



Número: **0035958-35.2017.4.01.3800**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6ª Vara Federal Cível da SSJ de Belo Horizonte**

Última distribuição : **10/08/2023**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **0057367-09.2013.4.01.3800**

Assuntos: **Multas e demais Sanções**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes   | Procurador/Terceiro vinculado    |
|--|----------------------------------|
| DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT (EXEQUENTE)                      |                                  |
| VANESSA MARIANA DA SILVA RODRIGUES (EXECUTADO)   |                                  |
| DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO (TERCEIRO INTERESSADO)   |                                  |
| Ministério Público Federal (Procuradoria) (FISCAL DA LEI)                                      |                                  |
| Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG (TERCEIRO INTERESSADO)               |                                  |
| GERENTE DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL (AGENCIA 0621 - PAB JUSTICA FEDERAL) (TERCEIRO INTERESSADO) |                                  |
| COMPANHIA URBANIZADORA DE BELO HORIZONTE (TERCEIRO INTERESSADO)                                | PATRICIA LOBATO ASSIS (ADVOGADO) |

| Documentos |                    |  |                     |
|------------|--------------------|--|---------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                  | Tipo                |
| 1317578883 | 14/12/2022 08:18   | <a href="#">Resposta Cartorio Contagem</a> | Documentos Diversos |



Serviço do Registro de Imóveis  
Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110- Centro – Contagem – MG – CEP 32041-440 –  
31-3398 1093

Contagem, 02 de dezembro de 2022.

Processo: 0035958-35.2017.4.01.3800

Senhor(a) Juiz(a),

Cumprindo o determinado nos autos do processo em referência, informo que procedi ao registro da transferência de domínio da fração ideal de 22% (vinte e dois por cento) do imóvel matriculado sob o nº 146784, conforme R-5-146784, e à averbação da inalienabilidade temporária, conforme AV-6-146784 (certidão em anexo).

Atenciosamente,

*João Marques de Vasconcelos*  
p/ João Marques de Vasconcelos

Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem



Exmo(a). Sr(a).

MM. Juiz(a) Federal da Secretaria Única Cível da Seção Judiciária de Minas Gerais.

1





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 146784

Data: 20/09/2016

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo lote nº 20 (vinte), da quadra nº 21 (vinte e um), do BAIRRO ESTRELA DALVA, neste município, com área de 126,60m<sup>2</sup> (cento e vinte e seis metros e sessenta decímetros quadrados), e os seguintes limites e confrontações: frente medindo 7,98 metros confrontando com a [REDACTED] fundo medindo 8,10 metros confrontando com o lote 17, lado direito medindo 16,65 metros confrontando com os lotes 21 e 22, e lado esquerdo medindo 18,53 metros confrontando com os lotes 18 e 19, de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: PROPRIETÁRIOS INDICADOS NA MATRÍCULA DE ORIGEM. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 146231, deste Cartório.

*Carolina Batista Canela*

AV-1-146784 - (Prenotação n. 433559 - Data: 15/06/2016) - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - Certifico que a matrícula deste imóvel foi aberta em virtude de Parcelamento do Solo, registrado no R-1 da matrícula nº 146231, deste Cartório, nos termos do art. 58 da Lei nº 11.977/2009, resultante da execução do projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social do Bairro [REDACTED], promovido pelo Município de Contagem, aprovado através do Decreto Municipal nº 917, de 13 de junho de 2016. Contagem-MG, 20 de setembro de 2016.

*Carolina Batista Canela*

R-2-146784 - (Prenotação n. 441822 - Data: 03/01/2017) - LEGITIMAÇÃO DE POSSE DA FRAÇÃO IDEAL DE 22% (VINTE E DOIS POR CENTO) DO IMÓVEL - Certifico que, conforme Título de Legitimação de Posse, de 16 de dezembro de 2016, firmado pelo Município de Contagem, CLEUZA JOSÉ MARINHO ALVES, auxiliar de produção, C [REDACTED] e seu marido SIDNEI ALVES ROSA, pintor, C [REDACTED], casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à [REDACTED], foram legitimados na posse da fração ideal de 22% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 59 da Lei nº. 11.977/2009. Contagem-MG, 11 de janeiro de 2017.

