

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais
Adilson Ferraz dos Santos
Oficial

Comarca de Igarapé
Marília dos Anjos Machado
Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Livro 02

██████████ - 27/10/2010 - Protocolo: 11629 - 29/09/2010

IMÓVEL: ██████████

██████████ com área de 180,00m² e as seguintes confrontações: frente para ██████████ lado esquerdo ██████████ fundos com o lote ██████████ acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: ██████████ **Proprietária:** IOLANDA JULIA DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, separada consensualmente, ██████████ residente ██████████

██████████ **Registro anterior:** ██████████ da matrícula ██████████ livro ██████████ (Emol: R\$ 11,98; TFJ: R\$ 3,76; Valor final: R\$ 15,74; Código: 4401-6).

██████████ - 27/10/2010 - Protocolo: 11629 - 29/09/2010

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com a Lei 12.030 de 21/12/1995, publicada no Diário Oficial de MG em 22/12/1995, ██████████ DOU FÉ. (Emol.: R\$ 9,52; TFJ: R\$ 3,00; Valor final: R\$ 12,52; Código: 4135-0).

██████████ - 27/10/2010 - Protocolo: 11630 - 29/09/2010

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: IOLANDA JULIA DE OLIVEIRA, brasileira, costureira, separada consensualmente, ██████████

██████████ **ADQUIRENTE:** VALDECI RESENDE DA SILVA, brasileiro, motorista, ██████████, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NEIDE ALMEIDA RESENDE SILVA, ██████████

██████████ **TÍTULO:** Escritura Pública, ██████████ fls. ██████████ em 22/09/2010. **VALOR:** R\$ 40.000,00. DOU FÉ. (Emol: R\$ 389,82; TFJ: R\$ 150,21; Valor final: R\$ 540,03; Código: 4514-6).

██████████ - 08/01/2018 - Protocolo: 42155 - 11/12/2017

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: VALDECI RESENDE DA SILVA, brasileiro, horticultor, ██████████ casados em 06/01/1994, sob o regime de comunhão parcial de bens com NEIDE ALMEIDA RESENDE SILVA, brasileira, do lar, ██████████ residentes e domiciliados ██████████

██████████ **ADQUIRENTES:** 1)- ANTONIO ROSA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, CI ██████████ e 2)- LOURIVAL RIBEIRO, brasileiro, solteiro, ██████████ ambos residentes e domiciliados na ██████████ (cabará a cada um 50% do imóvel acima matriculado em comum).

TÍTULO: Ata de Audiência - Sentença, proferida em 09/11/2017, pelo Juiz Federal da 7ª Vara/SJMG, processos nºs 35977-41.2017.4.01.3800 e 36428-66.2017.4.01.3800. Foi recolhido o ITBI, pago no Banco do Brasil, agência de São Joaquim de Bicas/MG, em 22/11/2017, no valor total de R\$ 4.028,62, sobre avaliação de R\$ 200.000,00, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 22/11/2017, conforme documentos arquivados nesta Serventia. (Emol: Isento; Código: 4518-7). DOU FÉ. *Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BTB79400, código de segurança : 2731883154410759. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais
Adilson Ferraz dos Santos
Oficial

Comarca de Igarapé
Marília dos Anjos Machado
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"


- 08/01/2018 - Protocolo: 42155 - 11/12/2017

Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da Ata de Audiência - Sentença, proferida em 09/11/2017, pelo Juiz Federal da 7ª Vara/SJMG, processos nºs 35977-41.2017.4.01.3800 e 36428-66.2017.4.01.3800, fica o imóvel constante desta matrícula gravado com a **cláusula de INALIENABILIDADE por 05 (cinco) anos**. (Emol:Isento; Código: 4135-0). DOU FÉ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BTB79400, código de segurança : 2731883154410759. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.

"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 16,08; Recomepe: R\$ 0,97; TFJ: R\$ 6,02; Valor final: R\$ 23,07; Código: 8401-2). Igarapé, 08 de janeiro 2018. **CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BTB79400, código de segurança : 2731883154410759. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"


Virginia Leão Almeida
Especiária/Autorizada