

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Lopes*

Matrícula [REDACTED]

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula [REDACTED]

Data: 17/12/2008

Imóvel: [REDACTED]

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

[REDACTED] **VAGA DE GARAGEM.** Nos termos do registro da instituição de condomínio lançada sob o [REDACTED] o [REDACTED] não será provido de vagas privativas de garagem, mas de uma área para estacionamento de veículos de passeio, demarcada, em número de 81 vagas, cuja utilização, pelos condôminos, se dará por ordem chegada, não podendo um mesmo condômino utilizar mais de uma vaga em hipótese alguma. Data da averbação: 17/12/2008. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

[REDACTED] **HIPOTECA PRÉ-EXISTENTE.** O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do contrato registrado sob o [REDACTED] Data da averbação: 17/12/2008. Dou fé. _____

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 26/11/2008. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** À vista do contrato particular de 15/10/2008 e por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ [REDACTED] procedo ao cancelamento da averbação da hipoteca pré-existente lançada acima sob [REDACTED] que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,25. Taxa de fiscalização: R\$4,43. Total: R\$18,68. Data da averbação: 17/12/2008. [jcf]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

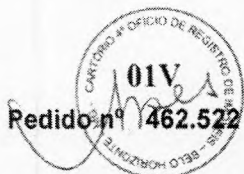
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 26/11/2008. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de Compra e Venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 15/10/2008 - nº 1.0935.0104348 - a proprietária **AG-LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.** com sede em Belo Horizonte, na [REDACTED]

[REDACTED] vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **MARGARET GOMES DA COSTA**, brasileira, solteira, professora, RG [REDACTED], residente e domiciliada em Belo Horizonte, na [REDACTED], cuja construção da unidade mencionada, foi custeada pela compradora, mediante financiamento concedido pela CEF, conforme registro abaixo. Valor da aquisição da unidade habitacional: R\$51.000,00 quitado, sendo R\$5.100,00 com recursos próprios; R\$45.900,00 com financiamento da CEF. Valor da compra e venda do [REDACTED]

Continua na ficha 01V



159
←

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula [REDACTED]

Livro nº 2 - Registro Geral

terreno: R\$4.609,33. Compareceu como interveniente construtora/fiadora: **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A.**, CNPJ [REDACTED]. As partes declararam que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei 7.433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Himalaia. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$51.000,00. Emolumentos: R\$217,50. Taxa de Fiscalização: R\$83,80. Total: R\$301,30. Data do registro: 17/12/2008. [jco]. Dou fé.

Adriana Lopes
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 26/11/2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da lei 9.514/97, datado de 15/10/2008, **MARGARET GOMES DA COSTA**, brasileira, solteira, professora, [REDACTED] residente e domiciliada em Belo Horizonte, na [REDACTED] proprietária do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ [REDACTED] em garantia do empréstimo de R\$45.900,00 (quarenta e cinco mil e novecentos reais) destinado à aquisição do terreno e custeio da construção da unidade matriculada, que deverá ser pago em 240 prestações no valor inicial de R\$599,23, vencendo-se a primeira em 15/11/2008. Prazo de construção: 12 meses. Taxa anual de juros efetiva de: 9,4000% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$51.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$217,50. Taxa de Fiscalização: R\$83,80. Total: R\$301,30. Data do registro: 17/12/2008. [jco]. Dou fé.

Adriana Lopes Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

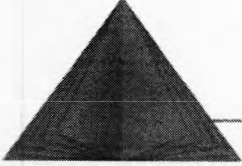
[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 10/12/2009. **HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO.** Por documento datado de 09/09/2009 - nº 01868/2009, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 08/09/2009 (processo 01-138998/07-60) concedeu a baixa e habite-se do prédio residencial realizado no imóvel acima de [REDACTED]

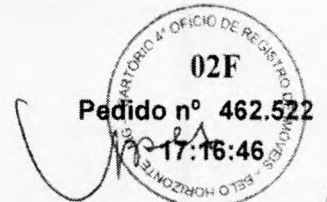
Negativa de Débito-CND do INSS, [REDACTED] Foi apresentada Certidão em nome de EMCCAMP RESIDENCIAL S.A, emitida em 28/09/2009, relativa ao descrito imóvel, com área construída de obra nova 00007227,22m² (sete mil e duzentos e vinte e sete vírgula vinte e dois metros quadrados), confirmada na internet. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$198,40. Taxa de fiscalização: R\$76,45. Total: R\$274,85. Data da averbação: 21/12/2009. [rqs]. Dou fé.

