



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



107
A

MATRÍCULA [REDACTED]	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 01/12/2009		

IMÓVEL constituído pelo [REDACTED], do quarteirão [REDACTED] do [REDACTED] com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-18.715.383/0001-40. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/drm

REGISTROS ANTERIORES: [REDACTED] e [REDACTED] todos [REDACTED] ras/drm

(ORIGEM) PROT. 142073 de 23/03/2009
DATA: 01/12/2009. Certifico face certidão expedida em 27/08/2008 pela PMBH, conforme planta CP 328-010-M, aprovada pelo decreto 12144 de 24/08/2005, rerratificada pelo decreto 12193 em 20/10/2005, e rerratificada pelo decreto 12497 em 20/10/2006, que o lote [REDACTED] do quarteirão [REDACTED] originou-se de loteamento de um terreno indiviso em área de interesse social, situado no lugar denominado [REDACTED] de propriedade do Município de Belo Horizonte, conforme matrículas [REDACTED] deste Serviço e conforme mandado de imissão de posse contido no processo nº. 024.86.382215.1, referente a matrícula [REDACTED] do Cartório de Registro de Imóveis [REDACTED], correspondente a parte da matrícula [REDACTED] deste Serviço, sendo que esta planta foi aprovada em conjunto com as plantas CP-328-001-M a CP-328-009-M e CP-328-011-M a CP-328-028-M ([REDACTED], CP-253-008-M, CP-253-009-M, CP-253-010-A, CP-253-011-M, CP-253-012-M e CP-253-014-M ([REDACTED] e CP-265-027-M a CP-265-029-M ([REDACTED]); que a planta CP-328-028-M contém a articulação entre todas elas, tratando-se o terreno de origem, de terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 8,40m em segmento retilíneo de frente para a Rua [REDACTED] 20,11m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o [REDACTED] 8,56m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o [REDACTED] 19,93m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o [REDACTED].
Continua no verso.

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº 1

lote [redacted] todos do quarteirão [redacted] do [redacted] [redacted] e a área de 169,71m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [redacted] ras/drm

(COMPRA E VENDA)

PROT.208676 de 10/06/2014

DATA:11/06/2014. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-18.715.383/0001-40, com endereço na Av. Afonso Pena, 1212, 2º andar, Centro, no ato representado pelo Prefeito Municipal, Marcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de empresas, [redacted]

[redacted] e o Procurador Geral do Município Rúsvel Beltrane Rocha, brasileiro, advogado [redacted]

[redacted]. ADQUIRENTE: BRUNO LEONARDO MUNIZ FERREIRA, brasileiro, solteiro, barbeiro, [redacted]

[redacted]. TITULO: Escritura de Compra e Venda de Imóvel datada de 05/11/2012. VALOR: R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990, e do artigo 33, inciso I, da Lei Municipal nº 8.147 de 29/12/2000. CONDIÇÕES: O lote ora legitimado destina-se exclusivamente a moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos permitidos nos textos legais citados na Escritura. Os adquirentes, como beneficiários da legitimação e seus sucessores comprometem-se, ainda, a somente alienarem o lote legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuam outro imóvel no Município de Belo Horizonte, com exigência de anuência prévia do Município, através de Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé. O Oficial, [redacted] ncm/jis

Protocolo 208676

Data 10/06/2014

Emolumentos dos Atos.....	R\$0,00
Taxa de Fiscalização.....	R\$0,00
Recompe.....	R\$0,00
Total.....	R\$0,00

Dou fé. O Oficial, [redacted]



5° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

5° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hle. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça



Selo Eletrônico N°: **BWK57619**
Cod. Selo: **1520.8276.4803.1123**

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO

Protocolo N° 259453 de 16/01/2018
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 15/02/2018
Emol. R\$0,00+TFJ R\$0,00=VI Total: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

CONTINUAÇÃO MATRICULA

(TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE) PROT.259453 de 16/01/2018 - DATA:18/01/2018. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 15/12/2017, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. n°s 39875-62.2017.4.01.3800 e 35990-40.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Paula Crecencia Esteves e Divina Crecencia Esteves, adiante qualificadas, o proprietário BRUNO LEONARDO MUNIZ FERREIRA, já qualificado nesta matricula, venderam, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matricula, a PAULA CRECENCIA ESTEVES, brasileira, solteira, auxiliar de pizzaiolo, residente na

(adquirente de 50% do imóvel objeto desta matricula), e DIVINA CRECENCIA ESTEVES, brasileira, solteira, doméstica,

(adquirente de 50% do mesmo imóvel), pelo valor de R\$221.760,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, conforme os documentos que instruem o ofício. Documento arquivado: Dou fé. O Oficial, dqs/ala

AV. (CLAUSULA) PROT.259453 de 16/01/2018 DATA:18/01/2018. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 15/12/2017, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. n°s 39875-62.2017.4.01.3800 e 35990-40.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matricula ficou gravado com a clausula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, dqs/ala

Protocolo 259453 Data 16/01/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	221.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	15		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

5° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hle. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico N°: **BWK57616**
Cod. Selo: **7315.6580.0836.9149**

Protocolo N° 259453 de 16/01/2018
Qtde. Atos Praticados: 017 - Data: 15/02/2018
Emol. R\$0,00+TFJ R\$0,00=VI Total: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

108/A