



138

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Data	Rua N°	
01/07/2016	Apto Loja Sala	
	Área do Lote 215,6m ²	Fr. Ideal
Características Confrontações		
[REDACTED] neste [REDACTED] com área de 215,6m ² , limites e confrontações da planta.		
Proprietário		
CENTRAL METROPOLITANA DOS SEM CASA, CNPJ.74.192.550/0001-96.		
Registros e Averbações		
Cód.	Ato N°	
R	1	<p>COMPRA E VENDA: Protocolo: 19062, data de entrada: 10/06/2016. Conforme Regularização Fundiária de Interesse Social do Loteamento Fazenda Castro e Escritura Particular (Art. 108.C.C.B), datada em 23/11/2015. TRANSMITENTE: CENTRAL METROPOLITANA DOS SEM CASA, CNPJ.74.192.550/0001-96, com sede a Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 781, Fazenda Castro, Rib. das Neves/MG, n/ato representada por seu presidente <u>José Osmaido de Miranda Ramalho</u>, brasileiro, casado, comerciante, [REDACTED] residente [REDACTED] e pela tesoureira <u>Silvia Vieira Gonçalves</u>, brasileira, solteira, diarista, [REDACTED] residente na [REDACTED]</p> <p>INTERVENIENTE: Prefeitura Municipal de Rib. das Neves, CNPJ.18.314.609/0001-09, representada por [REDACTED]</p>
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG		Ficha N°

Kelton Aparecido Xavier - Superintendente de Projetos Especiais. **ADQUIRENTE:** Gilson de Souza Fonseca, topógrafo, [REDACTED] casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Juciara de Oliveira Fonseca, do lar, [REDACTED] ambos brasileiros, residentes [REDACTED]

VALOR: R\$100,00. Com isenção de ITBI nos termos da Lei Complementar Municipal nº094/10 e no Decreto Municipal de nº242/2015 de 04/05/2015. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 01/07/2016. Dou Fé. A Oficial. *[Handwritten Signature]*

R 2

ADJUDICAÇÃO: Protocolo: 32520, data de entrada: 16/04/2019. Atendendo ao Ofício nº075/2019 datado em 29/03/2019 da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Sétima Vara, assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos, Sentença datada em 08/02/2019, referente ao processo 36046-73.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT. **TRANSMITENTES:** GILSON DE SOUZA FONSECA, e s/m JUCIARA DE OLIVEIRA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** PLAVIANO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, [REDACTED] residente [REDACTED]

VALOR: R\$120.000,00. Com isenção de ITBI nos termos da Lei Complementar Municipal nº094/10 e no Decreto Municipal de nº242/2015 de 04/05/2015. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 22/04/2019. Dou fé. A Oficial. *[Handwritten Signature]*

AV 3

CLÁUSULA: Protocolo: 32520, data de entrada: 16/04/2019. Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 22/04/2019. Dou fé. A Oficial. *[Handwritten Signature]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Magalhães, 271 - St. 01 - 2º andar - Centro
Fone: (31) 3624-3800
Substituta Janice Alvaro Alves

Poder Judiciário - TJMG
Correspondência Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CRR53434
Cod. Seg: 8119.0336.9279.7427

Protocolo Nº32520 em: 16/04/2019
Atde. Atas Pratic. 001 em: 22/04/2019
Emol. R\$0,00+TJ R\$0,00

Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES
CÓPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me repono com _____ fls, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica
Rib. das Neves, _____ de _____ de 2019
Janice Alvaro Alves - OFICIAL

Janice Alvaro Alves
Substituta