



Número: **0035958-35.2017.4.01.3800**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal Cível da SSJ de Belo Horizonte**

Última distribuição : **10/08/2023**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **0057367-09.2013.4.01.3800**

Assuntos: **Multas e demais Sanções**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT (EXEQUENTE)	
VANESSA MARIANA DA SILVA RODRIGUES (EXECUTADO)	
DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
Ministério Público Federal (Procuradoria) (FISCAL DA LEI)	
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG (TERCEIRO INTERESSADO)	
GERENTE DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL (AGENCIA 0621 - PAB JUSTICA FEDERAL) (TERCEIRO INTERESSADO)	
COMPANHIA URBANIZADORA DE BELO HORIZONTE (TERCEIRO INTERESSADO)	PATRICIA LOBATO ASSIS (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
1317578883	14/12/2022 08:18	Resposta Cartorio Contagem	Documentos Diversos



Serviço do Registro de Imóveis
Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110- Centro – Contagem – MG – CEP 32041-440 –
31-3398 1093

Contagem, 02 de dezembro de 2022.

Processo: 0035958-35.2017.4.01.3800

Senhor(a) Juiz(a),

Cumprindo o determinado nos autos do processo em referência, informo que procedi ao registro da transferência de domínio da fração ideal de 22% (vinte e dois por cento) do imóvel matriculado sob o nº 146784, conforme R-5-146784, e à averbação da inalienabilidade temporária, conforme AV-6-146784 (certidão em anexo).

Atenciosamente,

João Marques de Vasconcelos

João Marques de Vasconcelos
Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem



Exmo(a). Sr(a).
MM. Juiz(a) Federal da Secretaria Única Cível da Seção Judiciária de
Minas Gerais.

1





Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 146784

Data: 20/09/2016

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 20 (vinte), da quadra nº 21 (vinte e um), do BAIRRO ESTRELA DALVA, neste município, com área de 126,60m² (cento e vinte e seis metros e sessenta decímetros quadrados), e os seguintes limites e confrontações: frente medindo 7,98 metros confrontando com a [REDACTED] fundo medindo 8,10 metros confrontando com o lote 17, lado direito medindo 16,65 metros confrontando com os lotes 21 e 22, e lado esquerdo medindo 18,53 metros confrontando com os lotes 18 e 19, de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: PROPRIETÁRIOS INDICADOS NA MATRÍCULA DE ORIGEM. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 146231, deste Cartório.

Carolina Batista Canela

AV-1-146784 - (Prenotação n. 433559 - Data: 15/06/2016) - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - Certifico que a matrícula deste imóvel foi aberta em virtude de Parcelamento do Solo, registrado no R-1 da matrícula nº 146231, deste Cartório, nos termos do art. 58 da Lei nº 11.977/2009, resultante da execução do projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social do Bairro [REDACTED], promovido pelo Município de Contagem, aprovado através do Decreto Municipal nº 917, de 13 de junho de 2016. Contagem-MG, 20 de setembro de 2016.

Carolina Batista Canela

R-2-146784 - (Prenotação n. 441822 - Data: 03/01/2017) - LEGITIMAÇÃO DE POSSE DA FRAÇÃO IDEAL DE 22% (VINTE E DOIS POR CENTO) DO IMÓVEL - Certifico que, conforme Título de Legitimação de Posse, de 16 de dezembro de 2016, firmado pelo Município de Contagem, CLEUZA JOSÉ MARINHO ALVES, auxiliar de produção, C [REDACTED] e seu marido SIDNEI ALVES ROSA, pintor, C [REDACTED], casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à [REDACTED], foram legitimados na posse da fração ideal de 22% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 59 da Lei nº. 11.977/2009. Contagem-MG, 11 de janeiro de 2017.

