



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE ESMERALDAS
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº [REDACTED] DATA: 18/06/1997. IMÓVEL: Lote [REDACTED] com a área de 360,00 m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIOS: 1) Maria do Rosário Pereira, viúva [REDACTED]; 2) Fernando Guimarães Pereira, separado judicialmente, [REDACTED]; 3) José Mauro Pereira, separado judicialmente, [REDACTED]; 4) Maria de Lourdes Pieruccetti, e s/m. Brenno Carvalho Pieruccetti, [REDACTED]; 5) Maria Elizabete Pinheiro, e s/m. Sérgio Rodrigues Pinheiro, [REDACTED]; 6) Reinaldo Flávio Pereira, e s/m. Maria de Cássia Gonçalves, [REDACTED]; 7) Paulo Ozanan Pereira e s/m. Paula Veloso da Rocha Costa Pereira, C/O. [REDACTED]; 8) Evandro Augusto Pereira e s/m. Rosemary Sales Pereira, [REDACTED]; 9) Afrânio Augusto Pereira, separado judicialmente, [REDACTED]; 10) Sandra Márcia Buchi e s/m. Marcos Buchi, [REDACTED] todos brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 22.207, [REDACTED] Santos

OFICIAL [REDACTED] 01/12/2.000. O imóvel acima matriculado, em razão de divisão registrada na matrícula de origem do loteamento, [REDACTED], passou a ser propriedade exclusiva de 1) Fernando Guimarães Pereira, separado judicialmente; 2) José Mauro Pereira, separado judicialmente; 3) Reinaldo Flávio Pereira, casado com Maria Cássia Gonçalves, e 4) Afrânio Augusto Pereira, separado judicialmente. O imóvel encontra-se gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Dou fê. *Lucas Batista do Sant - Oficial substituto*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

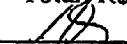
Em 17 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.720, de 09 de outubro de 2017. **Averbação de Divórcio.** A requerimento, instruído com Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 3º Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, Matrícula nº [REDAZIDA], de 16/08/2017, averba-se o divórcio por sentença de 12/12/1991, 2ª Vara de Família, Comarca de Vitória/ES de JOSÉ MAURO PEREIRA.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$25,46 - Recomp: R\$1,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,47 - Total: R\$35,45.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Em 17 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.721, de 09 de outubro de 2017. **Averbação de Divórcio.** A requerimento, instruído com Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 3º Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, Matrícula [REDAZIDA], de 16/08/2017, averba-se o divórcio por sentença de 18/04/1995, 5ª Vara de Família, Comarca de Belo Horizonte/MG, de AFRÂNIO AUGUSTO PEREIRA.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$25,46 - Recomp: R\$1,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,47 - Total: R\$35,45.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Em 17 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.722, de 09 de outubro de 2017. **Averbação de Casamento.** A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 3º Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, [REDAZIDA] de 16/08/2017, averba-se o casamento registrado em 05/09/2001, sob o Regime de Separação de Bens, de FERNANDO GUIMARÃES PEREIRA com MARIA APARECIDA NUNES PEREIRA, nos termos do Art. 258, parágrafo único, item II, Código Civil de 1916.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$25,46 - Recomp: R\$1,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$8,47 - Total: R\$35,45.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Em 17 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.723, de 09 de outubro de 2017. **Averbação de Estado Civil.** A requerimento, instruído com a Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 3º Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, Matrícula nº [REDAZIDA] averba-se o estado civil de viúvo de REINALDO FLÁVIO PEREIRA, em virtude do registro do óbito de sua esposa

(Continua no verso...)




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293


Continuação...



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



Em 17 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.698, de 06 de outubro de 2017. **Averbação. Inserção de Dados.** À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28/07/2017, às fls.  Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG









 nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 705 do Código de Normas - Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que **AFRÂNIO AUGUSTO PEREIRA** é portador do 

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 - Total: R\$20,37.





O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.




Em 17 de outubro de 2017. Protocolo nº 91.698, de 06 de outubro de 2017. **COMPRA E VENDA.**

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28/07/2017, 
 Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): FERNANDO GUIMARÃES PEREIRA, empresário, RG nº M. , casado sob o Regime da Separação de Bens nos termos do Art. 258, parágrafo único, do Código Civil de 1916 com MARIA APARECIDA NUNES PEREIRA, do lar, RG nº , JOSÉ MAURO PEREIRA, divorciado, industrial, RG nº  CPF nº  REINALDO FLÁVIO PEREIRA, viúvo, empresário,  CPF nº  e AFRÂNIO AUGUSTO PEREIRA, divorciado, empresário, RG nº  brasileiros, residentes na 

 representados pela Companhia Imobiliária e Construtora Belo Horizonte - Cicobe, CNPJ nº 

 por sua vez representada por Dalmo Soares de Matos, casado, administrador de empresas, RG nº  e Nilo Moreira Gomes de Rezende, divorciado, assessor de diretoria, RG nº  brasileiros, residentes na A 

 conforme procuração lavrada às  aos 09/02/1994, 1º Ofício de Notas, Comarca de Contagem/MG, e às  aos 05/10/2004, 2º Ofício de Notas, Comarca de Contagem/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): FERNANDO DOS REIS GONÇALVES, auxiliar de produção,

(Continua no verso...)

Continuação...

184
j

n° [REDACTED] e VIVIANA GONÇALVES NOGUEIRA DE OLIVEIRA, do lar, [REDACTED]

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula [REDACTED] Inscrição Cadastral n° [REDACTED]
Valor: R\$ 4.755,00, valor real, R\$ 20.484,00 (vinte mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais), valor fiscal.

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4513-8, Emol. R\$475,52 - Recomp: R\$28,53 - Taxa Fisc. Judic.: R\$194,24 - Total: R\$698,29.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 05 de março de 2018. Protocolo n° 93.787, de 28 de fevereiro de 2018. Ação de Cumprimento de Sentença n° 39871-25.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte.

Títulos: Ofício n° 21/2018, de 15/02/2018; Ata de Audiência – sentença de 07/12/2017 e Despacho de 18/12/2017 – Processo n° 39871-25.2017.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais.

Transmitente(s): FERNANDO DOS REIS GONÇALVES, auxiliar de operações, [REDACTED], e VIVIANA GONÇALVES NOGUEIRA DE OLIVEIRA, vendedora, [REDACTED] com endereço na [REDACTED]


Adquirente(s): DAVID RODRIGUES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, aposentado, [REDACTED]

Imóvel: O Imóvel objeto do [REDACTED]
Valor: R\$ 110.000,00, valor real; R\$ 107.800,00, valor fiscal.

Condições: Cláusula de Inalienabilidade, conforme [REDACTED]

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 16/02/2018, Banco Bradesco S.A. Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP n° 57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 05 de março de 2018. Protocolo n° 93.787, de 28 de fevereiro de 2018.
Cláusula de Inalienabilidade: À vista do Ofício n° 21/2018, de 15/02/2018; Ata de Audiência – sentença de 07/12/2017 e Despacho de 18/12/2017 – Processo n° 39871-25.2017.4.01.3800, 7ª

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:04

[REDACTED]
Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais [REDACTED], averba-se que o imóvel objeto da presente Matrícula fica gravado com a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 05 anos.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº 57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 OFICIAL
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@tjmg.com.br Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 93.787 Livro: 1-G Data: 28 de fevereiro de 2018

Prenotação

R-12 - M 23538 - Registro e Arquivamento
AV-13 - M 23538 - Averbação

Em 05 de março de 2018

Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$0,00/0,00/0,00 = 0

Selo Digital: BVF30446 Cod.: 9969.3719.8104.8278

Quantidade de atos: 24

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

