

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRADORA
Glória Maria dos Santos Avelar



COMARCA DE CARMO DO CAJURU-MG

MATRÍCULA: [REDACTED]

Livro: [REDACTED] - fls. [REDACTED]

[REDACTED] - 17/10/2017 - Protocolo: 37302 - 17/10/2017

IMÓVEL: **"RESIDENCIAL OLIVEIRA"**, [REDACTED]
FRACÇÃO IDEAL 0,5060; onde está edificada [REDACTED], composta por uma área construída de 77,60 m², constituída de uma sala, uma cozinha, três quartos, dois banheiros e uma circulação; com área comum de 0,50 m² e área privativa descoberta de 104,60 m²; perfazendo a área total real de 182,70 m²; *nos termos a*

PROPRIETÁRIO: **BRUNA OLIVEIRA RABELO**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CPF nº [REDACTED] e CI-MG-[REDACTED] domiciliada e residente na [REDACTED]

REGISTRO ANTERIOR [REDACTED] (Área do lote: 361,09 m²). Poder Judiciário - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: BMD48741, código de segurança: 8415919266083259. Valor Total do Emolumentos: R\$ 85,29. Valor do Recome: R\$ 5,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,41. Valor Final a Usuário: R\$ 118,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

[REDACTED] - 17/10/2017 - Protocolo: 37303 - 17/10/2017

Promovo neste ato a averbação para constar que há uma **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DE** [REDACTED], devidamente registrada sob o nº [REDACTED]

Auxiliar. OBSERVAÇÃO: Os documentos referentes ao registro da presente **Convenção de Condomínio** estão arquivados na PASTA [REDACTED] de Instituição e Convenção de Condomínio às fls. [REDACTED] Protocolo lançado nº 37303. Recibos nº 3539 e 35400. (DACS). Dou Fé. Carmo do Cajuru, 17/10/2017. A Registradora Prenotação: Emolumentos: R\$ 28,13; Recome: R\$ 1,69; Fisc. Jud.: R\$ 6,02; Valor total: R\$ 35,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis localidade: Carmo do Cajuru. Nº selo de consulta: BMD48747, código de segurança: 0467801937175673. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 118,98. Valor do Recome: R\$ 7,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,56. Valor Final ao Usuário: R\$ 165,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

[REDACTED] 09/02/2018 - Protocolo: 37832 - 09/02/2018

Nos termos do Ofício 41/2018 apresentado a esta serventia, datado de 26/01/2018, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Sétima Vara, devidamente assinado pelo M.M. Juiz Federal da 7ª Vara/SJMG, Dr. André Prado de Vasconcelos, acompanhado de Ata de Audiência - Sentença, datada de 07/12/2017, e Despacho datado de 18/12/2017, processo nº 40446-33.2017.4.01.3800, **o imóvel acima descrito matriculado passa a pertencer a AURORA DE MEDEIROS SANTOS**, brasileira, aposentada, portadora do CPF nº [REDACTED] casada com **Antônio Maurício de Souza Santos**, brasileiro portador do CPF (não consta na cópia dos autos) e Carteira de Identidade (não consta na cópia dos autos), sendo determinado que mesmo com a ausência de qualificação completa das partes, devido é o registro, residentes e domiciliados na [REDACTED]. Foi recolhido ITBI sob o valor de R\$ 40.863,36

CONDIÇÃO DO CONTRATO: Conforme determinação o imóvel fica gravado com **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE por 05 (cinco) anos**. Determinado a **gratuidade** nos termos do Ofício. Os documentos referentes a este registro estão arquivados às [REDACTED] de Mandados de Averbação. Protocolo lançado nº 37832. Recibos nº 37539 e 37540. Dou Fé. Carmo do Cajuru, 09/02/2018. A Registradora. Prenotação Emolumentos: R\$ 0,00; Recome: R\$ 0,00; Fisc. Jud.: R\$ 0,00; Valor total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG

Continua no verso

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0142040100, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo, do
Cajuru. Nº selo de consulta: BMD53664, código de segurança: 8385348296480697. Valor Total do
Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final do
Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Cepeda

