

CERTIDÃO

Inteiro Teor: Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

FOLHA

1

O OFICIAL,

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

17/04/2017 - Protocolo: 153898 - 13/04/2017

IMÓVEL: Casa residencial,

medindo 56,25m² de área construída privativa coberta (casa); 33,97m² de área privativa descoberta (muros, acesso, afastamentos, clarabóia), sendo destes, 11,50m² destinados para garagem; totalizando 56,25m² de área construída; e, a sua respectiva fração ideal de 0,492187 que lhe corresponde no terreno designado parte "A", formada pela área verde daquele loteamento, com área de 185,09m².

PROPRIETÁRIO(S): ALINE CRISTINA DE SOUZA, brasileira, professora universitária,

CLEITON FERREIRA GOMES, brasileiro, comerciante, casados desde 03/12/2005 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na

Procedência Imobiliária: Lv.02-RG, datada de 22/05/2014, desta Serventia Registral.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: BFJ19618, código de segurança : 2544795430648352. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

DOU FÉ. O Oficial,

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

17/04/2017 - Protocolo: 153898 - 13/04/2017

DISPENSA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Fica dispensada a elaboração da convenção de condomínio, em razão da simplicidade do condomínio de pequeno porte, bem como da eleição de um síndico, cabendo ao proprietário resolver os casos em comum. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: BFJ19618, código de segurança : 2544795430648352. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial,

21/12/2017 - Protocolo: 157438 - 15/12/2017

COMPRA E VENDA: Ofício 657/2017, datado de 21 de novembro de 2017, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. n.º 36431-21.2017.4.01.3800, Justiça Federal de Primeiro Grau/MG - Sétima Vara, proposta pelo DNIT - Departamento

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

Continua no verso



MATRÍCULA

FOLHA

1

VERSO

Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Creuza Maria de Farias dos Santos.
TRANSMITENTE: ALINE CRISTINA DE SOUZA, brasileira, professora universitária,
 e seu marido **CLEITON FERREIRA GOMES**, brasileiro, comerciante,
 casados desde 03/12/2005 sob o regime da comunhão parcial de bens,
 residentes e domiciliados na
 neste ato representados por Jonathan Marques de Paula, brasileiro, casado, comerciante, CI
 residente na
 conforme procuração lavrada no livro do
 Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade. **ADQUIRENTE:** CREUZA MARIA DE
FARIAS DOS SANTOS, brasileira, viúva, agricultora, CI n.º

VALOR: R\$127.500,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).
 Ficou consignada, no título, a quitação do ITBI incidente. Ato: 4518, Quantidade de Atos:
 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo eletrônico: BUN89976,
 código de segurança: 7535115441825359. . DOU FÉ. A Oficial,

Regina Tavares
 Escrevente

- 21/12/2017 - Protocolo: 157438 - 15/12/2017

CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE: Ofício 657/2017, datado de 21 de novembro de
 2017, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. n.º
 36431-21.2017.4.01.3800, Justiça Federal de Primeiro Grau/MG – Sétima Vara, proposta
 pelo DNIT - Departamento de Infraestrutura de Transportes em face de Creuza Maria de
 Farias dos Santos, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **cláusula de
 inalienabilidade pelo prazo de 5(cinco) anos**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1.
 Emolumentos: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo eletrônico: BUN89976,
 código de segurança: 7535115441825359. . DOU FÉ. A Oficial,

Regina Tavares
 Escrevente

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES
 Rua Dom Pedro II, 447 - Centro - CEP: 35.010-090
 Fone: (33) 3271-2282 - E-mail: registro.imoveisgv@yahoo.com.br

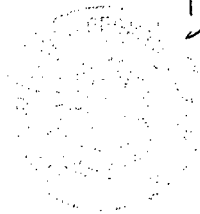


Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de
 Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000105040177,
 atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares,
 n.º selo: BUN89977, código de segurança:
 6428.9157.8749.5434, quantidade de atos: 1. Valor
 total dos emolumentos: R\$ 0,00. Valor total do
 Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$
 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a
 validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura.
 Governador Valadares, 22 de dezembro de 2017.

A Oficial: *Regina Tavares*
 Escrevente

195
195
L.P.



Data do(s) Protocolo(s): 15 de Dezembro de 2017

Título: Ofício

Número do Protocolo: 157438

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares, nº selo: BUN88833, código de segurança: 5833.0370.3978.2510. Valor total dos emolumentos: R\$ 0. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0. Valor Final ao Usuário: R\$ 0. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ass.

Lidia Souza de Paula Mansur

Regina Tavares
Escrevente

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES-MG
Rua Dom Pedro II, 447 - Centro - CEP: 35.010-090
Fone: (33) 3271-2282 - E-mail: registro.imoveisgv@yahoo.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares, nº selo: BUN88833, código de segurança: 5833.0370.3978.2510, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R\$ 0,00. Valor total do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PRIMEIRO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES - MG
CNPJ: 20.685.380/0001-52
Rua Dom Pedro II, nº 447 - Centro
CEP: 35.010-090 - Tel.: (33) 3271-2282

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES-MG
Rua Dom Pedro II, 447 - Centro - CEP: 35.010-090
Fone: (33) 3271-2282 - E-mail: registro.imoveisgv@yahoo.com.br

Protocolo: 157438 Data: 15/12/2017

Situação: Registrado

Emol: R\$ 0,00 REC: R\$ 0,00

TFJ: R\$ 0,00

Anotações:
Código: 4731; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; RECOMPE: R\$0,00; Valor Final: R\$0,00
Matrícula registrada: 57767, registro: R-2-57767 em 21/12/2017
Matrícula registrada: 57767, registro: AV-3-57767 em 21/12/2017

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES-MG
Rua Dom Pedro II, 447 - Centro - CEP: 35.010-090
Fone: (33) 3271-2282 - E-mail: registro.imoveisgv@yahoo.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares, nº selo: BUN69976, código de segurança: 7035.1154.4182.6359, quantidade de atos: 3. Valor total dos emolumentos: R\$ 0,00. Valor total do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