*Carolina Batista Canela*

R-3-146784 - (Prenotação n. 441824 - Data: 03/01/2017) - LEGITIMAÇÃO DE POSSE DA FRAÇÃO IDEAL DE 78% (SETENTA E OITO POR CENTO) DO IMÓVEL - Certifico que, conforme Título de Legitimação de Posse, de 16 de dezembro de 2016, firmado pelo Município de Contagem, DALVA DIAS NOBRE, brasileira, aposentada, solteira, maior, [REDACTED] residente à [REDACTED] foi legitimada na posse da fração ideal de 78% do imóvel desta matrícula, nos termos do art. 59 da Lei nº. 11.977/2009. Contagem-MG, 11 de janeiro de 2017.

*Carolina Batista Canela*

R-4-146784 - (Prenotação n. 541047 - Data: 22/11/2022) - CONVERSÃO DE POSSE EM PROPRIEDADE - Certifico que, por ter decorrido o prazo de 5 (cinco) anos dos registros das legitimações de posse registradas no R-2 e no R-3, acima, estas ficam convertidas em propriedade, nos termos do art. 1.140, § 2º, do Provimento Conjunto nº 93/CGJMG/2020. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4508-8. Selo Eletrônico: GGV/01933. Código de Segurança: 7466-6311-3336-6617). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2022.

*João Marques de Vasconcellos - esc. pt*

R-5-146784 - (Prenotação n. 541047 - Data: 22/11/2022) - TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO DA FRAÇÃO IDEAL DE 22% (VINTE E DOIS POR CENTO) DO IMÓVEL - TÍTULO: Mandado do MM. Juiz da 7ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Centro Judiciário de Conciliação (CEJUC), de 18 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 0035958-35.2017.4.01.3800, da Ação proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de

Continua no verso





# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2



MATRÍCULA N. 146784

continuação

Ficha 1 verso

Transportes - DNIT em face de Vanessa Mariana da Silva Rodrigues, mediante acordo homologado por sentença proferida aos 07 de julho de 2022. TRANSMITENTE: SIDNEI ALVES ROSA, pintor, [REDACTED] e sua mulher CLEUZA JOSÉ MARINHO ALVES, auxiliar de produção, CI [REDACTED], casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/01/2000, brasileiros, residentes à [REDACTED] MG. ADQUIRENTE: da fração ideal de 22% (vinte e dois por cento) do imóvel - VANESSA MARIANA DA SILVA RODRIGUES, brasileira, do lar, solteira, maior, CI [REDACTED], residente à [REDACTED] Valor: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$156.000,00. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$ - Qtde./Código: 1 x 4541-9. Selo Eletrônico: GGV/01933. Código de Segurança: 7466-6311-3336-6617). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2022.

*João Marques de Vasconcellos esc.pt*

AV-6-146784 - (Prenotação n. 541047 - Data: 22/11/2022) - INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA - Certifico que, conforme mandado do MM. Juiz da 7ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Centro Judiciário de Conciliação (CEJUC), de 18 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 0035958-35.2017.4.01.3800, a fração ideal de 22% (vinte e dois por cento) do imóvel, acima registrada, fica onerada com a cláusula de Inalienabilidade pelo prazo de 5 (cinco) anos. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGV/01933. Código de Segurança: 7466-6311-3336-6617). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2022.

*João Marques de Vasconcellos esc.pt*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 541047  
SELO DE CONSULTA: GGV01933  
CODIGO DE SEGURANÇA: 3791210086008802  
Quantidade de atos praticados: 001  
Atos praticados por: Pedro Henrique Melo Alves  
Escrivão Substituto

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00  
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seis.trf6.jus.br/>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG**  
**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 laudas

Dou fé.  
Contagem **01 DEZ. 2022** Minas Geraís

O Oficial

*João Marques de Vasconcellos*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

**PROTOCOLO Nº541047 LV. 1- Tab. 4e8 (Lei 15424/04)**

|               | Und | Emol        | Taxa        | PEGG        | Total       |
|---------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Prenotação    | 1   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Registro      | 1   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Certidac      | 1   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Arquivamento  | 15  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Averbação     | 1   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| Registro      | 1   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Totais</b> |     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Contagem, 01 de Dezembro de 2022  
Oficial

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**  
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440  
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 541047  
SELO DE CONSULTA: GGV01933  
CODIGO DE SEGURANÇA: 7466631133366617  
Quantidade de atos praticados: 018  
Atos praticados por: Pedro Henrique Melo Alves  
Escrivão Substituto

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00  
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://seis.trf6.jus.br/>


