



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
[REDACTED]	Zona/Bairro	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Data	Lote	Quadra	Seção	
02/01/2020	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Rua	[REDACTED]	N°	
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote	300,00m <sup>2</sup>	Fr. Ideal	0,246074

### Características Confrontações

[REDACTED] situado à Rua [REDACTED], com área privativa coberta de 68,77m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 14,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum

### Proprietário

coberta de 2,145m<sup>2</sup>, área real de uso comum descoberta de 17,60m<sup>2</sup>, com direito a vaga de garagem nº01 descoberta, e a respectiva fração ideal do terreno de 0,246074, do [REDACTED] com área de 300,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIA: CSN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ. [REDACTED], com sede à Rua [REDACTED] n/ato repres. pelo seu sócio o Anderson Clayton Gomes Campos, CI-[REDACTED], CNH-[REDACTED] DETRAN/NG, CPF. [REDACTED] brasileiro, casado, construtor, [REDACTED], res. no endereço já descrito.

### Cód. Ato N° Registros e Averbações

- |    |   |  |
|----|---|--|
| AV | 1 | <b>Protocolo:</b> [REDACTED], <b>data de entrada:</b> 18/12/2019. Registrada no Liv.03, Mat [REDACTED] a Convenção de Condomínio do Residencial Casuarina. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. Ribeirão das Neves, 02/01/2020. Dou fé. A Oficial.   |
| AV | 2 | <b>BAIXA-HABITE-SE:</b> Protocolo: [REDACTED] data de entrada: 18/12/2019. N° [REDACTED], Processo N°9903/2019, expedido em 13/12/2019, pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, considerando que a construção do imóvel localizado na RUA [REDACTED] n° [REDACTED] Bairro [REDACTED] com área construída de 68,135m <sup>2</sup> , edificada no lote [REDACTED], expedido em 16/08/2019, lançado para efeitos fiscais em R\$98.552,51, com as seguintes características |

gerais: 01 sala de estar/jantar conjugada com 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro social, 03 dormitórios e 01 área privativa descoberta. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$319,56; RECOMPE: R\$19,18, T.F.J.: R\$130,52, TOTAL: R\$469,26. Ribeirão das Neves, 02/01/2020. Dou fé. A Oficial

AV 3 **CND/INSS:** Protocolo: [REDACTED], data de entrada: 18/12/2019. [REDACTED] emitida em 18/09/2019, válida até 16/03/2020, com a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado na [REDACTED]. Emol.:R\$8,34, RECOMPE: R\$0,50, T.F.J.: R\$2,78, TOTAL: R\$11,62. Ribeirão das Neves, 02/01/2020. Dou fé. A Oficial

R 4 **ADJUDICAÇÃO:** Protocolo: [REDACTED], data de entrada: 29/09/2020. Atendendo ao Ofício n°164/2020 datado em 23/09/2020 da 5ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos e Ata de Audiência - Sentença datada em 14/08/2020, referente ao processo n°36022-45.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT. **TRANSMITENTE: CSE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sem endereço eletrônico, já qualificada, n/ato repres. pelos sócios, **Anderson Clayton Gomes Campos**, já qualificado e **Josiane Ferreira Soares**, CI. [REDACTED], CPF. [REDACTED] casados, residentes na Rua [REDACTED] Bairro [REDACTED] **ADQUIRENTE: BRUNA CAROLINE MARQUES PEREIRA**, bras., solteira, RG. [REDACTED], CPF. [REDACTED], sem endereço eletrônico, residente na Rua, [REDACTED]. **VALOR: R\$152.000,00.** ITBI R\$3.800,00 sob R\$152.000,00. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 11/09/2020, válida até 10/03/2021, Cód. de [REDACTED] Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 16/10/2020. Dou Fé. A Oficial.JG



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula



Data

02/01/2020

Cód. Ato N°  
AV 5

Registros e Averbações

**CLÁUSULA:** **Protocolo:** [REDACTED] **data de entrada:** 29/09/2020. O imóvel adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 16/10/2020. Dou Fé. A Oficial. JA

### REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocopia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com 02 fls. numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica

Rib. das Neves, 16 de Outubro de 2020

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Janice Aleixo Alves  
Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG  
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro  
CEP: 32.005-000, Fone: (31) 3622-1100  
FIDELIDADE JURÍDICA - JMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUS 11/A

Tabellã: Marisa S. N. O. Andrade  
Substituta: Janice Aleixo Alves

CARTORIO DE REGISTRO DE RIBEIRAO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: ECE75623

CODIGO DE SEGURANÇA: 0876.9830.7267.9773

Quantidade de atos praticados: 001 16/10/2020

Ato(s) praticado(s) por: TAMRES ALEIXO ALVES FONSECA -

Protocolo: 38195

Emol: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00  
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>