



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

CERTIDÃO

Certifico, a requerimento verbal do interessado, para os devidos fins, que revendo neste Cartório, no Livro [REDAZIDO] Registro Geral, sob a matrícula número [REDAZIDO] datada de 04/09/2017, verifiquei constar:

[REDAZIDO] 04/09/2017 - Protocolo: 43594 - 22/08/2017

IMÓVEL: Casa 01 (um), com frente para a [REDAZIDO] situada no condomínio [REDAZIDO] com área privativa principal de 134,04m², outras áreas privativas acessórias de 15,19m², área privativa total de 149,23m² e área real total de 149,23m² (cento e quarenta e nove vírgula vinte e três metros quadrados), bem como 01 (uma) vaga de garagem e fração ideal de 0,465515 do lote [REDAZIDO] da quadra [REDAZIDO] situado no [REDAZIDO] neste município de Vespasiano, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados); com demais medidas e confrontações constantes da matrícula respectiva. **PROPRIETÁRIO:** Joel das Neves Nunes, brasileiro, técnico em eletrotécnica, [REDAZIDO] CPF-[REDAZIDO] casado, desde 19/09/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria José Atanzio Nunes, brasileira, auxiliar de escritório, [REDAZIDO] CPF [REDAZIDO], residente e domiciliado na [REDAZIDO]

REGISTRO ANTERIOR:

Matrícula n.º [REDAZIDO] Livro n.º [REDAZIDO] deste Cartório. Emol.: R\$ 19,49. T.F.: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Quantidade de atos e códigos: 01 (4401). [pta] Dou fé.

[REDAZIDO] - 04/09/2017 - Protocolo: 43594 - 22/08/2017

TÍTULO: Instituição e Convenção de condomínio. Procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento denominado [REDAZIDO] tem a instituição de condomínio registrada sob o [REDAZIDO], da matrícula [REDAZIDO] Livro [REDAZIDO] deste Cartório e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. A convenção de condomínio foi dispensada pela parte interessada, nos termos do art. 974, inciso III, alínea "a", do Provimento n.º 260/CGJ/2013. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Quantidade de atos e códigos: 01 [REDAZIDO]. [pta] Dou fé.

A [REDAZIDO] - 04/09/2017 - Protocolo: 43595 - 22/08/2017

TÍTULO: Edificação. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de Baixa de Construção e Habite-se n.º 021/17, datada de 17 de abril de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1908/17, aqui arquivada, para constar que foram concedidos a baixa de construção e o habite-se para, entre outros, o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 93.103,00. Emol.: R\$ 593,48. T.F.: R\$ 228,68. Total: R\$ 822,16. Quantidade de atos e códigos: 01 [REDAZIDO]. [pta] Dou fé.

[REDAZIDO] - 04/09/2017 - Protocolo: 43595 - 22/08/2017

TÍTULO: Quitação previdenciária. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão Negativa de Débito - CND/INSS n.º 001712017-88888633, datada de 28 de julho de 2017, expedida pela Receita Federal do Brasil, aqui arquivada, para constar a Quitação Previdenciária referente, entre outros, ao imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Quantidade de atos e códigos: 01 [REDAZIDO]. [pta] Dou fé.

[REDAZIDO] - 04/09/2017 - Protocolo: 43596 - 22/08/2017

TÍTULO: Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 16 de agosto de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 6164/2017, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral [REDAZIDO] Emol.: R\$ 15,50. T.F.: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Quantidade de atos e códigos: 01 [REDAZIDO]. [pta] Dou fé.



RES- [REDACTED] - 04/07/2018 - Protocolo: 47083 - 20/06/2018

TÍTULO: Transferência de propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 244/2018, datado de 18 de maio de 2018, e Ata de Audiência - Sentença, datada de 25 de abril de 2018, expedidos nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. n.º 35965-27.2017.4.01.3800; da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT em face de Benedita Pereira da Silva. **TRANSMITENTES:** Joel das Neves Nunes, técnico em eletrotécnica, [REDACTED] CPF-[REDACTED], e sua esposa Maria José Atanazio Nunes, auxiliar de escritório, [REDACTED] [REDACTED], brasileiros, casados, desde 19/09/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na [REDACTED] **ADQUIRENTE:** Benedita Pereira da Silva, brasileira, viúva, [REDACTED] CP [REDACTED], residente e domiciliada na [REDACTED]

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 120.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Registro realizado em cumprimento ao acordo homologado nos autos acima referido. Isento de custas e emolumentos, conforme determinação judicial, nos termos do art. 13, parágrafo 1º, da Lei n.º 13.465/2017. Código do ato: 4540. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CAI69242, código de segurança: 7771977524323570. [pta] Dou fé.

[REDACTED] - 04/07/2018 - Protocolo: 47083 - 20/06/2018

TÍTULO: Inalienabilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 244/2018, datado de 18 de maio de 2018, e Ata de Audiência - Sentença, datada de 25 de abril de 2018, expedidos nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. n.º 35965-27.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais. Conforme documentação apresentada, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com a cláusula de inalienabilidade, pelo prazo de 05 (cinco) anos. Isento de custas e emolumentos, conforme determinação judicial, nos termos do art. 13, parágrafo 1º, da Lei n.º 13.465/2017. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CAI69242, código de segurança: 7771977524323570. [pta] Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé Vespasiano/MG, 04 de julho de 2018. Isenta de custas e emolumentos. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).

Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS TILADO AO CORI-MG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
	Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Registro de Imóveis - Vespasiano - MG - 000290040175
	Selo Eletrônico: CAI69242 Código de segurança: 7771.9775.2432.3570 Quantidade de atos praticados: 01
	Emol: R\$0,00. REC.: R\$0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$0,00. Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