Carolina Batista Canela

R-3-146784 - (Prenotação n. 441824 - Data: 03/01/2017) - LEGITIMAÇÃO DE POSSE DA FRAÇÃO IDEAL DE 78% (SETENTA E OITO POR CENTO) DO IMÓVEL - Certifico que, conforme Título de Legitimação de Posse, de 16 de dezembro de 2016, firmado pelo Município de Contagem, DALVA DIAS NOBRE, brasileira, aposentada, solteira, maior, [REDACTED] residente à [REDACTED] foi legitimada na posse da fração ideal de 78% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 59 da Lei nº. 11.977/2009. Contagem-MG, 11 de janeiro de 2017.

Carolina Batista Canela

R-4-146784 - (Prenotação n. 541047 - Data: 22/11/2022) - CONVERSÃO DE POSSE EM PROPRIEDADE - Certifico que, por ter decorrido o prazo de 5 (cinco) anos dos registros das legitimações de posse registradas no R-2 e no R-3, acima, estas ficam convertidas em propriedade, nos termos do art. 1.140, § 2º, do Provimento Conjunto nº 93/CGJMG/2020. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4508-8. Selo Eletrônico: GGV/01933. Código de Segurança: 7466-6311-3336-6617). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2022.

João Marques de Vasconcellos - esc. pt

R-5-146784 - (Prenotação n. 541047 - Data: 22/11/2022) - TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO DA FRAÇÃO IDEAL DE 22% (VINTE E DOIS POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Mandado do MM. Juiz da 7ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Centro Judiciário de Conciliação (CEJUC), de 18 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 0035958-35.2017.4.01.3800, da Ação proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de

Continua no verso





Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 146784

continuação

Ficha 1 verso

Transportes - DNIT em face de Vanessa Mariana da Silva Rodrigues, mediante acordo homologado por sentença proferida aos 07 de julho de 2022. TRANSMITENTE: SIDNEI ALVES ROSA, pintor, [REDACTED] e sua mulher CLEUZA JOSÉ MARINHO ALVES, auxiliar de produção, CI [REDACTED], casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/01/2000, brasileiros, residentes à [REDACTED] MG. ADQUIRENTE: da fração ideal de 22% (vinte e dois por cento) do imóvel - VANESSA MARIANA DA SILVA RODRIGUES, brasileira, do lar, solteira, maior, CI [REDACTED] residente à [REDACTED] Valor: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$156.000,00. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$ - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: GGV/01933. Código de Segurança: 7466-6311-3336-6617). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2022.

Adriana L. F. Vasconcellos esc.pt
 AV-6-146784 - (Prenotação n. 541047 - Data: 22/11/2022) - INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA - Certifico que, conforme mandado do MM. Juiz da 7ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Centro Judiciário de Conciliação (CEJUC), de 18 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 0035958-35.2017.4.01.3800, a fração ideal de 22% (vinte e dois por cento) do imóvel, acima registrada, fica onerada com a cláusula de Inalienabilidade pelo prazo de 5 (cinco) anos. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGV/01933. Código de Segurança: 7466-6311-3336-6617). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2022.

Adriana L. F. Vasconcellos esc.pt

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 541047
 SELO DE CONSULTA: GGV01933
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 379121006009802
 Quantidade de atos praticados: 001
 Atos praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
 Escrevente Substituto

Emol: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seis.trf6.jus.br/>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO
 Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 laudas

Dou fé.
 Contagem, 01 DEZ. 2022 Minas Gerais

O Oficial
Adriana L. F. Vasconcellos

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº541047 LV. 1- Tab. 4e8 (Lei 15424/04)

	Und	Emol	Taxa	PEGG	Total
Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidac	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	15	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais		0,00	0,00	0,00	0,00

Contagem, 01 de Dezembro de 2022
 Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
 Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
 Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 541047
 SELO DE CONSULTA: GGV01933
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 746663113336667
 Quantidade de atos praticados: 018
 Atos praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
 Escrevente Substituto

Emol: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seis.trf6.jus.br/>


