



Número: **0036052-80.2017.4.01.3800**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal Cível da SSJ de Belo Horizonte**

Última distribuição : **10/08/2023**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **0057367-09.2013.4.01.3800**

Assuntos: **Multas e demais Sanções**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | | Procurador/Terceiro vinculado | |
|---|--------------------|--|--------|
| DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT (EXEQUENTE) | | | |
| ALICE FERNANDES CARDOSO (EXECUTADO) | | | |
| COMPANHIA URBANIZADORA DE BELO HORIZONTE (TERCEIRO INTERESSADO) | | PATRICIA LOBATO ASSIS (ADVOGADO) | |
| Documentos | | | |
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 1309508392 | 22/11/2022 17:19 | TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE | Ofício |



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

| | | |
|---|---|--|
| Matricula 51245 Data 25/01/2021 | Imóvel Zona/Bairro VEREDA Lote 27 Quadra 15 Seção Rua N° Apto Loja Sala Área do Lote 250,00m² Fr. Ideal | Registro Anterior Mat. 9375 Livro 2 Deste cartório |
| Características Confrontações Lote 27 da quadra 15 do Bairro Vereda, n/Município de Ribeirão das Neves/MG, com área de 250,00m ² , limites e confrontações da planta. | | |
| Proprietário VEREDA IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 23.849.052/0001-32, com sede em Contagem no Km 688 da Rodovia BR 040, Pavilhão T, loja 8 da CEASA. | | |
| Cód. Ato N° R 1 | Registros e Averbações COMPRA E VENDA: Protocolo: 39347, data de entrada: 13/01/2021. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório do 1º Ofício de Notas de Rib. das Neves/MG, Livro 186-N, Fls. 165, datada em 04/05/2004. TRANSMITENTE: VEREDA IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ 23.849.052/0001-32, com sede à Rua Rio Grande do Norte, 694, Pilotis, Funcionários, B.Hte/MG, n/ato repres. por seus sócios Antônio Carlos Nunes Tavares, bras., casado, comerciante, CIM.374.486-SSP/MG, CPF.201.584.676-04, res. à Rua São Romão, 369, apto.601, Santo Antônio, B.Hte/MG, e João Nogueira Soares Nunes, bras., casado, empresário, CI.63.610/ME, CPF.001.609.036-53, res. à Rua Ouro Preto, 1410, apto 1302, Santo Agostinho, B.Hte/MG, n/ato representado por seu procurador, Antônio Carlos Nunes Tavares, já qualificado, conf. procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Nova União, Comarca de Caeté/MG, | |
| Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG | | Ficha N° 1 |



liv.74-N, fls.159. **ADQUIRENTE: LETÍCIA MARCIA DE CASTRO**, brasileira, militar, CI.M-7.559.683-SSP/MG, CPF.978.206.366-53, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ROMILDO NATALICIO DE RESENDE, res. à Rua Armando Del Bianco, 63, Vereda, Rib. das Neves/MG, sem endereço eletrônico. **VALOR: R\$11.160,00. ITBI R\$227,20 sob R\$11.160,00. Valor declarado: R\$60.000,00. (ÍNDICE CADASTRAL: 01.28.015.0027.0000).** A vendedora esta isenta da apresentação da CND-INSS e de Tributos Federais por comercializar imóveis e este não fazer parte do seu ativo permanente. Emol.:R\$1.079,23, RECOMPE: R\$64,75, T.F.J.: R\$440,81, TOTAL: R\$1.584,79. Ribeirão das Neves, 25/01/2021. Dou fé. A Oficial. *C*

AV 2 **RETIFICAÇÃO DE NOME:** Protocolo: 44136, data de entrada: 02/03/2022. Conforme documentação arquivada o nome correto da proprietária é: **LETÍCIA MARCIA DE CASTRO**, e não como constou no R/1. Cód.: 4135. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 02/03/2022. Dou fé. A Oficial. *C*

R 3 **ADJUDICAÇÃO:** Protocolo: 45389, data de entrada: 09/06/2022. Atendendo ao Ofício n°152/2022 datado em 06/06/2022 da Sétima Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos e Ata de Audiência - Sentença datada em 24/03/2022, referente ao processo n°36422-59.2017.4.01.3800 e 36052-80.2017.4.01.3800, proposta pelo DHIT. **TRANSMITENTE: LETÍCIA MARCIA DE CASTRO**, já qualificada, e s/a ROMILDO NATALÍCIO DE RESENDE, brasileiro, casado, RG.MG-5.955.648, CPF.835.576.366-15. **ADQUIRENTES: de 50% cada uma: ODETE CARDOSO DOS SANTOS**, viúva, aposentada, MG.5.002.441, CPF.724.363.956-91, e **ALICE FERNANDES CARDOSO**, casada, atendente comercial, RG.MG-16.237.988, CPF.104.252.746-67, e s/a **CLEVERSON SOUSA FERREIRA**, desempregado, RG.MG-18.396.525, CPF.125.362.276-00, todos brasileiros.





Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula

51245

Data

25/01/2021

| Cód. | Ato N° | Registros e Averbações |
|------|--------|--|
| | | VALOR: R\$256.500,00. ITBI R\$6.412,50 sob R\$256.500,00. (Índice Cadastral: 01.28.015.0027.000). CÓD.:4543. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00, Ribeirão das Neves, 13/06/2022. Dou fé. A Oficial.JG |

| | | |
|----|---|---|
| AV | 4 | CLÁUSULA: Protocolo: 45389, data de entrada: 09/06/2022. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. CÓD.:4135. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 13/06/2022. Dou fé. A Oficial.JG |
|----|---|---|

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com _____ fls, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica

Rib. das Neves, 13 de Junho de 2022

Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Janice Aleixo Alves
Substituta

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha N°

2



Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro Tabeliã: Marisa S. N. O. Andrade
CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3624-3860 Substituta: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE RIBEIRAO DAS NEVES MG
SELO DE CONSULTA: FTZ74488
CODIGO DE SEGURANÇA: 866166445194.7626
Quantidade de atos praticados: 001 13/06/2022
Ato(s) praticado(s) por: TAMRES ALEIXO ALVES FONSECA -
Protocolo 45389

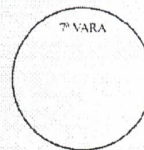
Emol: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM MINAS GERAIS
SÉTIMA VARA



OFÍCIO 152/2022

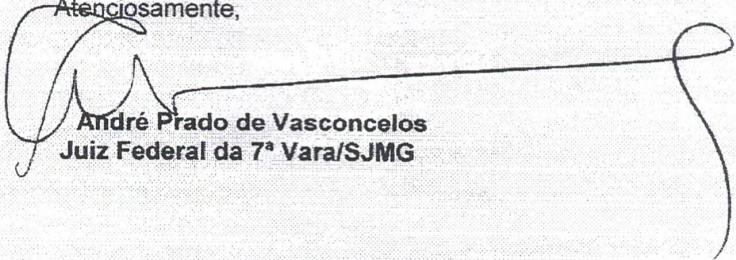
Belo Horizonte, 06 de junho de 2022.



Senhor Oficial,

Nos autos do Cumprimento de Sentença nº **36422-59.2017.4.01.3800**, proposta pelo DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Odete Cardoso dos Santos e Alice Fernandes Cardoso, requeiro a Vossa Senhoria que proceda, **com urgência**, à transferência da propriedade e respectivo registro do imóvel especificado na cópia da ata de audiência/sentença e da certidão de registro relativo ao aludido bem, que seguem em anexo, em favor de Odete Cardoso dos Santos, brasileira, viúva, aposentada, MG 5.002.441, CPF 724.363.956-91 (50%) e Alice Fernandes Cardoso, brasileira, casada, atendente comercial, RG MG 16.237.988, CPF 104.252.746-67 (50%), **gravando-o, ainda, com a cláusula de inalienabilidade por 05 (cinco) anos**. Na oportunidade, destaco que a transmissão do respectivo bem se dará sem o pagamento de emolumentos, nos moldes assegurados na ata de audiência/sentença retro mencionada, com quitação de ITBI, conforme os documentos que instruem o presente ofício. Tudo feito, requeiro à Vossa Senhoria que seja enviado a este juízo certidão atualizada da matrícula do imóvel para instrução da ação, podendo fazê-lo, caso queira, através do seguinte endereço de e-mail: roberta.sousa@trf1.jus.br.

Atenciosamente,


André Prado de Vasconcelos
Juiz Federal da 7ª Vara/SJMG

Ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão das Neves.

DAGRAS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
 CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3624-3860
 Tabeliã: Marisa S. N. O. Andrade
 Substituta: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE RIBEIRAO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: FTZ73620
 CODIGO DE SEGURANÇA: 0862.7161.7787.1906

Quantidade de atos praticados: 001 09/06/2022
 Ator(s) praticado(s) por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA -
 Protocolo: 15389

Valor: R\$ 0,00 - TF.J: R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
OFICIAL
 Marisa S. O. Andrade

COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES
REGISTRO DE IMÓVEIS
 APRESENTAÇÃO Nº P-45382 LIVRO 1
 REGISTRO Nº 2-32V-4m-51245 LIVRO 02
 Rib. das Neves 13 de Junho de 2022

Janice Aleixo Alves
 Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro
 CEP: 33.805-630 - Fone: (31) 3624-3860
 Tabeliã: Marisa S. N. O. Andrade
 Substituta: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE RIBEIRAO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: FTZ74486
 CODIGO DE SEGURANÇA: 0376.1181.1289.2700

Quantidade de atos praticados: 014 13/06/2022
 Ator(s) praticado(s) por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA -
 Protocolo: 15397

Valor: R\$ 0,00 - TF.J: R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
OFICIAL
 Marisa S. O. Andrade

