



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA [REDACTED] DATA: 21/08/2018.

Imóvel. IMÓVEL URBANO situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, [REDACTED] composta de sala, cozinha, banheiro social, 02 quartos, 01 escritório e área de serviço, com área construída de 69,64m², área livre de 110,36m² com vaga de garagem descoberta, área total real de 180,00m², fração ideal de 0,5000 [REDACTED] com a área de 360,00m², [REDACTED] compreendido [REDACTED] localizado na

[REDACTED] com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: [REDACTED]
[REDACTED] LADO DIREITO: [REDACTED] LADO ESQUERDO: [REDACTED] FUNDO: [REDACTED]
[REDACTED] Descrições e confrontações conforme Instituição e Convenção de Condomínio.

Registro Anterior: [REDACTED]

Proprietária(s): B&R CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, [REDACTED]

Fica aberta esta Matrícula, em 21 de agosto de 2018, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$36,77 - Recomp: R\$2,21 - Taxa Fisc. Judic.: R\$12,26
ISSQN: R\$1,10 - Total: R\$52,34.

Dou fé [assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 21 de agosto de 2018. Protocolo nº 96.577, de 09 de agosto de 2018.
Convenção de Condomínio. Averba-se que, em 21 de agosto de 2018, procedeu-se no [REDACTED] de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção [REDACTED] conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 6.545.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87
ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé [assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 16 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.307, de 12 de novembro de 2018.
Ação de Cumprimento de Sentença nº 36059-72.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte.

Títulos: Ofício nº 488/2018, de 30/10/2018; Ata de Audiência - sentença de 23/08/2018 -

(Continua no verso...)

Continuação...

Processo nº 36059-72.2017.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Minas Gerais.

Transmitente(s): B & R CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,

representada por Bruno Eustáquio Moreira, brasileiro.

Adquirente(s): DEBORA DEZIDERIA DE SOUSA.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula [REDACTED] Inscrição Cadastral [REDACTED]

Valor: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais).

Condições: Cláusula de Inalienabilidade, conforme [REDACTED]

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 06/09/2018, Banco do Brasil S/A. CND Previdenciária emitida aos 22/08/2018, válida até 18/02/2019, código de [REDACTED] conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.


Raphaél Junior Maurício

Escrevente

Em 16 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.307, de 12 de novembro de 2018.

Cláusula de Inalienabilidade: À vista do Ofício nº 488/2018, de 30/10/2018; Ata de Audiência – sentença de 23/08/2018 – Processo nº 36059-72.2017.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Minas Gerais [REDACTED] averba-se que o imóvel objeto da presente Matrícula fica gravado com a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 05 anos.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Raphaél Junior Maurício

Escrevente



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Paulo da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: movimentoesmeraldas@tjmg.jus.br

OFICIAL

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Protocolo: 98.307 Livro: 1-G Data: 12 de novembro de 2018

Prenotação

AV-02 - M 57552 - Averbação e Arquivamento

AV-03 - M 57552 - Averbação

Em 16 de novembro de 2018 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$ 0,00/0,00/0,00 = 0 Selo Digital: CHL80745 Cod.: 6800.5147.2640.8636 Quantidade de atos: 23 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

