

74

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
NOVA ERA, ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

**CERTIFICO** a pedido de parte interessada, que revendo os arquivos deste Serviço a meu cargo, verifiquei constar matriculado sob a [REDACTED] de Registro Geral (Fichas), em data de 13/08/2015, o imóvel constituído [REDACTED] com uma área total construída de 53,38 m<sup>2</sup> (cinquenta e três metros e trinta e oito décimos quadrados), sendo 48,70 m<sup>2</sup> de área privativa e 4,68 m<sup>2</sup> de área de uso comum, possuindo uma vaga de garagem descoberta, medindo 12,50 m<sup>2</sup>, localizado no segundo pavimento do [REDACTED] situado à [REDACTED] e a correspondente fração ideal de 0,0621 do lote de terreno [REDACTED] da quadra [REDACTED] com área de 720,00 m<sup>2</sup> (setecentos e vinte metros quadrados), situado à [REDACTED] nesta cidade de Nova Era-MG, com as seguintes confrontações e medidas: pela frente divide com [REDACTED] onde mede 24,00 metros; pelo lado direito divide com [REDACTED] onde mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo divide com [REDACTED] onde mede 30,00 metros; e pelos fundos divide com [REDACTED] onde mede 12,00 metros, e com [REDACTED] onde mede 12,00 metros. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula [REDACTED] do [REDACTED] de Registro Geral (Fichas), deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA MARTINS GUERRA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.021.713/0001-02, com sede na Rua dos Anadins, 86, Distrito Industrial, nesta cidade de Nova Era-MG. (EMOLUM.: R\$ 15,40; RECOMPE: R\$ 0,92; Tx. FISC.: R\$ 5,13; TOTAL: R\$ 21,45) - PROTOCOLO nº 10830 datado de 21/07/2015. O Oficial: Juan Oliveira Roque.

**CERTIFICA MAIS** a [REDACTED] do [REDACTED] de Registro Geral (Fichas), em data de 13 de agosto de 2015, ex-

ESTA CERTIDÃO CONTINUA ÀS FLS. 02 EM SEPARADO

Serviço Registral de Imóveis  
NOVA ERA - M. GERAIS

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DA MATRÍCULA [REDACTED]  
REGISTRO DE GERAL (FICHAS)



Ofício, para constar que a abertura da presente matrícula se deu em virtude da Instituição e Convenção de Condomínio do [REDACTED] registrada sob [REDACTED] do [REDACTED] de Registro Geral (Fichas) e registro [REDACTED] do [REDACTED] de Registro Auxiliar (Fichas), ambos deste Cartório. - PROTOCOLO nº 10830 datado de 21/07/2015. O Oficial: Juan Oliveira Roque.

**CERTIFICA MAIS** a [REDACTED] de Registro Geral (Fichas), em data de 13 de agosto de 2015, ex-Ofício, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município de Nova Era-MG sob o nº [REDACTED] nos termos da Guia de IPTU para o exercício de 2015, expedida pela Municipalidade Local. Documento arquivado em Cartório. - PROTOCOLO nº 10830 datado de 21/07/2015. O Oficial: Juan Oliveira Roque.

**CERTIFICA MAIS** o [REDACTED] de Registro Geral (Fichas), em data de 09 de maio de 2019, constando como **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA MARTINS GUERRA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.021.713/0001-02, com sede na Rua dos Anadins, 86, Distrito Industrial, nesta cidade de Nova Era-MG, por seus representantes legais. **ADQUIRENTES: CLEIDIANE APARECIDA DE ASSIS**, brasileira, casada, portadora da [REDACTED] e seu marido **ELIONARDO EFIGÊNIO FERREIRA**, brasileiro, casado, portador da [REDACTED] residentes [REDACTED] nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo imóvel objeto da presente matrícula. **TÍTULO:** Mandado/Sentença datada de 28/02/2019, encaminhada pelo Ofício nº 081/2019, datado de 29/04/2019, extraídos dos autos do Cumprimento de Sentença nº 20196-42.2018.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais. **VALOR:** R\$ 110.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 110.000,00, foram pagos os impostos devidos ITBI/Cert. Negativa/Tx. de Serviço, no valor de R\$ 2.222,20, conforme cópia do comprovante de pagamento datado de 01/03/2019, ficando arquivados neste Cartório. **CONDIÇÕES:** O imóvel fica gravado com cláusula de inalienabilidade temporária, conforme Av.4 abaixo. (ISENTO - Emolum.: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Cód. do ato: 4540-1; Qtd. de atos: 1) - PROTOCOLO nº 12244 datado de 07/05/2019. O Oficial: Juan Oliveira Roque.

ESTA CERTIDÃO CONTINUA ÀS FLS. 03 EM SEPARADO

Serviço Registral de Imóveis  
NOVA ERA - M. GERAIS

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DA MATRÍCULA [REDACTED]  
REGISTRO DE GERAL (FICHAS)



**CERTIFICA MAIS** a [REDACTED] de Registro Geral (Fichas), em data de 09 de maio de 2019, a requerimento, para constar que por determinação judicial que originou a transferência inscrita sob o R.3 supra, o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com cláusula de inalienabilidade por 05 (cinco) anos. (ISENTO - Emolum.: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Cód. do ato: 4135-0; Qtd. de atos: 1) - PROTOCOLO nº 12244 datado de 07/05/2019. O Oficial: Juan Oliveira Roque.

**CERTIFICA MAIS** a [REDACTED] de Registro Geral (Fichas), em data de 09 de maio de 2019, a requerimento, para constar que foi apresentada e arquivada neste Cartório a CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, através do sítio eletrônico oficial, em data de 08/03/2019, às 13:34:47 - Código de controle da certidão: F2F9.3FAB.5C8D.1834, referente à pessoa jurídica Construtora Martins Guerra Ltda, CNPJ nº 01.021.713/0001-02, que figura como alienante/transmitente no R.3-M-06.004, retro. (ISENTO - Emolum.: R\$ 0,00; Recompe: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Cód. do ato: 4135-0; Qtd. de atos: 1) - PROTOCOLO nº 12244 datado de 07/05/2019. O Oficial: Juan Oliveira Roque.

REGISTRO DE IMÓVEIS NOVA ERA - MG	
Quantidade de Atos	01
Código Fiscal	8401-2
Emolumentos	R\$0,00
Recompe - MG	R\$0,00
Tx. Fisc. Judiciária	R\$0,00
ISSQN	R\$0,00
Total ao Usuário	R\$0,00
ISENTO	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
Corregedoria Geral de Justiça  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE NOVA ERA - MG

O Referido é verdade. Dou fé  
Nova Era, 09 de maio de 2019.  
Oficial, *Juan*

Selo Eletrônico Nº: CA064031  
Cód. Segurança: 5048.1279.8961.2272

Quantidade de Atos Praticados: 27  
Emol.: 0 - Tx. Fisc.: R\$ 0,00 - Rec: R\$ 0,00 - ISSQN: 0 - Total:  
R\$ 0,00  
Consulte a Validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



(ESTE DOCUMENTO NÃO CONTÉM RASURAS NEM ENTRELINHAS)P/J#