 26/01/2012, **ROGERIO ANTONIO MALLACO**, auxiliar, [REDACTED] CPF n. [REDACTED] e sua mulher **ELIANA MARIA DA SILVA**, do lar, [REDACTED]

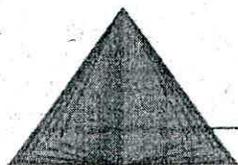
[REDACTED] brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na [REDACTED]

[REDACTED] proprietários do Imóvel objeto desta matrícula, alienaram o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais), destinado à aquisição do terreno e custeio da construção da unidade matriculada, que deverá ser pago em 300 prestações com valor inicial total de R\$512,25. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula contratual sétima. Prazo de construção: 22 meses. Taxa anual de juros nominal: 4,5000%. Taxa anual de juros efetiva: 4,5941%. Consta do contrato que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$96.000,00. Compareceu como interveniente a construtora/incorporadora/SPE/afiadora: **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A**, CNPJ n. 19.403.252/0001-90, com sede em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Dias, n. 744, bairro Funcionários. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$337,79. Taxa de Fiscalização: R\$130,16. Total: R\$467,95. Data do registro: 12/03/2012. [all]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 310.076, em 11/07/2013. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO**. Por documento datado de 02/07/2013 - n. 01729/2013, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº 02F

que, em 02/07/2013 (processo 010052271096), concedeu a baixa de construção total referente à aprovação inicial do prédio residencial com 480 unidades, edificado no imóvel [REDACTED] bloco 1: pavimento 1 - guarita: 18,79m²; bloco 2 - pavimento 1 - uso comum: 29,04m²; bloco 3 - pavimento 1 uso comum: 96,00m²; bloco 4: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 5: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 6: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 7: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 8: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 9: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 10: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 11: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 12: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 13: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 14: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 15: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 16: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 17: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 18: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 19: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 20: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 21: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; vagas de estacionamento: 160; com área permeável total de 6.451,13m². O documento fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$300,25. Taxa de fiscalização: R\$115,69. Total: R\$415,94. Data da averbação: 15/07/2013. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 310.077, em 11/07/2013. **CND/INSS**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n. 000292013-11001681, em nome de Emccamp Residencial S/A, emitida em 30/01/2013, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 24.559,63m², confirmada na Internet. O documento fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$5,96. Taxa de fiscalização: R\$1,87. Total: R\$7,83. Data da averbação: 15/07/2013. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 320.887, em 12/03/2014. **CANCELAMENTO**. De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, datado de 07/03/2014, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, fica cancelada a propriedade fiduciária lançada no R-6 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$34,57. Taxa de fiscalização: R\$10,76. Total: R\$45,33. Data da averbação: 14/03/2014. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02V -



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº 02V

[REDACTED] Protocolo nº 381.481, em 17/08/2018. **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE.** De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade instrumentalizado pelo ofício nº 348/2018 de 06/08/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembramento nº 36058-87.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT, em face de **FRANCIELE MARTINS BATISTA**, abaixo qualificada, os proprietários **ROGÉRIO ANTÔNIO MALLACO**, [REDACTED]

e sua mulher **ELIANA MARIA DA SILVA MALLACO**, RG n. MG-[REDACTED], brasileiros, casados, residentes e domiciliados em [REDACTED]

Dias, **vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula a FRANCIELE MARTINS BATISTA**, brasileira, solteira, RG n. [REDACTED], residente e domiciliada em Belo Horizonte, na [REDACTED]

[REDACTED] pelo valor de R\$R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Valor fiscal: R\$171.145,26 (ITBI). Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Código do ato: 4541-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Data do registro: 03/09/2018. (acs). Dou fé.

Adriana Lopes Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 381.481, em 17/08/2018 **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE.** De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade Instrumentalizado pelo ofício nº 348/2018 de 06/08/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembramento nº 36058-87.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, **o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 5 anos.** Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Data do registro: 03/09/2018. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes *Adriana Lopes*
Escrevente Autorizada

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 03 de setembro de 2018

Adriana Lopes
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nºCGL43958
Cód. Seg.: 0870-8411-5635-1286

Qtde de Atos Praticados: 1
Emol. R\$0,00 - TFI R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>