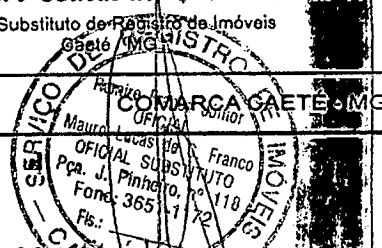


# REGISTRO DE IMÓVEIS

Ramiro Franco Júnior  
Oficial de Registro de Imóveis  
Caeté / MG

Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco  
Oficial Substituto de Registro de Imóveis  
Caeté / MG

Livro 21 [REDACTED] Fls. [REDACTED] **REGISTRO GERAL**



Matrícula Nº: [REDACTED] Data: 26/05/2015

**MATRÍCULA:** nº [REDACTED], às fls. [REDACTED] Um imóvel urbano constituído por uma casa residencial, [REDACTED] situada a [REDACTED] o tipo THAB-MG-16-T-30, com a área construída de 29,87 m<sup>2</sup> (vinte e nove metros e oitenta e sete centímetros quadrados), e seu respectivo lote de terreno [REDACTED] da quadra [REDACTED] com a área de 225,00 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), do [REDACTED] nesta Cidade, isto é, com a área, limites e confrontações constantes da planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta Cidade e arquivada em Cartório competente. Índice cadastral: [REDACTED] **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, sociedade anônima e de economia mista estadual, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ [REDACTED] criada pela Lei 3403/1965. **Matrícula Originária:** [REDACTED] [REDACTED] 2. Emol.:R\$.16,32; TFJ: R\$.5,13; Total: R\$.21,45. Caeté, 26 de maio de 2015. O OFICIAL:

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAETÉ - MG  
RAMIRO FRANCO JÚNIOR  
OFICIAL

[REDACTED] Prot. 34.292., fls. [REDACTED] E". Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, datado de 30 de julho de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JANETE COSTA, brasileira, divorciada, do lar, [REDACTED] CPF [REDACTED], residente nesta Cidade; por compra feita a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB/MG, já qualificada na matrícula acima, neste ato representada por seu Diretor de Habitação Valter Silva Teixeira. Pelo preço certo de R\$.7.648,14 (sete mil seiscentos e quarenta e oito reais e quatorze centavos), pagos da seguinte forma: R\$.3.254,09 (três mil duzentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos) pagamento efetuado em liquidação antecipada com FCVS, R\$.4.394,05 (quatro mil trezentos e noventa e quatro reais e cinco centavos) pagamento efetuado em prestações mensais e consecutivas. Avaliação Fiscal: R\$.7.648,14. Impostos pagos. Não havendo condições. Emol: R\$.163,38, TFJ: R\$.62,95, Total: R\$.226,33. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 26 de maio de 2015. O OFICIAL:

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAETÉ - MG  
RAMIRO FRANCO JÚNIOR  
OFICIAL

[REDACTED] Prot. 35.313 - 18/02/2016. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26 de junho de 2015, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato desta Cidade e Comarca, Lº [REDACTED] o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SÍLVIO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, Operador Equipamentos Pesados, CPF [REDACTED] CI [REDACTED] e GRACIELLE AUXILIADORA ROSA, brasileira, solteira, maior, Vendedora, [REDACTED] CI [REDACTED], residentes a [REDACTED] por compra feita a JANETE COSTA, brasileira, Separada Judicialmente, do lar, CPF [REDACTED], CI [REDACTED] residente a [REDACTED]. Pelo preço certo de R\$.7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Avaliação Fiscal: R\$.12.909,74. Impostos pagos. Não havendo condições.

Registro Anterior: [REDACTED]. Emol.: R\$361,31, T.F.J.: R\$139,21, Total: R\$500,52. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Caeté, 18 de fevereiro de 2016.

O OFICIAL: *Ramiro Franco Junior*

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAETÉ - MG  
RAMIRO FRANCO JÚNIOR  
OFICIAL

[REDACTED] Prot. 37.820, 13/06/2018. Nos termos do Ofício Judicial nº 263/2018, datado de 30 de maio de 2018, extraído dos autos nº 36435-58.2017.4.01.3800, da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmbr, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte, expedido pela 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais, devidamente assinado pelo Juiz Federal da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais, Dr. André Prado de Vasconcelos, cuja a sentença foi proferida em 23 de abril de 2018, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela beneficiária CARMITA MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, CI [REDACTED] CPF [REDACTED] por aquisição feita pelo DNIT, adquirida de SILVIO DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, casado, operador, CPF [REDACTED], CI M [REDACTED] residente nesta Cidade; e sua cônjuge GRACIELLE AUXILIADORA ROSA, brasileira, casada, vendedora, CPF [REDACTED], CI [REDACTED] residente nesta Cidade. Pelo preço certo e ajustado de R\$.142.640,00 (cento e quarenta e dois mil e seiscentos e quarenta reais). Imposto de transmissão inter vivos - ITBI, devidamente recolhido junto a Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 24 de abril de 2018, conforme guia nº 402/2018. CONDIÇÃO: Que o referido imóvel ficará gravado com a **clausula de inalienabilidade** por um período de 05 (cinco) anos. Isento de emolumento conforme Lei Estadual 15424/2004 e por determinação judicial. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 13 de junho de 2018. O OFICIAL:

*[Handwritten Signature]*  
Cartório Registro de Imóveis de Caeté - MG  
Dr. Mauro Lucas de Cássia Franco  
Oficial Interino