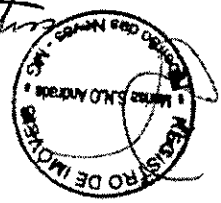




*Ardeirza Paulo Monteiro*



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL  
*Marisa S. N. Andrade*

SUBSTITUTA  
*Janice Aleixo Alves*

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
█	Zona/Bairro	█		Mat. █
Data	Lote	Quadra	Seção	Livro 2
01/08/2006	█	█	2ª	Deste
	Rua	Nº		Cartório
	Apto	Loja	Sala	
	Área do Lote	300,00m <sup>2</sup>	Fr. Ideal	

Características Confrontações  
 Lote █ da quadra █ do bairro █, neste Município de Ribeirão das Neves, com área de 300,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações da planta.

Proprietário  
 Renata Maria Reis Monteiro, bras., solteira, █  
 CIM. █, CPF. █ e Elci Rodrigues Araújo, bras., separada judicialmente, █  
 CIM. █, CPF. █ res. na Rua █  
 █

Qtd. Av. Nº **COMPRAS E VENDAS** Conforma Escritura Pública de Compra e Venda do 1º. Serviço Notarial de Ribeirão das Neves/MG, L.º 156-N, Fls. 191 em 25/11/1997. **TRANSMISSANTES:** RENATA MARIA REIS MONTEIRO e ELCI RODRIGUES ARAUJO, já qualificadas. **ADQUIRENTE:** CÉLIO DIAS MOREIRA, aux. de escritório, CIM. █ CPF. █, bras., solteiro, maior, res. e domiciliado em █ na █ VALOR: R\$2.000,00. ITBI de R\$62,32 s/ R\$3.000,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 01/08/2006. Dou Fé. A Oficial. *h*

AV 2 **CASAMENTO:** Protocolo: 36304, data de entrada: 27/02/2020. Atendendo requerimento datado em 27/02/2020, assinado pela parte interessada e conforme Certidão do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede, Comarca de Contagem-MG, emitida em 21/02/2020, matrícula: █, foi realizado o casamento de **CÉLIO DIAS MOREIRA** e **ANA**

PAULA DA SILVA, que passou assinar: ANA PAULA DA SILVA DIAS aos 22/11/1998, sob o regime da comunhão parcial de bens. Emol.: R\$16,69, RECOMPE: R\$1,00, T.F.J.: R\$5,56, TOTAL: R\$23,25. Ribeirão das Neves, 06/03/2020. Dou fé. A Oficial. *e*

**3** **COMPRA E VENDA:** Protocolo: [REDACTED], data de entrada: 13/03/2020. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório do 2º Ofício de Notas de Ribeirão das Neves-MG, Liv.20-N, Fls.054, datada em 09/10/2006. **TRANSMITENTES:** CELIO DIAS MOREIRA, já qualificado, e s/m ANA PAULA DA SILVA DIAS, brasileira, do lar, CI-[REDACTED], CPF. [REDACTED], não possuem end. eletrônico, res. à [REDACTED].

**ADQUIRENTES:** HELIO ROBERTO DA SILVA, sapateiro, CI-[REDACTED], CPF. [REDACTED], e s/m LUCIA MARIA PEREIRA SILVA, do lar, CI-M-[REDACTED], CPF. [REDACTED], brasileiros, casados, res. à Rua [REDACTED].

**VALOR:** R\$6.595,91. ITBI R\$135,91 sob R\$6.595,91. **Avaliação Atual:** R\$141.600,00. (índice Cadastral: [REDACTED]). Emol.: R\$1.643,20, RECOMPE: R\$98,58, T.F.J.: R\$809,40, TOTAL: R\$2.551,18. Ribeirão das Neves, 02/04/2020. Dou fé. A Oficial. *e*

**AV - 4** **RETIFICAÇÃO DO R/3:** Protocolo: [REDACTED], data de entrada: 05/05/2020. Conforme documentação apresentada e arquivada, o nome da adquirente é LUCIA MARIA PEREIRA DA SILVA e não como constou. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 13/05/2020. Dou fé. A Oficial. *e*

