



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

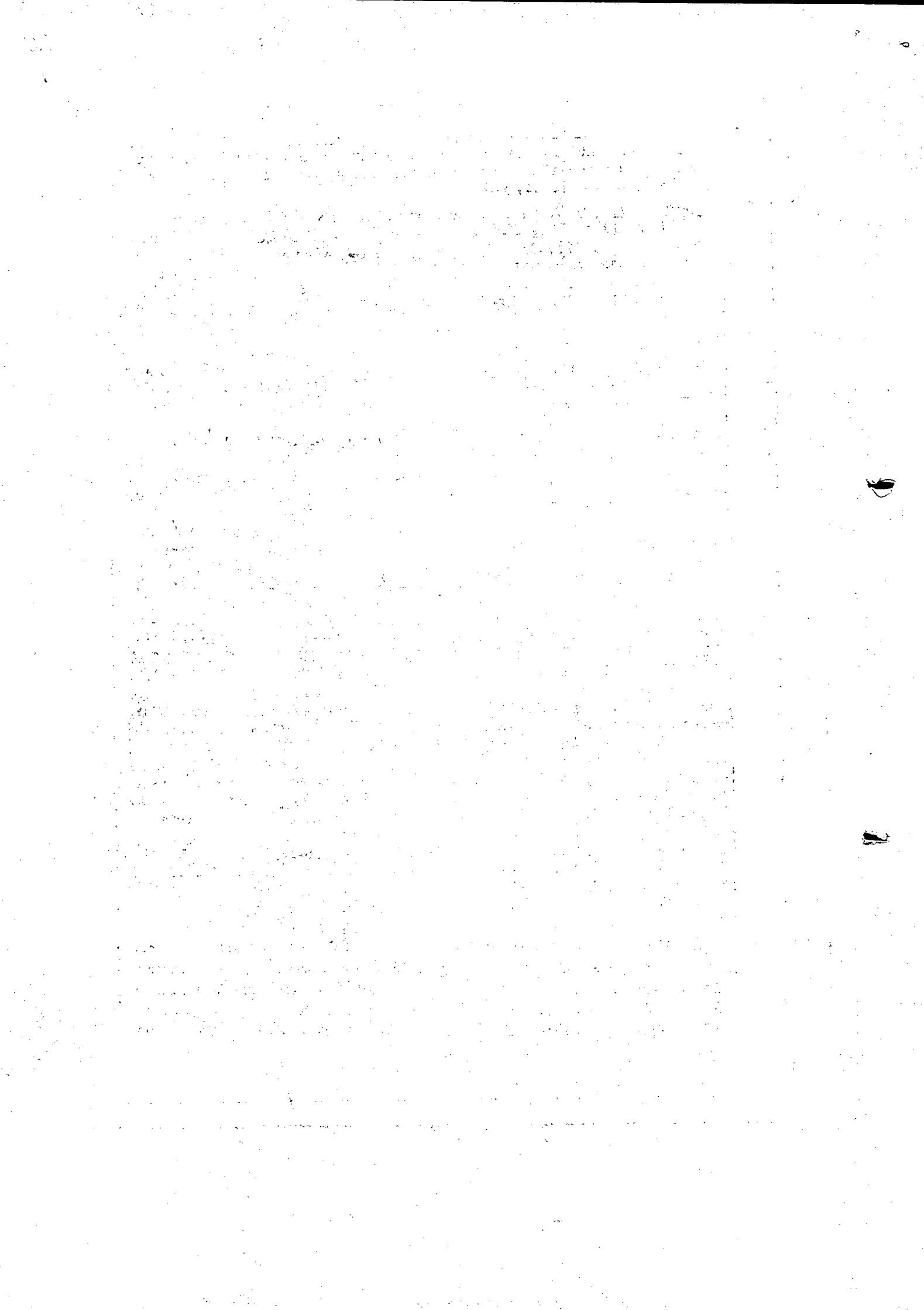
OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula		Imóvel			Registr. Anterior
[Redacted]		Zona/Bairro	[Redacted]	[Redacted]	
Data		Lote	Quadra	Seção	
13/03/92		Rua	N.º		
		Apto.	Loja	Sala	
		Área do Lote	360m ²	Fr. Ideal	
Características Confrontações					
[Redacted] nesta cidade, área aproxima- da de 360m ² , limites e confrontações da planta.					
Proprietário					
Gilson da Silva, gerente, solteiro, [Redacted] assistido por seu pai Norberto da Silva, casado, zelador, [Redacted]					
RESPONSABILIDADE					
brasileiros, residentes em Contagem-MG, a [Redacted]					
Registros e Averbações					
Cód.	Ato N.	Descrição			
Av	01	Origem do imóvel: Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, livro 02, R.º 01, matrícula [Redacted] em 03/06/88, em nome de J. Naves Agropastoril Ltda. Rib. das Neves, 13/03/92. Dou fé. O Oficial. <i>UUA</i>			
R	02	Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. Nogueira-Neves, livro 124, fls. 93, em 04/02/92. Transmitente: J. Naves Agropastoril Ltda., CGC 21.174.685/0002-43, sediada em B.Hte, à Rua Santa Catarina. 921, representada por um dos seus procuradores: José Eduardo Coelho Naves ou Olímpio Esteves Naves Neto, brasileiros, comerciantes, conf. procuração do 7º Ofício de B.Hte, livro 148, fls.156, em 07/01/87. Adquirente: Gilson da Silva, já qualificado. Vr. Cr\$... 4.521,66. ITBI de Cr\$25.930,00 s/ Cr\$722.000,00. A vendedora está isenta de apresentação da CND da Previdência Social. O comprador não poderá obstar a realização de obras para os terrenos a montante, obrigando-se a permitir que se realizem no terreno adquirido obras p/ passagem de rede de esgoto e canalização de águas, inclusive pluviiais; que a vendedora, no prazo exigido pela Prefeitura Municipal, se compromete a executar, às suas expensas, os serviços de abertura e encascalhamento de ruas, praças e avenidas, a demarcação dos lotes, a drenagem pluvial, e a colocação de energia elétrica no loteamento, sendo o custo de execução da rede de distribuição de energia elétrica, a ser rateado entre os compradores dos lotes, cobrado através de			



