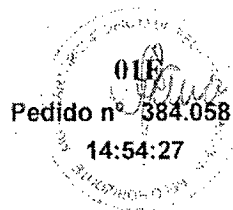


4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



135
Q

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula [REDACTED]

Matrícula: [REDACTED] Data: 01/08/2006

Imóvel: [REDACTED]

e sua respectiva fração ideal

correspondente a 0,003128, com área construída de 45,221m².

Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília-DF, C.N.P.J. nº 00.360.305/0001-04, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004.

Registro anterior: [REDACTED] Registro Geral, deste Cartório.

Emolumentos: R\$9,91. Taxa de fiscalização: R\$3,12. Total: R\$13,03.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

RESTRICÇÕES PRÉ-EXISTENTES. Conforme consta da [REDACTED] na matrícula de origem, de [REDACTED] o imóvel acima matriculado compõe patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, de acordo com o art. 2º da Lei 10.188 de 12/11/2001, e ainda é mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, não se comunica, não integra o ativo, não responde por qualquer obrigação, não compõe a lista de bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, não pode ser dado em garantia de débito de operação, não é passível de execução por quaisquer credores, e não poderá ser constituído sobre o mesmo qualquer ônus real. Data da averbação: 01/08/2006. [fpvc]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

A convenção de condomínio do RESIDENCIAL GOIÂNIA, foi registrada sob o [REDACTED] de Registro Auxiliar, deste Cartório, que obriga o proprietário do imóvel acima matriculado e seus sucessores a qualquer título. Data da averbação: 01/08/2006. [fpvc]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

Protocolo nº 312.479, em 03/09/2013. **CANCELAMENTO.** À vista do contrato particular de 26/07/2013 - [REDACTED] e por autorização da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procedo ao cancelamento da averbação das restrições pré-existentes lançadas na Av-1 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 05/09/2013. [vlc]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 312.479, em 03/09/2013. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos dos artigos 2º e 8º da Lei n. 10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei n. 10.859, de 14/04/2004 e pela Lei n. 11.474, de 15/05/2007, datado de 26/07/2013 - n. 172440019789, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ROSANA CARVALHO DA SILVA, brasileira, solteira, supervisora de área, [REDACTED] residente e domiciliado em [REDACTED]

Continua na ficha 01V

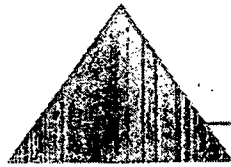
Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

██████████ pelo valor de R\$24.375,60 (vinte e quatro mil trezentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos), pago e quitado, sendo R\$13.542,00 com recursos da conta vinculada de FGTS e R\$10.883,60 oriundos do valor atualizado das taxas de arrendamento pagas. As partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. Compareceu como anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Residencial Goiânia e as demais condições do contrato. Uma via do documento ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$112.461,51. Emolumentos: R\$274,45. Taxa de Fiscalização: R\$127,53. Total: R\$401,98. Data do registro: 05/09/2013. [vlc]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

██████████ Protocolo nº 312.479, em 03/09/2013. **CLÁUSULAS RESTRITIVAS LEGAIS.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos dos artigos 2º e 8º da Lei n. 10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei n. 10.859, de 14/04/2004, e pela Lei n. 11.474, de 15/05/2007, datado de 26/07/2013 - n. 172440019789, a proprietária **ROSANA CARVALHO DA SILVA**, acima qualificada, conforme § 1º do art. 8º da Lei n. 10.188/2001, fica impedida, no prazo de 24 meses, a contar da assinatura do contrato, de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$2,98. Taxa de fiscalização: R\$0,93. Total: R\$3,91. Data da averbação: 05/09/2013. [vlc]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

██████████ Protocolo nº 385.144, em 28/11/2018. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS.** De acordo com o ofício nº 501/2018 de 14/11/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 39869-55.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais e à vista da determinação contida na sentença proferida na audiência realizada em 03/08/2018, procedo ao cancelamento das cláusulas restritivas legais averbadas ██████████ acima. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Código do selo: CKR84690. Código de segurança: 1437-7434-5642-1309. Data da averbação: 30/11/2018. (psao). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

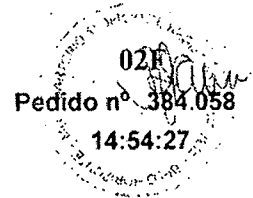
██████████ Protocolo nº 385.144, em 28/11/2018. **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE.** De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade instrumentalizado pelo ofício nº 501/2018 de 14/11/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 39869-55.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte - DNIT, em face de **CHRISTIANE RODRIGUES PEREIRA**, abaixo qualificada, a proprietária, **ROSANA CARVALHO DA SILVA**, brasileira, solteira, supervisora de área, RG ██████████ que vive em união estável, com **EDMAR DA SILVA**, ██████████ residente e domiciliada ██████████ vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula à



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



136

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG


[Redacted]

CHRISTIANE RODRIGUES PEREIRA, brasileira, [Redacted] pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Valor fiscal (ITBI/2018): R\$131.291,32. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Código do ato: 4540-1 Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Código do selo: CKR84690. Código de segurança: 1437-7434-5642-1309. Data do registro: 30/11/2018. (psao). Dou fé. *Alexandra Faria* Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[Redacted] Protocolo nº 385.144, em 28/11/2018 **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE.** De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade instrumentalizado pelo ofício nº 501/2018 de 14/11/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 39869-55.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 ano(s). Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Código do selo: CKR84690. Código de segurança: 1437-7434-5642-1309. Data do registro: 30/11/2018. (psao). Dou fé. *Alexandra Faria* Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

<p>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG</p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.</p> <p>Belo Horizonte, 30 de novembro de 2018.</p> <p><i>Alexandra Faria</i> Alexandra Faria Escrevente Autorizada</p>	<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 4º Registro de Imóveis Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nºCKR84707 Cód. Seg.: 7341-3004-3291-9903</p> <hr/> <p>Qtd de Atos Praticados: 1 Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p> 
---	--