



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

Imóvel. IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais. [REDACTED] - 1ª SEÇÃO. correspondente ao [REDACTED] com área construída de 59.9575m², vaga de garagem descoberta com 12.00m², área livre de 66.1475m², área total real de 138.105m², fração ideal de 0.27621 do [REDACTED] com a área de 500.00m², compreendido no [REDACTED]

Registro Anterior: [REDACTED]

Proprietária: GSR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, CNPJ [REDACTED] Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matricula, em 09 de agosto de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé [REDACTED] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/52.655, em 09 de agosto de 2016, Protocolo [REDACTED] de 01 de agosto de 2016. Convenção de Condomínio. Averba-se que, em 09 de agosto de 2016, procedeu-se no [REDACTED] ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Park Bandeirantes, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu [REDACTED]

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé [REDACTED] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 16 de junho de 2020, Protocolo [REDACTED] de 26 de maio de 2020. **COMPRA E VENDA.**

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/05/2020, às fls. 002/003. Livro [REDACTED]

Vendedor(es)/Transmitente(s): GSR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, CNPJ [REDACTED]

(Continua no verso...)



**Continuação...**

representada pelo sócio/administrador Daniel Antunes Ribeiro, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, RG [REDACTED] CPF [REDACTED], residente na Rua [REDACTED]

**Comprador(es)/Adquirente(s):** SHEILLA RIBEIRO, brasileira, divorciada, empresária, [REDACTED]

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula [REDACTED] Inscrição Cadastral nº [REDACTED]

**Valor:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

**Condições:** Não há.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária dispensada, nos termos dos artigos 1º e 17 da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1751/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. [REDACTED] Emol. R\$1.278,26 - Recomp: R\$76,69 - Taxa Fisc. Judic.: R\$522,08, ISSQN: R\$38,35 - Total: R\$1.915,38.

O referido é verdade. Dou fê. [REDACTED] Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 04 de fevereiro de 2021. Protocolo [REDACTED] de 25 de janeiro de 2021. Ação de Cumprimento de Sentença nº 1037946-69.2020.4.01.3800 - PJe, proposta pelo DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte.

**Títulos:** Ofício nº 213/2020, de 15/12/2020; Ata de Audiência – sentença de 07/10/2020 – Processo nº 1037946-69.2020.4.01.3800 - PJe, 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais.

**Transmitente(s):** SHEILLA RIBEIRO, brasileira, divorciada, empresária, RG [REDACTED] CPF [REDACTED]

**Adquirente(s):** CRISTINA APARECIDA CRISPIM DOMINICANO, solteira, RG nº [REDACTED]

**Imóvel:** O Imóvel objeto do [REDACTED] Inscrição Cadastral [REDACTED]

**Valor:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**Condições:** Cláusula de Inalienabilidade, conforme [REDACTED]

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 22/10/2020. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fê. [REDACTED] Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Continua na ficha 02






REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

**CERTIDÃO**

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

██████████. Em 04 de fevereiro de 2021. Protocolo ██████████  
**Cláusula de Inalienabilidade:** À vista do Ofício nº 213/2020, de 15/12/2020; Ata de Audiência – sentença de 07/10/2020 – Processo nº 1037946-69.2020.4.01.3800 - PJe, 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais ██████████ averba-se que o imóvel objeto da presente Matrícula fica gravado com a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 05 anos. Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.  
O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 52.655.**

**Assinado digitalmente por: Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Substituta**

**Prazo de validade: 30 dias.**

**Esmeraldas/MG, 10/02/2021 17:05:11**

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **EHG78693**

CÓDIGO DE SEGURANÇA **0594.3103.9488.9803**

Quantidade de Atos Praticados: **1**

Emol: R\$ **0,00** - Rec: R\$ **0,00** TFE: R\$ **0,00**

ISSQN: **0,00** - Total R\$ **0,00**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Assinado digitalmente por  
CÁSSIA APARECIDA DE AGUIAR:47065990672  
Data: 10/02/2021 17:09:18-02:00

