



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR

MATRÍCULA [REDACTED] DATA: 12/12/2017.


Imóvel. IMÓVEL URBANO [REDACTED]

Registro Anterior: [REDACTED]

Proprietária: SPE MCMV - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ  
24.191.383/0001-90, [REDACTED]

Fica aberta esta Matrícula, em 12 de dezembro de 2017, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.


Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$18,39 - Recomp: R\$1,1 - Taxa Fisc. Judic.: R\$6,13 - Total: R\$25,62.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 12 de dezembro de 2017. [REDACTED] de 01 de dezembro de 2017.

Convenção de Condomínio. Averba-se que, em 12 de dezembro de 2017, procedeu-se no Livro [REDACTED] de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial SPE I, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 6.401.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av. 02/56 970 Em 12 de dezembro de 2017. Protocolo nº 02 298 de 01 de dezembro de 2017

**Continuação...**

**Imóvel em construção/Incorporação/Afetação.** Nos termos do art. 943, §4º e incisos do Código de Normas - Provimento 260/CGJMG/2013 averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Prazo de Obras: Fica estabelecido o prazo de 12 meses para a conclusão das obras, com início em 15/12/2016 e término em 15/12/2017, ressalvados os dias em que, por motivo de força maior, não possam ter andamento normal os trabalhos de construção. Incorporação registrada sob [REDACTED] submetida ao Patrimônio de Afetação, conforme [REDACTED] em 01/08/2017. Ressalva-se que esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé. [Assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 14 de dezembro de 2018. Protocolo [REDACTED] de dezembro de 2018.

**Construção. Apartamento Residencial.** Em razão da finalização da construção do [REDACTED]

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87  
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé. [Assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 14 de dezembro de 2018. Protocolo [REDACTED] de 05 de dezembro de 2018.

**Extinção do Patrimônio de Afetação.** Em virtude da averbação da construção residencial [REDACTED] extingue-se o patrimônio de afetação, nos termos do art. 31-E, I, Lei 4.591, de 16/12/1964 e art. 971, I, Provimento nº 260/CGJ/2013.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87  
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé. [Assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 02 de fevereiro de 2021. Protocolo [REDACTED] de 29 de janeiro de 2021.

**Inscrição Cadastral.** À vista do Ofício nº 013/2021, de 27/01/2021; Ata de Audiência - sentença de 08/10/2020 - Processo nº 20057-90.2018.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais [REDACTED] instruída com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, aos 11/11/2020, faz-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula [REDACTED] possui a [REDACTED]

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé. [Assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293

**CERTIDÃO**

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA [REDACTED]

[REDACTED] Em 02 de fevereiro de 2021. Protocolo [REDACTED] de 29 de janeiro de 2021. Ação de Cumprimento de Sentença nº 36029-37.2017.4.01.3800 - PJe, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte.

**Títulos:** Ofício nº 013/2021, de 27/01/2021; Ata de Audiência - sentença de 08/10/2020 - Processo nº 20057-90.2018.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais.

**Transmitente(s):** SPE MCMV EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, [REDACTED]

[REDACTED] Walfredo de Alvarenga Linhares, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, [REDACTED]

[REDACTED] Paulo Celso Dutra Júnior, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, [REDACTED]

[REDACTED] por sua vez representada pela sócia Geovana Chaves Lisboa Saliba, brasileira, casada, [REDACTED]

**Adquirente(s):** DÉLIO FERREIRA ROCHA, solteiro, [REDACTED]

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula [REDACTED]

**Valor:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).


**Condições:** Cláusula de Inalienabilidade, conforme [REDACTED]

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 13/11/2020, CEF. Certidão Previdenciária Positiva com Efeitos de Negativa emitida aos 09/10/2020, válida até 07/04/2021, código de controle EC1A.9528.EAE5.1D86, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé. \_\_\_\_\_ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Continuação...

Em 02 de fevereiro de 2021. Protocolo [REDACTED] 29 de janeiro de 2021.  
**Cláusula de Inalienabilidade:** À vista do Ofício nº 013/2021, de 27/01/2021; Ata de Audiência – sentença de 08/10/2020 – Processo nº 20057-90.2018.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais [REDACTED] averba-se que o imóvel objeto da presente Matrícula fica gravado com a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 05 anos. Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.  
O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973 e do art. 41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 56.879.**

**Assinado digitalmente por: Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Substituta**

**Prazo de validade: 30 dias.**

**Esmeraldas/MG, 03/02/2021 14:43:44**

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **EHG77409**

CÓDIGO DE SEGURANÇA: **0098.0070.4840.4381**

Quantidade de Atos Praticados: **1**

Emol: R\$ **0,00** - Rec: R\$ **0,00** TFE: R\$ **0,00**

ISSQN: **0,00** - Total R\$ **0,00**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

