# 5º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS



165

SEBASTIAO QUINTÃO

Ofício nº:

Assunto: responde ofício

Processo n°:32813-05.2016.4.01.3800

Belo Horizonte, 02 de agosto de 2021

Ilmo(a) Sr.(a),

Em atendimento ao ofício em referência, este oficial remete o resultado das buscas efetuadas nos arquivos do cartório a seu cargo, informando que segue em anexo certidão (ões) referente ao (s) ofício(s) acima mencionado(s).

Atenciosamente,

Serviço de So Oficio de Registro de Imóveis

Ilmo(a) Sr(a) ROBERTA ALVES DE SOUSA

OFICIAL DE GABINETE

7° VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DE MINAS GERAIS

# SEBASTIÃO QUINTÃO

#### 5° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS /



MATRICULA

DATA

31/12/2009

#### LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

#### **REGISTRO DE IMÓVEIS**

5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS<sub>1</sub>GERAIS FOLHA Nº REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.

IMÓVEL

REGISTROS ANTERIORES:

Dou fé. O Oficial,

ras/drm

(ORIGEM)

de 23/03/2009

DATA:31/12/2009. Certifico face certidão expedida em 27/08/2008 pela PMBH, conforme planta aprovada pelo decreto 12144 de 24/08/2005, rerratificada pelo decreto 12193 em 20/10/2005, e rerratificada pelo decreto 12497 em 20/10/2006, que o

deste Serviço e conforme mandado de imissão de posse contido no processo nº. 024.86.382215.1, referente a do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, correspondente a deste Serviço, sendo que esta planta foi aprovada em conjunto com as plantas

entre todas elas, tratando-se o terreno de origem, de terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 10,31m em segmento retilineo de frente para a Rua 1,30m em segmento retilineo de frente para a Travessa 2,82m em segmento retilineo de frente para a Travessa 5,86m em segmento retilineo de frente para a Travessa 11,29m em segmento retilineo de divisa lateral direita confrontando-se

Continua no Verso.





## 5° OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS



## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO
CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº FOLHA Nº 2
The second of the second state of the second s
(COMPRA E VENDA) de 26/12/2013
pessoa jurídica de direito público interno,
Marcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de
empresas, e pele Procurador Geral do Município, Rusvel Beltrane Rocha
Procurador Geral do Município, Rusvel Beltrane Rocha brasileiro, advogado,
ADQUIRENTES: ARIADILA PEREIRA FAUSTINO SOUSA, brasileira casada, e josia:
FAHI SOUSA SANTOS, brasileiro, casado, operador de guindaste domiciliados na
de Compra e Venda de Imóvel datada de 20/07/2012. VALOR
R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Le:
Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990, e do artigo
33, inciso I, da Lei Municipal nº 8.147 de 29/12/2000
CONDIÇÕES: O lote ora legitimado destina-se exclusivamente
moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos
permitidos nos textos legais citados na Escritura. Os
adquirentes, como beneficiários da legitimação e seu:
sucessores comprometem-se, ainda, a somente alienarem o lot
legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuar
outro imóvel no Município de Belo Horizonte, com exigência de
anuência prévia do Município, através de Companhi
Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autoriza
a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé.
Oficial, pvc/jks
Official, //
Data 26/12/2012
Emolumentos dos Atos R\$0,00
Taxa de Fiscalização R\$0,00
Recompe R\$0,00
Total R\$0,00
Dou fé. O Oficial,
(TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE)
<u>07/06/2021</u> - DATA: 10/06/2021. Certifico de conformidade con
mandado de transferência de propriedade datado de 04/06/2021
Continua no Verso

# SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINU	ĄÇÃO	MATRICULA	Νο		F	OLHA N	l° 1
	esquerda		ando-	se com	0	е в	de divisa todos do area de
107,40m <sup>2</sup> .	Documer	nto arquiva	do. D	ou fé.	O Oficia	a1,	ras/drm



#### SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N°

FOLHA Nº

expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. nº 32813-05.2016.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de expedido face de Cristiane Transporte em Alves Ribeiro, adiante qualificada, os proprietarios ARIADILA PEREIRA FAUSTINO já qualificados nesta FAHI SOUSA SANTOS, e JOSIAS matricula, <u>venderam</u>, nos termos do matricula, venderam, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matricula, a CRISTIANE RIBEIRO, brasileira, solteira, CPF-No residente na Rua

Nesta Capital, pelo valor de R\$158.000,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imovel se situa em AEIS - Área de Especial Interesse Social Zona de Especial /Interesse Social. ZEIS Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gmn

(CLAUSULA) de 07/06/2021 DATA:10/06/2021. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência propriedade de datado de 04/06/2021, expedido nos autos da Ação de Sentença/Desmem. nº 32813-05.2016.4.01.3800, da Ação de Cumprimento de da de Justica Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imovel objeto desta matricula ficou gravado com a **cilausula de** objetó desta matricula ficou gravado com inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. o oficial, ama/gmn

death	Dat	a	07/06/2	021		1	
Tipo do Ato	Qtd.	1	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1			0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4541-9)	1	158.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1			0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401- 2)	1	1 (1)		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	21	T		0,00	0,00	0,00	0,00
— Total —		T	H = H	0,00	0.00	0,00	0,00

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Alvarenga Pelxolgr 568 - Lourdes - B. Hite. - Fones: (31) 2511-5091 (2511-5092

PODER LIDICIÁRIO - TAIG - CORREGEDORIA-GERAL DE LISTIÇA

CARTORIO DO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA EWX15140 COOPGO DE SEGURANÇA 6583 2591 6100 8627

ddade de atos praticados: 001 SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Ped Certida Nº 21/23645 Deta 02/06/2021

Dr. Sebestão Or Emot Ris Quo - TFJ Ris Quo

By Washington at a to one itself execute heart each that

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado serventia. Dou fé.

Belo Horizonte, 02/08/2021

O Oficial

Dr. Sebastiáo de B. Quintão Drª Paola/L. Quintão Campos Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

> Ivania Reis Silva 5° Oficio de Imoveis