

36017-03. 2011-4.01.3800

Telefone: 33579257/919285952



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL  
**Marisa S. N. O. Andrade**

SUBSTITUTA  
**Janice Aleixo Alves**

**CÓPIA**

Matricula	Imóvel		Registro Anterior
mg6239es <b>CONFIDENTIAL</b>	Zona/Bairro	[REDACTED]	
Data	Lote	Quadra	Seção
04/08/2004	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Rua	Nº	
	Apto	Loja	Sala
	Área do Lote	378,00m2	Fr. Ideal

Características Confrontações

[REDACTED] com área de 378,00m2, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Angelo Sebastião Alves, bras., comerciante, CPF. [REDACTED] e s/m Ana Sapori Alves, res. em Rib. das Neves/MG.

Rég. 1º Nº **COMPRAS E VENDAS:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Serviço Notarial [REDACTED] em 20/08/2003. **TRANSMITENTES:** ANGELO SEBASTIAO ALVES, já qualificado e s/m ANA SAPORI ALVES, bras., do lar, [REDACTED] residentes e domiciliados em Ribeirão das Neves/MG na [REDACTED]. **ADQUIRENTE:** OSCAR MARQUES DA SILVA, comerciante, [REDACTED], brasileiro, divorciado, residente e domiciliado em Contagem/MG na F [REDACTED]. VALOR: R\$0,01. ITBI de R\$124,96 sobre - R\$6.048,00. CND/Estadual. RIBEIRÃO DAS NEVES, 04/08/2004. Dou Fé. A Oficial. *MA*

R 2 **COMPRAS E VENDAS PARCIAIS:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 1º. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, L [REDACTED], F [REDACTED] em 02/03/2005. **TRANSMITENTE:** OSCAR MARQUES DA SILVA, já qualificado, res. e domiciliado em Contagem/MG à [REDACTED] repres. p/ Jair Cândido Rodrigues, bras., casado, aposentado, Continua no verso ...

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG      Ficha Nº 1

*Recebi em 12/08/04*  
*Marina F. M. de Costa*  
*Analista Judiciária*  
*MG 10/0268*

**CÓPIA**

[REDACTED] G, CPF [REDACTED], res. à R. [REDACTED]  
 conf. procuração lavrada no 1o. Serviço Notarial de Rib. das Neves/MG, [REDACTED], f. [REDACTED] **ADQUIRENTES:** IEDA RODRIGUES DA SILVA, do lar, [REDACTED], brasileira, solteira, maior e ALEXANDRINA MARIA DOS SANTOS, do lar, [REDACTED], brasileira, solteira, maior, residentes e domiciliados em Contagem/MG à [REDACTED] **IMÓVEL:** 50% do lote [REDACTED] ficando em comum com a outra metade. **VALOR:** R\$7.000,00. ITBI de R\$144,00 sobre R\$7.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 10/03/2005. Dou Fé. A Oficial. /4

R 3

**COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório do 1o. Ofício de Notas de Rib. das Neves, L. [REDACTED] em 04/03/2005. **TRANSMITENTE-** OSCAR MARQUES DA SILVA, já qualificado e representado. **ADQUIRENTE-** ANA CAROLINA DA SILVA, estudante, CI [REDACTED], CPF nº [REDACTED] brasileira, solteira, maior, residente à [REDACTED] **IMÓVEL:** constante apenas de 50% do lote descrito, ficando em comum c/ o restante do mesmo. **VALOR:** R\$7.000,00. ITBI de R\$144,00 sobre R\$7.000,00. Ribeirão das Neves, 16/03/2005. Dou fé. A Oficial. /4

R 4

**ADJUDICAÇÃO:** Protocolo: 28289, data de entrada: 07/05/2018. Atendendo ao Ofício nº193/2018 datado em 26/04/2018 da Sétima Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos e Ata de Audiência - Sentença datada em 08/02/2018, referente ao processo nº36017-23.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT. **TRANSMITENTES:** ALEXANDRINA MARIA DOS SANTOS; e IEDA RODRIGUES DA SILVA, já qualificadas. **ADQUIRENTES:** CASSIMARA PEREIRA MARIANO, aux. de serviços gerais, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], em união estável, com RICARDO DE CARVALHO, servente de pedreiro, CI.MG-[REDACTED], [REDACTED], brasileiros, residentes na [REDACTED] **IMÓVEL:** Constante apenas de 50%, ficando em comum com a outra metade. **VALOR:** R\$45.000,00. ITBI R\$1.169,13



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL  
*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA  
*Janice Aleixo Alves*

Matricula
[REDACTED]
Data
04/08/2004

**CÓPIA**

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	5	<p>sob R\$45.000,00. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 08/05/2018. Dou Fé. A Oficial. <i>JCA</i></p> <p><b>CLÁUSULA:</b> Protocolo: 28299, data de entrada: 07/05/2018. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 08/05/2018. Dou Fé. A Oficial. <i>JCA</i></p>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES**

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 18/004539 em 10/07/2018, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 01 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 10 de Julho de 2018.

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL  
 Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA  
 Tamires Aleixo Alves Andrade - 2ª Substituta

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG**  
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro  
 CEP: 33.605-630 - Fone: (31) 3624-3860  
 Tabela: Marisa S. N. O. Andrade  
 Substituta: Janice Aleixo Alves

**Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CEG96020**  
**Cód. Seg: 1309.7349.1816.0598**

Ped. Certidão Nº 18/4539 - criado em 10/07/2018  
 Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 10/07/2018  
 Emol. R\$17,05+TFJ R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07  
 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>