



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

149
M

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula		Imóvel		Registro Anterior	
[REDACTED]		Zona/Bairro [REDACTED]		Mat. [REDACTED]	
Data		Lote [REDACTED] Quadra [REDACTED] Seção [REDACTED]		Livro [REDACTED]	
26/11/2018		Rua [REDACTED]		Deste	
		Apto [REDACTED] Loja [REDACTED] Sala [REDACTED]		Cartório	
		Área do Lote 753,00m ²		Fr. Ideal 0,154319	
Características Confrontações					
[REDACTED]					
Proprietário					
[REDACTED]					
<p>PROPRIETÁRIOS: LUCIANO SALUSTRIANO DE CARVALHO JESUS, vidraceiro, [REDACTED] e s/p VANESSA CAETANO DE JESUS CARVALHO, do lar, [REDACTED] SSP/MG, CPF [REDACTED], brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na [REDACTED]</p>					
Cód.	Ato N°	Registros e Averbacões			
AV	1	<p>Protocolo: [REDACTED], data de entrada: 06/11/2018. Registrada no Liv.03, Mat. [REDACTED] a Convenção de Condomínio do [REDACTED]. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.: R\$7,31, RECOMPE: R\$0,44 T.F.J.: R\$2,44, TOTAL: R\$10,19. [REDACTED] 26/11/2018. Dou Fé. A Oficial [REDACTED]</p>			
AV	2	<p>BAIXA-HABITE-SE: Protocolo: [REDACTED] data de entrada: 06/11/2018. nº097/2018, Processo N°6159/13, expedido em 14/09/2018, pela Prefeitura Municipal de [REDACTED], considerando que a construtora do imóvel localizado na [REDACTED] Bairro [REDACTED] com área construída de 51,26m², edificada no [REDACTED] conforme alvará de regularização nº153/2015, expedido em 15/06/2015, alvará de regularização nº126/2018, expedido em 14/09/2018, lançado para efeitos fiscais em R\$37.250,00, com as seguintes</p>			
<p>Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG Ficha N° 1</p>					

características gerais: 1º Pavimento: com área de serviço, 01 sala de estar, 02 dormitórios, 01 cozinha e 01 banho social. (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$149,53, RECOMPE: R\$8,97, T.F.J.: R\$61,08, TOTAL: R\$219,58. [REDACTED], 26/11/2018. Dou Fé. A Oficial

AV 3 **CND/INSS:** Protocolo: [REDACTED] data de entrada: 06/11/2018. Nº [REDACTED], emitida em 18/10/2018, válida até 16/04/2019, com a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado na [REDACTED] lote [REDACTED] (O imóvel está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida). Emol.:R\$7,31, RECOMPE: R\$0,44, T.F.J.: R\$2,44, TOTAL: R\$10,19. RIBEIRÃO DAS NEVES, 26/11/2018. Dou Fé. A Oficial

R 4 **ADJUDICAÇÃO:** Protocolo: [REDACTED] data de entrada: 06/06/2019. Atendendo ao Ofício nº088/2019 datado em 15/05/2019 da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Sétima Vara, assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos, Sentença datada em 07/12/2017, referente ao processo 50476-30.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT. **TRANSMITENTE:** LUCIANO SALUSTRIANO DE CARVALHO JESUS, e s/m VANESSA CAETANO DE JESUS CARVALHO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ANTONIO EUSTÁQUIO DE MENEZES, Brasileiro, casado, anosentado [REDACTED]

VALOR: R\$80.000,00. ITBI R\$2.045,92 sob R\$80.000,00. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 10/06/2019. Dou fé. A Oficial

AV 5 **CLÁUSULA:** Protocolo: [REDACTED] data de entrada: 06/06/2019. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. [REDACTED] 10/06/2019. Dou fé. A Oficial

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG
 Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CUK37216**
 Cod.Seg: 4587.5462.6033.5665



Protocolo N33216em:06/06/2019
 de. Atos Pratic.:001 em:10/06/2019
 emol. R\$0,00+T.F.J. R\$0,00

Valor Final: R\$ 0,00
 Consulte Val. deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES	
CÓPIA - FIEL	
CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, ao qual me reporto com [REDACTED] fis, numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rubrica	
Rib. das Neves, 20 de [REDACTED] de 2019	
Marisa Silveira Nelo Oficial André [REDACTED] OFICIAL	

Jenise Alves Neves
 Substituta

144
 M