Cód. Ato N.

Transporte de Registros e Averbações

emissão de cambial, com prazo de vencimento de trinta dias, contados após a comunicação expedida pela vendedora. Rib. das Neves, 13/03/92. Dou fé. O Oficial. MA

R

03

Compra e Venda: Conf. escritura pública de C/V do Cart. do 8º Ofício de B.Hte, livro 372, fls. 45, em 16/07/93. Transmitente: Gilson da Silva, já qualificado. Adquirente: Sérgio Timóteo de Souza, brasileiro, casado c/ Leonor Cinai Santos da Silveira Souza, segurança, residente em B.Hte. VALOR: R\$20.000.000,00. ITBI de Cr\$505.151,70 s/ Cr\$15.855.056,67. Rib. das Neves, 11/08/93. Dou fé. O Oficial. MA

AV

4

RETIFICAÇÃO DE CPF: Conforme documento apresentado retifica-se o CPF de Sergio Timoteo de Souza para [REDACTED] RIBEIRÃO DAS NEVES, 19/12/2012. Dou Fé. A Oficial. MA

AV

5

Mudança de Estado Civil e Nome: Conforme Certidão do Registro Civil de Santa Luzia/MG, Lv.7/B, fls.235v. Termo 2672, foi averbado o Divorcio Consensual do casal Sergio Timoteo de Souza e Leonor Cinai Santos da Silveira Souza, de acordo com Sentença proferida p/ MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Civil de Santa Luzia/MG, Dr. Marco Antônio de Melo em 17/08/2000, voltando a varoa a usar o nome de solteira Leonor Cinai Santos da Silveira. RIBEIRÃO DAS NEVES, 19/12/2012. Dou Fé. A Oficial. MA

