

Anal Ag. 107



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Ofício nº 2844/17 - Prot.258555.  
Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte  
Ao Juízo da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.

Belo Horizonte, 20 de Dezembro de 2017.

Sentença/Desmembra nº 35984-33.2017.4.01.3800.  
Ofício nº 707/2017.

SECAD NUCJU SEPRD/JFMG 08/JAN/2018 15:23-040021

Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a transferência da propriedade foi registrada sob o [REDACTED], Livro 02, conforme determinação de V.Exª.

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Exª., renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis  
Belo Horizonte - MG



Ao Juízo da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.  
Rua Santos Barreto, 161, Santo Agostinho  
Belo Horizonte/MG - CEP: 30.170-001.

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO



108  
L

MATRICULA [REDACTED]	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR [REDACTED]
DATA 27/08/2004		

## IMÓVEL

[REDACTED] com área de 71,17m<sup>2</sup>, limites e confrontações da planta CP-253-006-M aprovada em 06/02/2003. PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. Dou fé. O Oficial, sss/pvc

(ORIGEM) PROT. 99705 de 05/05/2004  
DATA: 09/09/2004. Certifico face certidão expedida pela PMBH, conforme planta CP 253-006-M, aprovada pelo decreto nº 11.253 em 06/02/2003, que o imóvel objeto desta matrícula originou de loteamento em área de interesse social situado no lugar denominado Fazenda Tamboril referente as matrículas [REDACTED] e [REDACTED] do [REDACTED] d/Serviço. Documento arquivado. Dou fe. O Oficial, sss/pvc

(COMPRA E VENDA) PROT. 255153 de 04/09/2017  
DATA: 05/09/2017. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-18.715.383/0001-40, com endereço nesta Capital, à Av. Afonso Pena nº 1212, 2º andar, Centro, no ato representado pelo Prefeito Municipal Marcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de empresas, [REDACTED] pelo Procurador Geral do Município, Marco Antônio de Rezende Teixeira, brasileiro, advogado, [REDACTED] pelo Secretário Municipal da Secretaria de Coordenação da Política Urbana, Murilo de Campos Valadares, brasileiro, engenheiro, [REDACTED] e pelo Diretor Presidente da Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL, Claudius Vinicius Leite Pereira, brasileiro, engenheiro civil, [REDACTED] todos residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: VALDERLANDE BARBOSA LIMA, brasileiro, casado, sapateiro, [REDACTED]; ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, empregada doméstica, [REDACTED] domiciliados na [REDACTED]. TITULO: Escritura Particular de Compra e Venda de Imóvel datada de 24/03/2009. VALOR: R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990. CONDIÇÕES: O lote ora legitimado destina-se exclusivamente a moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA Nº 1

permitted in the legal texts cited in the Escritura. The acquirers, as beneficiaries of the legitimation and their successors, commit themselves, still, to not alienate the lot legitimated to economically needy persons, who do not own another real estate, communicating the alienation to the Association of Residents, with the previous approval of the Municipality of Belo Horizonte, through the Urbanizing Company of Belo Horizonte - URBEL, which will authorize the alienation, intervening in the transmission. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] dqs/jis

Protocolo 255153 - Data 04/09/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, [REDACTED]

[REDACTED] (TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE) PROT.258555 de 13/12/2017 - DATA:20/12/2017. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 04/12/2017, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. nº 35984-33.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Flaviana Lemos da Silva, adiante qualificada, os proprietários VALDERLANDE BARBOSA LIMA e ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, já qualificados nesta matrícula, venderam, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, à FLAVIANA LEMOS DA SILVA, brasileira, serviços gerais, [REDACTED] CPF-

Capital, pelo valor de R\$122.000,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imóvel se situa em AEIS - Área de Especial Interesse Social ou ZEIS - Zona de Especial Interesse Social. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] PQC/drm/jis

[REDACTED] (CLAUSULA) PROT.258555 de 13/12/2017 DATA:20/12/2017. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 04/12/2017, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmem. nº 35984-33.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de

Continua na folha 2

109  
R

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º 2

inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, drm/jis

Protocolo 258555 = Data 13/12/2017

Tipo do Ato	Qty.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	122.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	11		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

**Selo Eletrônico N.º: BUM79068**  
Código Selo 9653.8416.6607.7809

Protocolo N.º 258555 de 13/12/2017  
Qtd. Ato(s) Praticados: 013 - Data: 22/12/2017  
Emol. R\$0,00+TFJ. R\$0,00=VI. Total: R\$ 0,00  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>