

AMEL AG. DC 2

163
R



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: [REDACTED]

Nome original: Ofício n. [REDACTED]

Data: 05/07/2019 11:10:07

Remetente:

FRANCISCO JOSE REZENDE DOS SANTOS

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício n. [REDACTED]

**4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE**
M I N A S G E R A I S
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Ofício n. [REDACTED] Belo Horizonte, 04 de julho de 2019

Assunto: Ofício [REDACTED]

Processo: [REDACTED]

Autor: DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte

Réu: Daniel Raimundo Matos Gomes

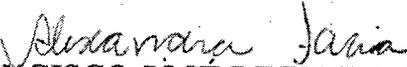
[acs]

Exmo(a). Sr(a)

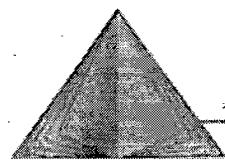
Atendendo a solicitação do(a) M.M. Juiz(a), encaminhamos Certidão do registro da transferência de propriedade efetuado sob [REDACTED] da matrícula [REDACTED] do Livro [REDACTED] Registro Geral desta Serventia, referente ao ofício supra.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

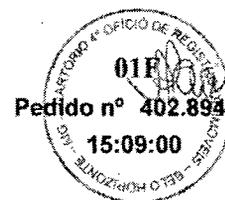

FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS
Oficial
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

À
7ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau/MG
Av. Álvares Cabral, 1805 - Santo Agostinho
CEP 30170-001



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Jm*

Matrícula nº [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº [REDACTED]

Matrícula [REDACTED] Data: 20/03/2012

Imóvel: Fração ideal de 0,002089347, do terreno formado pelo lote [REDACTED] do [REDACTED] que corresponderá ao apartamento [REDACTED] do [REDACTED], a ser construído, com área de divisão não proporcional - área privativa real de [REDACTED], área de divisão proporcional - área de uso comum real de [REDACTED] e área total real de [REDACTED]

Proprietária: **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Dias, n. 744, bairro Funcionários, CNPJ n. 19.403.252/0001-90.

Registro anterior: Matrícula [REDACTED] do [REDACTED] Registro Geral, desta serventia.

Emolumentos: R\$13,96. Taxa de fiscalização: R\$4,39. Total: R\$18,35 *Jm*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] A convenção de condomínio do [REDACTED] foi registrada sob o n. [REDACTED] - Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 20/03/2012. [vic]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] **VAGA DE GARAGEM.** Nos termos do registro da instituição de condomínio lançada no [REDACTED] não será provido de vagas privativas de garagem, mas de uma área para estacionamento de veículos de passeio, delimitadas, em número de 160 (cento e sessenta) vagas, cuja utilização, pelos condôminos, se dará por ordem chegada, não podendo, em hipótese alguma, um mesmo condômino utilizar-se de mais de uma vaga. Data da averbação: 20/03/2012. [vic]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] **HIPOTECA PRÉ-EXISTENTE.** O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, nos termos do contrato registrado no [REDACTED] Data da averbação: 20/03/2012. [vic]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED] em 01/03/2012. **CANCELAMENTO.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 06/12/2011, no qual consta a autorização de baixa, firmada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado no [REDACTED] transportado para a [REDACTED] acima, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$30,52. Taxa de fiscalização: R\$9,50. Total: R\$40,02. Data da averbação: 20/03/2012. [vic]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED], em 01/03/2012. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. [REDACTED] e seus parágrafos, da Lei [REDACTED] integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 06/12/2011, n. [REDACTED] a proprietária, **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A**,