Adriana Lopes Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

-Continua na ficha 02F-

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



152

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula [REDACTED]

Livro nº 2 - Registro Geral

[REDACTED]

[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 31/12/2009. **SERVIDÃO**. Nos termos da escritura pública lavrada em 28/12/2009, no livro [REDACTED] folhas 169/170; e escritura de ratificação datada de 18/01/2010, livro [REDACTED] folha [REDACTED] ambas do 1º Tabellionato de Notas de Belo Horizonte, registrada sob o [REDACTED] da matrícula [REDACTED] referente ao prédio serviente - [REDACTED] foi instituída servidão ativa em benefício do prédio dominante - [REDACTED], onde se encontra edificado o [REDACTED] do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, com o objetivo de permitir a passagem de águas pluviais. Obrigam-se as partes às demais condições constantes da escritura. Emolumentos: R\$9,52. Taxa de fiscalização: R\$3,00. Total: R\$12,52. Data da averbação: 26/01/2010. [wgr]. Dou fé.

Andra Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 10/05/2021. **CANCELAMENTO**. De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, datado de 25/03/2021, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ [REDACTED], fica cancelada a propriedade fiduciária lançada no [REDACTED] acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$75,46. Taxa de fiscalização: R\$23,48. ISSQN: R\$3,56. Total: R\$102,50. Código do ato: [REDACTED] Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. [REDACTED] Código de segurança: [REDACTED] Data da averbação: 19/05/2021. (dmss). Dou fé.

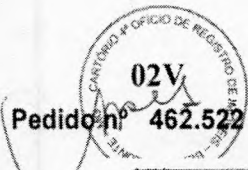
Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 01/04/2021. **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE**. De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade instrumentalizado pelo ofício n. 061/2021 de 29/03/2021, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n. 36115-08.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT, em face de ELENICE MAURÍCIO DA SILVA, abaixo qualificada, a proprietária **MARGARET GOMES DA COSTA**, solteira, professora, RG [REDACTED], CPF [REDACTED] residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na [REDACTED] vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula a ELENICE MAURÍCIO DA SILVA, brasileira, solteira, RG [REDACTED], CPF n. [REDACTED] residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na [REDACTED] pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi apresentada declaração de ciência da servidão averbada sob a [REDACTED] da presente matrícula. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta n. 1.154/PR/2021. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor fiscal: R\$150.316,70. Ato isento de emolumentos. Código do ato: [REDACTED]. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Código do selo: [REDACTED]. Código de segurança: [REDACTED] Data do registro: 19/05/2021. (dmss). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo [REDACTED] em 01/04/2021. **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE**. De acordo com o mandado de registro de transferência de

Continua na ficha 02 V



153

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula [REDACTED]

Livro nº 2 - Registro Geral

[REDACTED]

propriedade instrumentalizado pelo ofício n. 061/2021 de 29/03/2021, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n. 36115-08.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 anos. Ato praticado com prazo de validade da prenotação estendido nos termos da Portaria Conjunta n. 1.154/PR/2021. Ato isento de emolumentos. Código do ato: [REDACTED]. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Código do selo: [REDACTED]. Código de segurança: [REDACTED]. Data da averbação: 19/05/2021.

(dmss). Dou fé. *Adriana Lopes* Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 19 de maio de 2021.

Adriana Lopes
Adriana L. Lopes
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EQA05837
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7535 8678 7875 5210

Quantidade atos praticados: 1
At(s) praticado(s) por: Adriana L. Lopes - Escrevente

Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

