



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega [REDAZIDA] que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA [REDAZIDA]	IMÓVEL ZONA/BAIRRO: Santa Mônica LOTE: [REDAZIDA] QUADRA: [REDAZIDA] SEÇÃO: Nº: 16 RUA: [REDAZIDA] CONDOMÍNIO: Residencial [REDAZIDA] APTº: [REDAZIDA] LOJA: [REDAZIDA] ÁREA DO LOTE: 5.280,00m² FRAÇÃO IDEAL: [REDAZIDA]	REGISTRO ANTERIOR Matrícula [REDAZIDA]
DATA 15/10/2010		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

[REDAZIDA]

MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE

PROPRIETÁRIO

Obs: Convenção de Condomínio registrada sob [REDAZIDA]

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CÓD. ATO Nº

AV 1

BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 05/10/2009, e certidão expedida pela PBH em 18/11/2008, arquivados, em 17/11/2008 (processo nº 01-068835/07-60), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial, situado na Rua [REDAZIDA]; Rua dos [REDAZIDA] e [REDAZIDA] e Rua [REDAZIDA], incluindo a unidade constante d/matricula, além de outras, com as seguintes características: [REDAZIDA]

de acordo com o Alvará nº 200815302 de 21/07/2008. Dou fe. B. Hfe./MIC, 15/10/2010. O Oficial, NE-220354 - Prot- 219261 em 15/10/2010 MAL/RPS REV-LMO SELO Nº ADS 44225

AV 2

CND/INSS - Nº 075232010-11001013, CEI-50.130.89596/77, emitida em

Continua no verso ...

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 2/4

Nota de Entrega

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		14/01/2010, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, com a área de 4.736,58m², arquivada. Dou fê. B. Hte., 15/10/2010. O Oficial, [assinatura] NE-220354 - Prot- 219261 em 15/10/2010 MAL/RPS. REV-LMO SELO Nº ADS 44225
R	3	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirentes:</u> 1) JOSIMAR SUTERIO VIRIATO, brasileiro, casado, CI - M- [redacted] SSP/MG, CPF - [redacted]; 2) ANDREIA PAULA DE SOUZA, brasileira, casada, diarista, CI - MG- [redacted] SSP/MG, CPF [redacted] residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, [redacted] devidamente representado. Preço: R\$30,00, quitados. Constou do título: a) Isenção de ITBI; b) que os compradores se obrigam a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva; c) dispensa da CND/INSS; d) que os compradores, como beneficiários da legitimação, bem como seus sucessores, comprometem-se, ainda, a somente alienarem o imóvel a pessoas que se enquadrem nos critérios da Política Municipal de Habitação de Belo Horizonte, com exigência de anuência prévia do Município de Belo Horizonte, por intermédio da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar a alienação, na qualidade de interveniente do ato de transmissão, nos termos da Resolução nº XIX, de 09/09/2011. Título: Instrumento particular com força de escritura pública de 01/08/2012, arquivado. Obs: O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o [redacted] em 08/07/2013, Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 11/09/2013. O Oficial, [assinatura]</p> <p>[redacted]</p> <p>MLS/RPS-REV.-ASB-SELO Nº- AEW/41081 Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
R	4	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirente:</u> CARLOS ROBERTO SOUZA JUNIOR, brasileiro, solteiro, gerente de loja, CI-MG-[redacted] SSP/MG, CPF-[redacted]</p> <p>Transmitentes: JOSIMAR SUTERIO VERIATO, balconista, e sua mulher ANDREIA PAULA DE SOUZA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 21/12/2007, residentes e domiciliados na Rua [redacted] nº [redacted] já qualificados. Interveniente anuente: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, neste ato representado pela Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL, devidamente representado. Preço: R\$50.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$150.151,49. Constou da escritura: a) ITBI isento; b) o adquirente se obriga a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva; c) que o comprador, bem como seus sucessores, comprometem-se, ainda, a somente alienar o imóvel a pessoas que se enquadrem nos critérios da Política Municipal de Habitação</p>

