



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



## CERTIDÃO

Certifico, a requerimento verbal do interessado, para os devidos fins, que revendo neste Cartório, no Livro [REDACTED] Registro Geral, sob a matrícula número [REDACTED] datada de 11/04/2019, verifiquei constar:

11/04/2019 - Protocolo: [REDACTED] - 12/03/2019

**IMÓVEL:** [REDACTED] situado [REDACTED] desta Comarca de Vespasiano, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIA:** Deise Magela Batista, brasileira, solteira, professora, [REDACTED] residente na [REDACTED] **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula [REDACTED] do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa-MG. Código do ato: 4401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93434, código de segurança: 7263841032592243. [pta] Dou fé.

11/04/2019 - Protocolo: 50417 - 12/03/2019

**TÍTULO:** Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme Guia de Informações datada de 03 de dezembro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa-MG, processo n.º [REDACTED] aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral [REDACTED] Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93434, código de segurança: 7263841032592243. [pta] Dou fé.

11/04/2019 - Protocolo: 50417 - 12/03/2019

**TÍTULO:** Inserção de medidas e confrontações. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 08 de abril de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa-MG, processo n.º [REDACTED] aqui arquivada, para constar que este imóvel possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente, na extensão de 12,00 metros, [REDACTED] pela direita, na extensão de 30,00 metros, com [REDACTED] pela esquerda, na extensão de 30,00 metros, [REDACTED] e, pelos fundos, na extensão de 12,00 metros, com [REDACTED] Código do ato: 4185. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93434, código de segurança: 7263841032592243. [pta] Dou fé.

11/04/2019 - Protocolo: 50417 - 12/03/2019

**TÍTULO:** Casamento. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º [REDACTED] expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vespasiano-MG, aqui arquivada, para constar que, em 03 de julho de 1998, Deise Magela Batista casou, sob o regime da comunhão parcial de bens, com José Antônio Silva, passando a assinar Deise Batista Silva. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93434, código de segurança: 7263841032592243. [pta] Dou fé.

11/04/2019 - Protocolo: 50417 - 12/03/2019

**TÍTULO:** Qualificação. Procede-se a esta averbação, nos termos do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Receita Federal, e, ainda, com base na certidão de casamento matrícula n.º [REDACTED] expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vespasiano-MG, aqui arquivadas, para constar que José Antônio Silva é brasileiro, filho de João Batista Conrado Silva e Nelma Silva, e possui o [REDACTED] Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93434,



Código de segurança: 7263841032592243. [pta] Dou fé.

11/04/2019 - Protocolo: 50417 - 12/03/2019

**TÍTULO:** Transferência de propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 020/2019, datado de 18 de janeiro de 2019, e Ata de Audiência - Sentença, datada de 29 de novembro de 2018, expedidos nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n.º 20192-05.2018.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT em face de Ecirlange Costa dos Santos. **TRANSMITENTE:** Deise Batista Silva, brasileira, casada, desde 03/07/1998, sob o regime da comunhão parcial de bens com José Antônio Silva, brasileiro,

residente e domiciliada na **ADQUIRENTE:**

Ecirlange Costa dos Santos, brasileira, solteira, residente e domiciliada

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 121.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Registro realizado em cumprimento ao acordo homologado nos autos acima referido. Isento de custas e emolumentos, conforme determinação judicial, nos termos do art. 13, parágrafo 1º, da Lei n.º 13.465/2017. Código do ato: 4540. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93434, código de segurança: 7263841032592243. [pta] Dou fé.

11/04/2019 - Protocolo: 50417 - 12/03/2019

**TÍTULO:** Inalienabilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 020/2019, datado de 18 de janeiro de 2019, e Ata de Audiência - Sentença, datada de 29 de novembro de 2018, expedidos nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n.º 20192-05.2018.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais. Conforme documentação apresentada, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com a cláusula de inalienabilidade, pelo prazo de 05 (cinco) anos. Isento de custas e emolumentos, conforme determinação judicial, nos termos do art. 13, parágrafo 1º, da Lei n.º 13.465/2017. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93434, código de segurança: 7263841032592243 [pta] Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 11 de abril de 2019. Isenta de custas e emolumentos. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Vespasiano - MG - 0000290040175

Selo Eletrônico: CPI93434

Código de segurança: 7263.8410.3259.2243

Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. T.F.J: R\$ 0,00.  
Total: R\$ 0,00.

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

