



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula		Imóvel			Registro Anterior
[REDACTED]		Zona/Bairro SANTA MARTINHA			[REDACTED]
Data		Lote [REDACTED]	Quadra [REDACTED]	Seção [REDACTED]	
13/09/2012		Rua		Nº	
		Apto	Loja	Sala	
		Área do Lote 360,00m²		Fr. Ideal	
Características Confrontações					
Lote [REDACTED]					
[REDACTED]					
Proprietário					
Imobiliária Sao Geraldo Ltda., [REDACTED]					
[REDACTED]					
Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações			
R	1	<p>USUCAPIAO: Conforme Mandado de Transcrição datado em 09/07/2012, referente ao processo 231.98.007.915-7 da Ação de Usucapiao, Sentença do Dr. Wenderson de Souza Lima, MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, em pleno exercício de seu cargo transitada em julgado em 15/12/2009, o imóvel passa a pertencer à Vicentina Justina de Magalhaes, brasileira, viúva, do lar, [REDACTED] residente à [REDACTED] (Justiça Gratuita). Ribeirão das Neves, 13/09/2012. Dou fé. A Oficial [REDACTED]</p>			
AV	2	<p>ÓBITO: [REDACTED] data de entrada: 07/12/2020. Atendendo requerimento datado em 07/12/2020, assinado pela parte interessada, e conforme Certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais de [REDACTED] emitida em 03/12/2020, matrícula [REDACTED] ocorreu o óbito de VICENTINA JUSTINA DE</p>			
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG					
Ficha Nº					

MAGALHÃES em 25/01/2019. Emol.: R\$16,69, **RECOMPE:** R\$1,00, T.F.J.: R\$5,56, **TOTAL:** R\$23,25. Ribeirão das Neves, 30/12/2020. Dou fé. A Oficial

R 3

PARTILHA: [REDACTED] data de entrada: 07/12/2020. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha do Cartório 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, [REDACTED] datada em 30/11/2020. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO VICENTINA JUSTINA DE MAGALHÃES,** CPF [REDACTED] **RESIDENTES:** de 20% cada um, **SEBASTIÃO MARTINS DOS SANTOS,** aposentado, [REDACTED], casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARILÉIA VASCONCELOS DOS SANTOS,** gerente comercial, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] à [REDACTED] **JOSE ANTÔNIO MAGALHÃES,** brasileiro, divorciado, aposentado, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] res. à [REDACTED] **MG; ROSÂNGELA MARIA MAGALHÃES DEL CANTONI,** aux. de serviços gerais, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOSÉ DEL CANTONI,** mecânico, [REDACTED] e-mail: [REDACTED], brasileiros, res. à [REDACTED] Deus, [REDACTED] **ROGÉRIO DIAS MAGALHÃES,** brasileiro, solteiro, barbeiro, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] res. à [REDACTED] **ROZANA APARECIDA JUSTINA DE MAGALHÃES,** servidora pública municipal, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens (c/Pacto registrado n/ Cartório [REDACTED]) com **JOSÉ NATALÍCIO DA ROCHA,** servidor público estadual, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] brasileiros, [REDACTED]



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula
[REDACTED]
Data
13/09/2012

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		[REDACTED] Advogado assistente: Antônio Wagner Cintra Schmidt, brasileiro, casado, advogado, [REDACTED] e-mail: [REDACTED] com end. profissional [REDACTED]
		VALOR: R\$239.396,91. ITCD: R\$10.174,37. Base de Cálculo em R\$239.396,91. Valor Declarado: R\$240.000,00. Emol.: R\$1.857,06, RECOMPE: R\$111,42, T.F.J.: R\$1.090,65, TOTAL: R\$3.059,13. [REDACTED] 30/12/2020. Dou fé. A Oficial [REDACTED]
R	4	ADJUDICAÇÃO: [REDACTED] data de entrada: 26/10/2021. Atendendo ao Ofício [REDACTED] datado em 18/10/2021 da Sétima Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos e Ata de Audiência - Sentença datada em 26/08/2021, referente ao processo n°1044430-03.2020.4.01.3800, proposta pelo DNIT. TRANSMITENTES: SEBASTIÃO MARTINS DOS SANTOS; JOSÉ ANTÔNIO MAGALHÃES, res. à [REDACTED] [REDACTED] ROSÂNGELA MARIA MAGALHÃES DEL CANTONI, e s/m JOSÉ DEL CANTONI; ROGÉRIO DIAS MAGALHÃES; ROZANA APARECIDA JUSTINA DE MAGALHÃES, e s/m JOSÉ NATALÍCIO DA ROCHA, todos já qualificados. ADQUIRENTES: de 50% cada um: SECÍLIA BORGES DIAS, viúva, doméstica, [REDACTED] e DANIEL BORGES ARACÃO, casado, autônomo, [REDACTED] e s/m JANETE APARECIDA SOARES, do lar, todos bras., não possuem endereços eletrônicos, [REDACTED] VALOR: R\$240.000,00. ITBI R\$6.000,00 sob R\$240.000,00. [REDACTED]

Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00.
Ribeirão das Neves, 22/11/2021. Dou fé. A Oficial.JG

AV 5

CLÁUSULA: data de entrada: 26/10/2021. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos.
Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 22/11/2021. Dou fé. A Oficial.JG.

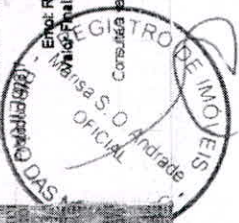
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
Rua David Magalhães, 21 - 31101-000 - Ribeirão das Neves - MG
Tabela: Marisa S. N. O. Andrade
Substituto: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - T.M.G. - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE RIBEIRÃO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: FEZ03733
CODIGO DE SEGURANÇA: 907766634371796

Quantidade de atos praticados: 001 22/11/2021
Atos praticados por: TAMIRES ALEIXO ALVES FONSECA

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00 - ISSN: R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES
CÓPIA - FIEL
CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocopia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com _____ fls, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica
Rib. das Neves, 22 de Novembro de 2021
Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Substituto
Janice Aleixo Alves