R

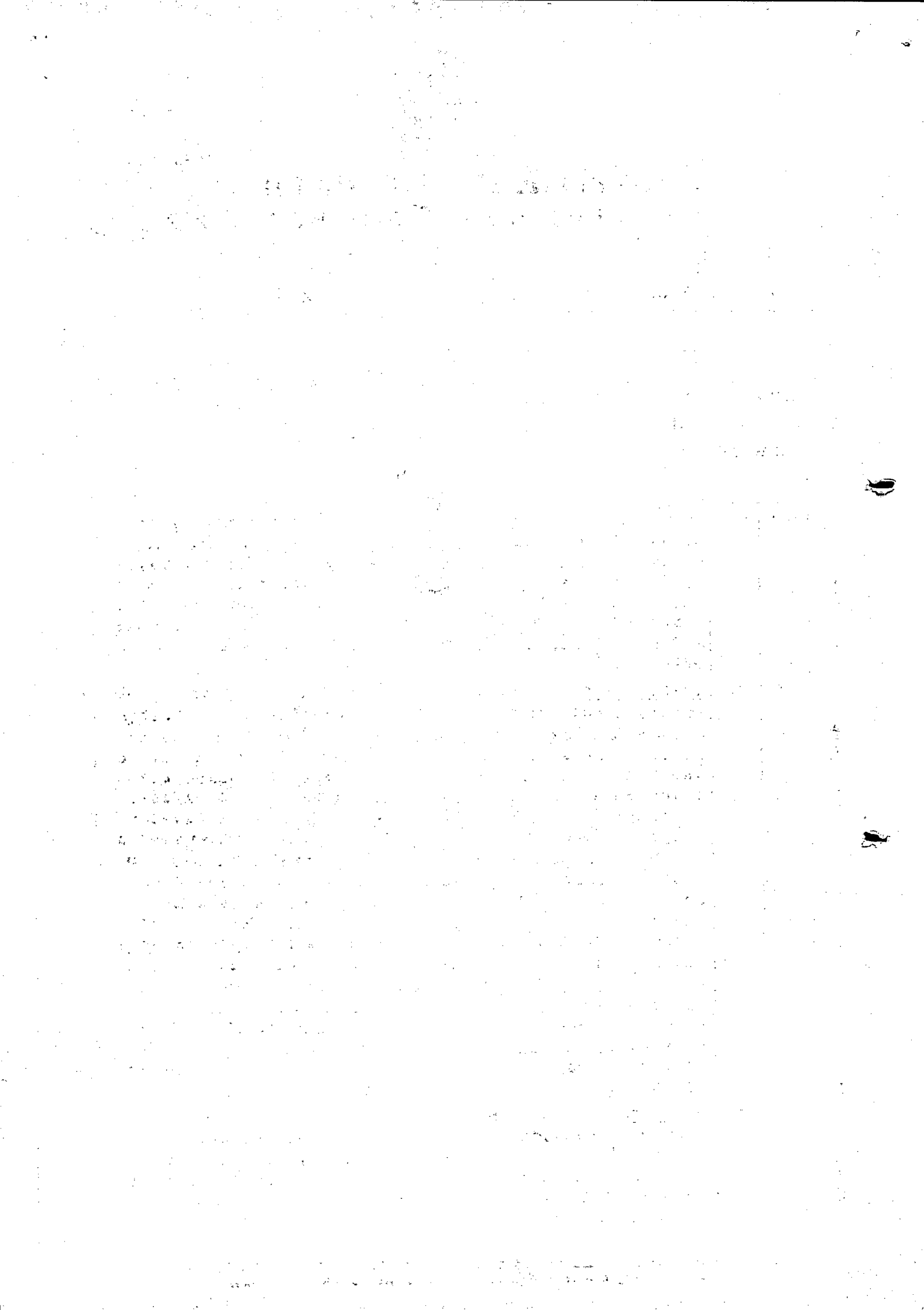
6

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 2o. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, 933-N, Fls.187 em 14/09/2012. TRANSMITENTES: SERGIO TIMOTEO DE SOUZA, segurança, [REDACTED] bras.; divorciado, res. e domiciliado em B. Hte/MG na [REDACTED] LEONOR CINAI SANTOS DA SILVEIRA, do lar, [REDACTED] bras., divorciada, res. e domiciliada em B. Hte/MG na [REDACTED] ADQUIRENTE: LUCIANO SANTOS MACEDO, comerciante, [REDACTED] bras., solteiro, res. e domiciliado em [REDACTED] VALOR: R\$50.000,00. ITBI de R\$1.000,00 s/ R\$50.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 19/12/2012. Dou Fé. A Oficial. MA

AV

7

CASAMENTO: Protocolo: 32776, data de entrada: 08/05/2019. Conforme Certidão do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede - Comarca de Contagem/MG, matrícula: 0562340155 2015 2 00190 061 0056509 14, foi





184



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula
[REDACTED]
Data
13/03/1992

Cód. Ato N°

Registros e Averbacões

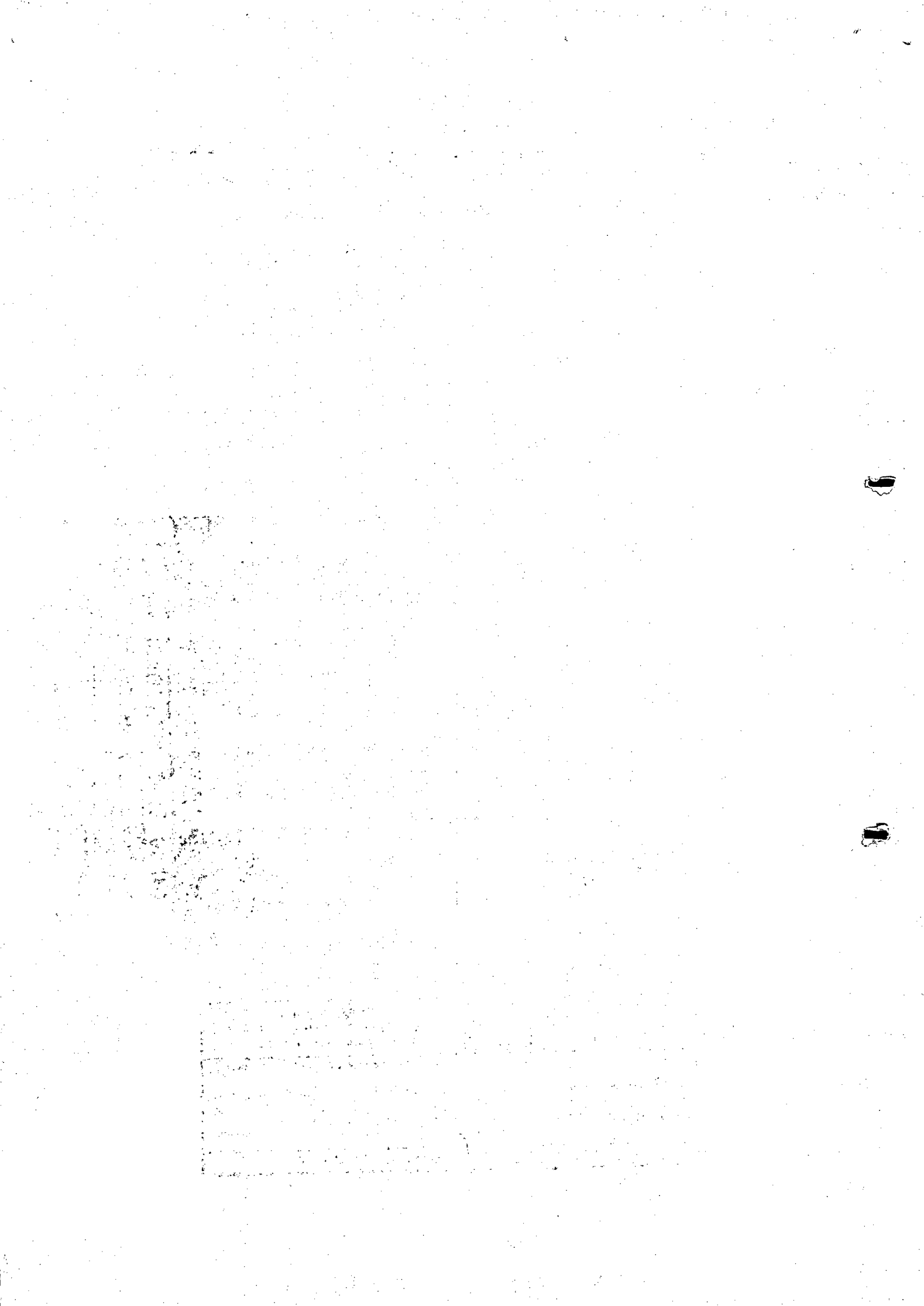
realizado o casamento de Luciano Santos Macedo e Délia Aparecida de Souza, que passou assinar: Délia Aparecida de Souza Macedo, em 18/11/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 13/05/2019. Dou Fé. A Oficial.JG

R 8 **ADJUDICAÇÃO:** Protocolo: 32776, data de entrada: 08/05/2019. Atendendo ao Ofício n°083/2019 datado em 30/04/2019 da Sétima Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos e Ata de Audiência - Sentença datada em 28/02/2019, referente ao processo n°36412-15.2017.4.01.3800, proposta pelo DUIT. **TRANSMITENTES:** LUCIANO SANTOS MACEDO, já qualificado e s/m DÉLIA APARECIDA DE SOUZA MACEDO, bras., [REDACTED], casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na [REDACTED]

ADQUIRENTE: DEBEXITA GOMES DA SILVA, bras., solteira, [REDACTED], residente [REDACTED]

VALOR: R\$150.000,00. ITBI R\$3.795.92 sob R\$150.000,00. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 13/05/2019. Dou Fé. A Oficial.JG

AV 9 **CLÁUSULA:** Protocolo: 32776, data de entrada: 08/05/2019. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 13/05/2019. Dou Fé. A Oficial.JG



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Magalhães, 21 - 5º andar - 2ª andar - Centro
CEP: 32.005-900 - Fone: (31) 3624-6680

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CTY36861
Cód. Seg: 1046.1324.3613.6248



Red. Certidão Nº 19/3769 em: 15/05/2019
Qtd. Atos Pratic.: 001 em: 15/05/2019
Emol. R\$ 18,84+TJ R\$ 6,65
*** Valor Final: R\$ 25,49
Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido 19/003769 em 15/05/2019, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 15 de Maio de 2019.

- Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
- Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
- Tamires Aleixo Alves - 2ª Substituta

Tamires Aleixo Alves
2ª Substituta

1881