**R - 5** **ADJUDICAÇÃO:** Protocolo: [REDACTED], data de entrada: 05/05/2020. Atendendo ao Ofício nº086/2020 datado em 27/04/2020 da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Sétima Vara, assinado pelo MM. Juiz Federal André Prado de Vasconcelos, Sentença datada em 11/03/2020, referente ao processo nº35957-50.2017.4.01.3800, proposta pelo DNIT. **TRANSMITENTES:** HELIO ROBERTO DA SILVA, e s/m LUCIA MARIA PEREIRA DA SILVA, já qualificados. **ADQUIRENTE:**



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Data  
**01/08/2006**

Doc. nº \_\_\_\_\_

Registros e Averbações

**ANDRÉIA BARBOSA MARTINS**, solteira, CI-\_\_\_\_\_, CPF.\_\_\_\_\_, não possui end. eletrônico, \_\_\_\_\_

**VALOR:** R\$152.000,00. **ITBI** R\$3.800,00 sob R\$152.000,00. (**Índice Cadastral:** \_\_\_\_\_)

**Emol.:**R\$0,00, **RECOMPE:** R\$0,00, **T.F.J.:** R\$0,00, **TOTAL:** R\$0,00. Ribeirão das Neves, 13/05/2020. Dou fé. A Oficial.

AV. 6 **CLÁUSULA:** Protocolo: \_\_\_\_\_, data de entrada: 05/05/2020. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. **Emol.:**R\$0,00, **RECOMPE:** R\$0,00, **T.F.J.:** R\$0,00, **TOTAL:** R\$0,00. Ribeirão das Neves, 13/05/2020. Dou fé. A Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG

Rua David Mayer, 21 - St. 01 - 2º andar - Centro  
 CEP: 31.805-830 - Fone: (31) 3524-3400

Tabella: Marisa S. N. O. Andrade  
 Substituta: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE RIBERAIO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: DPN42890

CODIGO DE SEGURANÇA: 7167193930210766

Quantidade de atos praticados: 001 13/06/2020

Ato(s) praticado(s) por: TAMRES ALEIXO ALVES PONSECA -

Protocolo: 38771

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00  
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG  
 Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro  
 CEP: 33.905-630 - Fone: (51) 3624-3380  
 Tabela: Marisa S. N. O. Andrade  
 Substituta: Janice Aleixo Alves

CARTÓRIO DE REGISTRO DE RIBEIRÃO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: DPN42934

CODIGO DE SEGURANÇA: 1174.0011.9135.2361

Quantidade de atos praticados: 016 13/06/2020

Atos praticado(s) por: TAMRES ALEIXO ALVES FONSECA

Protocolo: 36771

Emot: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00

Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: [hdzts//selos.tjmg.jus.br](http://hdzts//selos.tjmg.jus.br)

AN-4  
 AN-2  
 AN-6

**COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

APRESENTAÇÃO Nº 315 DE 2020 LIVRO 1

REGISTRO Nº 5 DO LIVRO 02

Rib. das Neves, 13 de 13 de 2020

Janice Aleixo Alves  
 Substituta

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG**

Rua David Miguel, 21 - Sl. 01 - 2º andar - Centro  
 CEP: 33.905-630 - Fone: (51) 3624-3380  
 Tabela: Marisa S. N. O. Andrade  
 Substituta: Janice Aleixo Alves

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE RIBEIRÃO DAS NEVES MG

SELO DE CONSULTA: DPN42934

CODIGO DE SEGURANÇA: 1174.0011.9135.2361

Quantidade de atos praticados: 016 13/06/2020

Atos praticado(s) por: TAMRES ALEIXO ALVES FONSECA

Protocolo: 36771

Emot: R\$ 0,00 - T.F.J: R\$ 0,00

Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: [hdzts//selos.tjmg.jus.br](http://hdzts//selos.tjmg.jus.br)