

~~453~~  
R  
165

Ofício nº: [REDACTED]

Assunto: responde ofício [REDACTED]  
Processo nº: 32813-05.2016.4.01.3800

Belo Horizonte, 02 de agosto de 2021

Ilmo(a) Sr.(a),

Em atendimento ao ofício em referência, este oficial remete o resultado das buscas efetuadas nos arquivos do cartório a seu cargo, informando que segue em anexo certidão(ões) referente ao (s) ofício(s) acima mencionado(s).

Atenciosamente,

Serviço de 5º Ofício de Registro de Imóveis



Ilmo(a) Sr(a) ROBERTA ALVES DE SOUSA  
OFICIAL DE GABINETE  
7ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU DE MINAS GERAIS



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA [REDACTED]	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 31/12/2009		

### IMÓVEL

[REDACTED]

### REGISTROS ANTERIORES:

[REDACTED]

[REDACTED] Dou fé. O Oficial,

[REDACTED] ras/drm

(ORIGEM)

[REDACTED] de 23/03/2009

DATA: 31/12/2009. Certifico face certidão expedida em 27/08/2008 pela PMBH, conforme planta [REDACTED] aprovada pelo decreto 12144 de 24/08/2005, rerrratificada pelo decreto 12193 em 20/10/2005, e rerrratificada pelo decreto 12497 em 20/10/2006, que o [REDACTED]

[REDACTED] deste Serviço e conforme mandado de imissão de posse contido no processo nº. 024.86.382215.1, referente a [REDACTED] do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia, correspondente a [REDACTED] deste Serviço, sendo que esta planta foi aprovada em conjunto com as plantas [REDACTED]

[REDACTED] contém a articulação entre todas elas, tratando-se o terreno de origem, de terreno de propriedade de Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 10,31m em segmento retilíneo de frente para a Rua [REDACTED] 1,30m em segmento retilíneo de frente para a Travessa [REDACTED] 2,82m em segmento retilíneo de frente para a Travessa [REDACTED] 5,86m em segmento retilíneo de frente para a Travessa [REDACTED] 11,29m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se

Continua no Verso..



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS



166

### SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA Nº

2

[REDACTED] (COMPRA E VENDA) [REDACTED] de 26/12/2012  
DATA:27/12/2012. TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE,  
pessoa jurídica de direito público interno, [REDACTED]

[REDACTED]  
Marcio Araujo de Lacerda, brasileiro, administrador de  
empresas, [REDACTED] e pelo  
Procurador Geral do Município, Rusvel Beltrane Rocha,  
brasileiro, advogado, [REDACTED]

ADQUIRENTES: ARIADILA PEREIRA FAUSTINO SOUSA, brasileira,  
casada, [REDACTED] e JOSIAS  
FAHI SOUSA SANTOS, brasileiro, casado, operador de guindaste,  
[REDACTED] domiciliados na

Rua [REDACTED] nesta Capital. TITULO: Escritura  
de Compra e Venda de Imóvel datada de 20/07/2012. VALOR:  
R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei  
Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990, e do artigo  
33, inciso I, da Lei Municipal nº 8.147 de 29/12/2000.  
CONDIÇÕES: O lote ora legitimado destina-se exclusivamente a  
moradia de seu ocupante e de sua família, os quais  
comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos  
permitidos nos textos legais citados na Escritura. Os  
adquirentes, como beneficiários da legitimação e seus  
sucessores comprometem-se, ainda, a somente alienarem o lote  
legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuam  
outro imóvel no Município de Belo Horizonte, com exigência de  
anuência prévia do Município, através de Companhia  
Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar  
a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé. O  
Oficial, [REDACTED] pvc/jks

[REDACTED]  
Data 26/12/2012

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

**Total.....: R\$0,00**

Dou fé. O Oficial, [REDACTED]

[REDACTED] (TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE) [REDACTED] de  
07/06/2021 - DATA:10/06/2021. Certifico de conformidade com  
mandado de transferência de propriedade datado de 04/06/2021,

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]

FOLHA Nº 1

com o [REDACTED] 10,67m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o [REDACTED] todos do [REDACTED] e a área de 107,40m<sup>2</sup>. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/drm

**EM BRANCO**