Continua na ficha 01 V



Pedido nº 402.894

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº [REDACTED]

com sede em Belo Horizonte, [REDACTED] CNPJ n. 19.403.252/0001-90, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ALINE DE FÁTIMA FERNANDES**, brasileira, solteira, secretária, RG [REDACTED] residente e domiciliada em Sabará/MG, [REDACTED], cuja construção da unidade mencionada foi custeada pela compradora, mediante financiamento concedido pela CEF, conforme registro abaixo. Valor da aquisição da unidade habitacional: R\$89.900,00 (oitenta e nove mil novecentos reais), quitado, sendo R\$4.457,31 com recursos próprios; R\$5.967,00 com desconto concedido pelo FGTS; e R\$79.475,69 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Valor da compra e venda do terreno: R\$3.190,07. Consta do contrato que as partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão negativa de ônus reais e reipersecutórias. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do [REDACTED]. Uma via do contrato ficou arquivada nesta serventia. Valor fiscal: R\$107.793,00. Emolumentos: R\$511,06. Taxa de Fiscalização: R\$237,47. Total: R\$748,53. Data do registro: 20/03/2012. [vlc]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

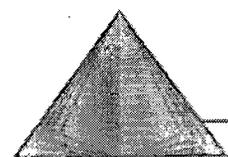
[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED], em 01/03/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 06/12/2011, **ALINE DE FÁTIMA FERNANDES**, brasileira, solteira, secretária, [REDACTED]

[REDACTED] alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de **R\$79.475,69**, destinado à aquisição do terreno e custeio da construção da unidade matriculada, que deverá ser pago em 300 prestações com valor inicial total de R\$574,99. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula contratual sétima. Prazo de construção: 22 meses. Taxa anual de juros nominal: 4,5000%. Taxa anual de juros efetiva: 4,5941%. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$96.000,00. Compareceu como interveniente construtora/incorporadora SPE/afiadora: **EMCCAMP RESIDENCIAL S/A**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Dias, n. 744, bairro Funcionários, CNPJ n. 19.403.252/0001-90. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. Uma via do contrato ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$425,13. Taxa de fiscalização: R\$163,81. Total: R\$588,94. Data do registro: 20/03/2012. [vlc]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira* Aline Henriques Moreira

Escrivente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED] em 11/07/2013. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO**. Por documento datado de 02/07/2013 - n. [REDACTED], a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, em 02/07/2013 (processo 010052271096), concedeu a baixa de construção total referente à aprovação inicial do prédio residencial com 480 unidades, edificado no imóvel acima de n. 1390 da [REDACTED] com as seguintes características: bloco 1: pavimento 1 - guarita: 18,79m²; bloco 2 - pavimento 1 - uso comum: 29,04m²; bloco 3 - pavimento 1 uso comum: 96,00m²; bloco 4: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades

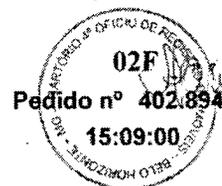
Continua na ficha 02



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] Registro Geral

Ficha nº [REDACTED]

residenciais em cada pavimento; bloco 5: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 6: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 7: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 8: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 9: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 10: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 11: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 12: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 13: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 14: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 15: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 16: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 17: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 18: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 19: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 20: pavimentos 1 a 5: 203,22m² - cada, com 4 unidades residenciais em cada pavimento; bloco 21: pavimentos 1 a 5: 305,32m² - cada, com 6 unidades residenciais em cada pavimento; vagas de estacionamento: 160; com área permeável total de 6.451,13m². O documento fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$300,25. Taxa de fiscalização: R\$115,69. Total: R\$415,94. Data da averbação: 15/07/2013. [cazm]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Protocolo nº [REDACTED] em 11/07/2013. **CND/INSS**. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, n.º 000292013-11001681, em nome de Emccamp Residencial S/A, emitida em 30/01/2013, relativa ao imóvel acima descrito, com área residencial de obra nova de 24.559,63m², confirmada na internet. O documento fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$5,96. Taxa de fiscalização: R\$1,87. Total: R\$7,83. Data da averbação: 15/07/2013. [cazm]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Protocolo nº [REDACTED] em 21/02/2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento datado de 19/02/2018 firmado pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, através de sua procuradora, Anamelia Pereira Hosken, instruído com a certidão datada de 04/12/2018, referente a intimação realizada em 18/11/2017, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. [REDACTED] e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face da devedora fiduciante, **ALINE DE FÁTIMA FERNANDES**, brasileira, solteira, secretária, [REDACTED], residente e domiciliada em [REDACTED], sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n.

