



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA [REDACTED]	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 18/01/2010		

IMÓVEL constituído pelo lote [REDACTED] Bairro Jardim Felicidade, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-18.715.383/0001-40. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/drm.

REGISTROS ANTERIORES: [REDACTED] Mat. [REDACTED] Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/drm.

(ORIGEM) PROT. 142073 de 23/03/2009
DATA: 18/01/2010. Certifico face certidão expedida em 27/08/2008 pela PMBH, conforme planta [REDACTED] aprovada pelo decreto 12349 de 19/04/2006, que o lote [REDACTED] do quarteirão [REDACTED] do [REDACTED] originou-se de loteamento de um terreno indiviso em área de interesse social, situado no lugar denominado [REDACTED] de propriedade do Município de Belo Horizonte, conforme matrículas [REDACTED] todas Lº 02 deste Serviço, sendo que esta planta foi aprovada em conjunto com plantas [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] que a planta CP-328-040-M contém a articulação entre todas elas, tratando-se o terreno de origem, de terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 6,23m em segmento retilíneo de frente para a [REDACTED] 14,27m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote [REDACTED]; 5,28m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o [REDACTED] 17,06m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote [REDACTED]; 7,05m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote [REDACTED]; todos do quarteirão 078 do Bairro Jardim Felicidade; e a área de 117,31m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/drm

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA Nº 1

pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ- [REDACTED], com endereço na [REDACTED], no ato representado pelo Prefeito Municipal, Marcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de empresas, CIMG- [REDACTED] SSP/MG, CPF- [REDACTED]; pelo Procurador Geral do Município, Marco Antônio de Rezende Teixeira, brasileiro, advogado, CI [REDACTED] OAB/MG, CPF- [REDACTED]; pelo Secretário da Secretaria Municipal de Políticas Urbanas, Murilo de Campos Valadares, brasileiro, engenheiro, CIM- [REDACTED] CPF- [REDACTED], e pelo Diretor Presidente da Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL, Claudius Vinícius Leite Pereira, brasileiro, engenheiro civil, CIM- [REDACTED] CPF- [REDACTED], todos residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: MARIA LUCIA SALES DE JESUS, brasileira, solteira, babá, CIMG- [REDACTED] SSP/MG, CPF- [REDACTED], domiciliada na Rua [REDACTED] nº [REDACTED], nesta Capital. TITULO: Escritura de Compra e Venda de Imóvel datada de 24/03/2009. VALOR: R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990, e do artigo 33, inciso I, da Lei Municipal nº 8.147 de 29/12/2000. CONDIÇÕES: O lote ora legitimado destina-se exclusivamente a moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos permitidos nos textos legais citados na Escritura. Os adquirentes, como beneficiários da legitimação e seus sucessores comprometem-se, ainda, a somente alienarem o lote legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuam outro imóvel no Município de Belo Horizonte, com exigência de anuência prévia do Município, através de Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé. O oficial [REDACTED] mtf/ala

Protocolo 279917 - Data 02/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4508-8)	1	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial [REDACTED]						



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº [REDACTED] FOLHA N.º 2

[REDACTED] (TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE) PROT.285736 de 28/04/2020 - DATA:28/04/2020. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 17/04/2020, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. nº 36407-90.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Eunice Lima, adiante qualificada, a proprietária MARIA LUCIA SALES DA SILVA, já qualificada nesta matrícula, vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, a EUNICE LIMA, brasileira, uniao estavel, CIM [REDACTED] SSP/MG, CPF- [REDACTED] e JOSE NEVES JORGE, brasileiro, uniao estavel, IMG- [REDACTED] 2 SSP/MG, CPF- [REDACTED], residentes na Rua [REDACTED], nesta Capital, pelo valor de R\$120.000,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imóvel se situa em AEIS - Area de Especial Interesse Social ou ZEIS - Zona de Especial Interesse Social. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial [REDACTED] ama/ala

[REDACTED] (CLAUSULA) PROT.285736 de 28/04/2020 DATA:28/04/2020. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 17/04/2020, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmem. nº 36407-90.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial [REDACTED] ama/ala

Protocolo 285736 - Data 28/04/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Tributo	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
renotação (4701-9)	1	///	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4540-1)	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1	///	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	///	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	20	///	0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, [REDACTED]

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.M.G. - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SEÇÃO DE CONSULTA: DRM41144
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6717.1595.3614.8888
Quantidade de atos praticados: 001
Atos (s) (praticado(s)) por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped. Certidão Nº 20/7241 Data: 12/05/2020
Emol: R\$ 19,46 - T.F.J. R\$ 6,67
Valor Final: R\$ 26,13 - ISSQN: R\$0,92
SEBASTIÃO
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.br>

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 12/05/2020
O Oficial [REDACTED]
Dr. Sebastião de B. Quintão
Dr. Paola Quintão Campos

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º