Continua na folha 2...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 3/4

Nota de Entrega

MATRICULA	
[REDACTED]	
DATA	
15/10/2010	
CÓD. ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R 5	<p>de Belo Horizonte, com exigência de anuência prévia do Município de Belo Horizonte, por intermédio da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte - URBEL - que deverá autorizar a alienação, na qualidade de interveniente do ato de transmissão, nos termos da Resolução do Conselho Municipal de Habitação de Belo Horizonte/MG. Títulos: Escritura pública de 17/05/2016 (Lº 777, fls.152), Escritura pública de aditamento de 04/10/2016 (Lº 793, fls. 127) e Escritura pública de re- ratificação de 11/07/2018 (Lº 868, fls.190), todas do 7º Tabelionato de Notas d/Capital e Termo de anuência da URBEL de 10/06/2014, arquivado. Dou fê. B. Hte, 26/12/2018, O Oficial, [REDACTED] em 12/12/2018</p> <p>LOB/AND-Rev.-MEC-Emolumentos (1 x 4541-9): R\$ 1.439,46, Taxa Fiscalização: R\$ 709,04, Recompe: R\$ 86,36, Total: R\$ 2.234,86. Selo Eletrônico: CNK/011044, Código de Segurança: 5284-8710-7201-5797.</p> <p>DECISÃO JUDICIAL (TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL) - Adquirentes: ÂNGELA CRISTINA DOS SANTOS, brasileira, CI - MG-[REDACTED] CPF - [REDACTED], e seu marido EDUARDO MARCOS DE PAULA, brasileiro, CI - MG-[REDACTED] PC/MG, CPF - [REDACTED], casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 23/12/2014, residentes e domiciliados na Rua [REDACTED] nº [REDACTED]</p> <p>Transmitente: CARLOS ROBERTO SOUZA JÚNIOR, já qualificado. Valor: R\$121.000,00. Valor fiscal: R\$61.750,00, conforme guia de IPTU/2020, arquivada. ITBI isento, conforme constou do ofício. Títulos: Ofício nº 207/2020 de 03/12/2020 e Ata de Audiência/Sentença de 07/10/2020, expedidos pela Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais - 7ª Vara, conforme determinação do MM. Juiz Federal Eduardo Henrique Lauer Filho, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 36413-97.2017.4.01.3800, arquivados. Condições: o imóvel foi gravado com a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 05 anos, conforme AV-6 a seguir. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020 e 1.037/2020 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105 e 110/2020 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 24/02/2021. O Oficial, [REDACTED] em 09/12/2020</p>
Continua no verso ...	
M-003	6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
	FICHA Nº 2



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Nota de Entrega [REDACTED]

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	6	<p>VFS/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4516-1): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ELF/88799, Código de Segurança: [REDACTED]</p> <p>INALIENABILIDADE - Conforme determinação judicial que deu origem ao R-5, o imóvel foi gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE pelo prazo de 05 anos. <u>Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020 e 1.037/2020 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105 e 110/2020 do CNJ.</u> Dou fé. B. Hte., 24/02/2021. O Oficial, [Assinatura]</p> <p>NE-320594 - Prot-356813 em 09/12/2020</p> <p>VFS/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ELF/88799, Código de Segurança: 1240-6225-2009-9306.</p>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
 OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme [REDACTED] que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº [REDACTED], à qual me reporto, com 4 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 24/02/2021. O Oficial, [Assinatura]

JUL

<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA</p> <p align="center">6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG</p> <p align="center">SELO DE CONSULTA: ELF88801 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5503.7907.2426.0528</p> <p>Processo Nº 320594 - criado em 09/12/2020 Quantidade de atos praticados: 001 - data: 24/02/2021 Ato(s) praticado(s) por: Cláudia Anacleto Martins Mello - Oficial Substituta Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p> <p>O Oficial: [Assinatura]</p>	
--	--