Continua na ficha 027



Pedido nº 402.894

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n° [REDACTED]

Livro n° [REDACTED] Registro Geral

Ficha n° [REDACTED]

[REDACTED] em virtude do não cumprimento da obrigação. O credor fiduciário/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Valor atribuído à consolidação: R\$96.000,00. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 19/02/2018 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$170.580,10. Emolumentos: R\$1.426,87. Taxa de fiscalização: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Código do ato: 4112-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 27/02/2018. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED] em 10/10/2018. **LEILÕES NEGATIVOS**. Por requerimento datado de 26/09/2018 e acordo com o termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, datado de 26/09/2018, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, bem como as atas dos 1º e 2º leilões do imóvel objeto desta matrícula, nas quais o leiloeiro certifica a ausência de licitantes, nos termos do art. 868 do Provimento n. 260/CGJ-MG/2013, foi dada a quitação a devedora **ALINE DE FÁTIMA FERNANDES**, [REDACTED], em relação à dívida decorrente do contrato n. [REDACTED] datado de 06/12/2011, lançado no [REDACTED] da presente matrícula, conforme previsto no § 5º do art. 27 da Lei n. 9.514/97. A documentação ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 16/10/2018. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

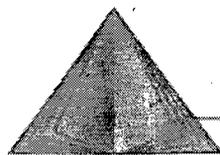
[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED] em 23/10/2018. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 19/10/2018, Livro [REDACTED] folhas [REDACTED], do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, a proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a GILBERTO MELO SOARES**, brasileiro, solteiro, [REDACTED] OAB/MG, [REDACTED]

[REDACTED], pelo valor de R\$ 87.531,00 (oitenta e sete mil quinhentos e trinta e um reais), pago e quitado. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições pactuadas na escritura. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do [REDACTED] Valor fiscal: R\$170.580,10. Emolumentos: R\$1.525,82. Taxa de Fiscalização: R\$709,04. Total: R\$2.234,86. Código do ato: 4541-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CJX37378. Código de segurança: 042-6740-4176-6496. Data do registro: 31/10/2018. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED] em 23/10/2018. **INCLUSÃO DE DADOS**. Por requerimento constante na escritura de 19/10/2018, Livro [REDACTED] do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, instruído com Guia de IPTU/2018, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral [REDACTED]



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Flúvia*

Matrícula [REDACTED]

Livro nº [REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº [REDACTED]

documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CJX37378. Código de segurança: 5042-6740-4176-6496. Data da averbação: 31/10/2018. (tgr). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED], em 28/06/2019. **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE.** De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade instrumentalizado pelo ofício nº 113/2019 de 18/06/2019, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembramento nº 45975-33.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT, em face de DANIEL RAIMUNDO MATOS GOMES, abaixo qualificado, o proprietário **GILBERTO MELO SOARES**, brasileiro, solteiro, advogado, identidade profissional n. [REDACTED] residente e domiciliado [REDACTED] vendeu, nos termos do

acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula a DANIEL RAIMUNDO MATOS GOMES, brasileiro, solteiro, [REDACTED]

[REDACTED] pelo valor de R\$R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Valor fiscal: R\$144.521,09 (ITBI). Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4541-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Código do selo: CWT70729. Código de segurança: 8156-1252-9198-0848. Data do registro: 04/07/2019. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº [REDACTED] em 28/06/2019. **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE.** De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade instrumentalizado pelo ofício nº 113/2019 de 18/06/2019, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 45975-33.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 5 anos. Ato isento de emolumentos. ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Código do selo: [REDACTED]

Data da averbação: 04/07/2019. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

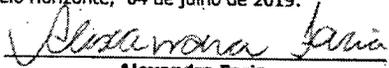
Escrevente Autorizada



**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 04 de julho de 2019.


Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nºCWT70745
Cód. Seg.: 4007-3000-6223-5190

Qtde de Atos Praticados: 1
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00
Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO