

Elizângela Alves



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
[REDACTED]	Zona/Bairro	[REDACTED]		Mat. [REDACTED]
Data	Lote 29	Quadra 03	Seção	Liv. [REDACTED]
08/01/2015	Rua	[REDACTED]	Nº [REDACTED]	Deste cartório
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote 480,00m ²	Fr. Ideal 0,1961		

Características/Condições

Situada à Rua DOLS, 31, com área construída de 44,45m², área de uso comum de 19,40m², com vaga de garagem, e a respectiva

Proprietário

fração ideal de 0,1961 do [REDACTED] do [REDACTED] neste município, com área de 480,00m², limites e confrontações da planta.

PROPRIETÁRIOS: ADILSON DE ALMEIDA NOVAES, [REDACTED]alista de vendas, [REDACTED] e s/m VANESSA CRISTINA DOS ANJOS DE ALMEIDA, arquiteta, [REDACTED] brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à [REDACTED] R. Hte/MG.

Coc	Alq Nº	Registros e Averbações
AV	1	BAIXA-HABITE-SE: Nº219/2014, Processo Nº09621/14, expedido em 18/11/2014, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, considerando que a construção do imóvel localizado na [REDACTED] com área construída de 44,45m ² , edificada no [REDACTED] da quadra 03, conforme alvará nº319/2014, expedido em 18/11/2014, lançado para efeitos fiscais em R\$44.403,00, com as seguintes características gerais: 01 sala, 02 dormitórios, 01 banho social, 01 circulação, 01 cozinha e 01 área de serviço. Ribeirão das Neves, 08/01/2015. Dou fé. A Oficial <i>[assinatura]</i>
AV	2	CND/INSS: Nº273052014-88888104, emitida em 03/12/2014 válida até 01/06/2015, com finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado na [REDACTED] Ribeirão das Neves, 08/01/2015. Dou fé. A Oficial <i>[assinatura]</i>
R	3	COMPRA E VENDA: Protocolo: 16989, data de entrada:

17/02/2016. Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-PMCMV, datado em 14/01/2016. **TRANSMITENTES:** ADILSON DE ALMEIDA NOVAES, [REDACTED] e s/m VANESSA CRISTINA DOS ANJOS DE ALMEIDA, já qualificados. **ADQUIRENTES:** ALINE MARCIA MACHADO PEREIRA, bras., solt., farmacêutica, [REDACTED] res. á [REDACTED] B.Hte/MG, e EMMANUEL ALMEIDA MACEDO, bras., divorciado, instrutor de curso livre, [REDACTED] res. á [REDACTED] B.Hte/MG. **VALOR:** R\$145.000,00 sendo R\$7.239,27 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$8.510,73 da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$129.250,00 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$3.625,00 sob R\$145.000,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. Emol.:R\$623,26, RECOMPE: R\$37,40, T.F.J.: R\$306,98, TOTAL: R\$967,64. Ribeirão das Neves, 25/02/2016. Dou fé. A Oficial

R 4

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo: 16989, data de entrada: 17/02/2016. Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-PMCMV, datado em 14/01/2016. **DEVEDORES:** ALINE MARCIA MACHADO PEREIRA e EMMANUEL ALMEIDA MACEDO, já qualificados. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, repres. por GEORGIA SABRINA BARROSO, [REDACTED] conf. procuração às Fls.167/168, Liv.3036, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento às Fls.057/064, Liv.1006-P, no 2º Ofício de Notas de B.Hte/MG. **VALOR DA DIVIDA:** R\$129.250,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$145.000,00. **PRAZO:** Amortização 360 meses. Sistema de amortização SAC. Taxa anual de juros: sem desconto Nominal: 7,16%; sem desconto Efetiva: 7,3997%; redutor 0,5% FGTS nominal: 6.66%; redutor 0,5% FGTS efetiva: 6.8671%; taxa de juros contratada: Nominal: 6.6600%, Efetiva:

Continua na folha 2...



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Metricula
[REDACTED]
Data
08/01/2015

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
		6.8671% - Vencimento de 1" Encargo Mensal: 14/02/2016. Encargo Inicial: R\$1.124,86. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. Emol.:R\$623,26, RECOMPE: R\$37,40, T.F.J.: R\$306,98, TOTAL: R\$967,64. Ribeirão das Neves, 25/02/2016. Dou fé. A Oficial
AV	5	CASAMENTO: Protocolo: 32877, data de entrada: 15/05/2019. Atendendo requerimento datado em 15/05/2019, assinado pela parte interessada e Conforme Certidão do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Belo Horizonte-MG, matrícula: [REDACTED] foi realizado o casamento de Emanuel Almeida Macedo e Aline Marcia Machado Pereira, (sem alteração dos nomes) em 24/01/2017, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol.:R\$16,16, RECOMPE: R\$0,97, T.F.J.: R\$5,38, TOTAL: R\$22,51. Ribeirão das Neves, 28/05/2019. Dou fé. A Oficial.
AV	6	CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolo: 34136, data de entrada: 20/08/2019. Conforme Autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, da credora, datada em 18/07/2019, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária constante no R/4. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 20/08/2019. Dou fé. A Oficial
R	7	ADJUDICAÇÃO: Protocolo: 34051, data de entrada: 14/08/2019. Atendendo ao Ofício nº154/2019 datado em 05/08/2019 da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Sétima Vara, assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos, Sentença datada em 29/05/2019, referente ao processo 9481-

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

04.2019.4.01.3800, proposta pelo
DNIT. **TRANSMITENTES:** EMMANUEL ALMEIDA MACEDO, CI-MG-
13.507.741-SSP/MG, e s/m ALINE MARCIA MACHADO
PEREIRA, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens, endereço eletrônico desconhecido.

[REDACTED], já qualificados. **ADQUIRENTE:** ELIZÂNGELA
ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira, [REDACTED]
[REDACTED], endereço eletrônico
desconhecido, [REDACTED]

VALOR:
R\$121.000,00. ITBI R\$3.062,75 sob R\$121.000,00.
(índice Cadastral:
[REDACTED]. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00,
T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves,
20/08/2019. Dou fé. A Oficial. *lc*

AV

8

CLÁUSULA: Protocolo: 34051, data de
entrada: 14/08/2019. Imóvel Adjudicado fica gravado
com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos.
Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00,
TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 20/08/2019. Dou
fé. A Oficial. *lc*

CANTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua Celso Mignoni, 207 - São José - Ribeirão das Neves - MG - CEP: 34110-000
CNPJ: 06.940.201/0001-00 - Fone: (31) 3493-3600
Tabelião: Marisa S. N. O. Andrade
Substituta: Janice Azeiteiro Alves

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: DAN13839
Cód. Seg: 2979.9722.8735.0726



Protocolo Nº34051 em: 14/08/2019
Gtde. Atos Pratic.: 001 em: 20/08/2019
Emol.: R\$0,00+Tfj R\$0,00
*** Valor Final: R\$ 0,00.
Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que
esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado
 neste Cartório, ao qual me reporto com 02 fls,
 numeradas e que não podem ser usadas separadamente
 autenticadas com rubrica

Rib. das Neves, 20 de Agosto de 20 19

Marisa Silveira Neto *Claviane Andrade* - OFICIAL

Janice Azeiteiro Alves
Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 | Sl. 01 - 2º andar - Centro | Tabellão: Maria S. N. O. Andrade /
CEP: 33.805-830 | Fone: (31) 3824-3880 | Substituta: Janice Aloix Alvos

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CXS10550**
Cód. Seg: 6951.0302.8604.0940

Prenotação Nº3405 em: 14/08/2019
Qtde. Atos Pratic.: 001 em: 14/08/2019
Emol. R\$0,00+TFJ R\$0,00
*** Valor Final: R\$ 0,00
Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 | Sl. 01 - 2º andar - Centro | Tabellão: Maria S. N. O. Andrade /
CEP: 33.805-830 | Fone: (31) 3824-3880 | Substituta: Janice Aloix Alvos

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **DAN13819**
Cód. Seg: 1011.4795.3163.8542

Protocolo Nº3405 em: 14/08/2019
Qtde. Atos Pratic.: 020 em: 20/08/2019
Emol. R\$0,00+TFJ R\$0,00
*** Valor Final: R\$ 0,00
Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



AV-8

Janice Aloix Alvos
Substituta

COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES
REGISTRO DE IMÓVEIS
APRESENTAÇÃO Nº 1-3405-1 LVR01
REGISTRO Nº R-1M-31585 LVR0 02
Rib. das Neves, de 000000 de 20 79