



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA [REDACTED]	LIVRO [REDACTED] REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR [REDACTED] <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 10px;">MT. D</div> Deste cartório
DATA 16.03.88	[REDACTED] FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído pelo [REDACTED], do [REDACTED] monte, nesta capital, com limites, confrontações e área constantes da planta cadastral e memorial descritivo arquivado. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE ABREU CUNHA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta capital, inscrita no CGC-20.252.946/0001-52, devidamente representada. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] crd

[REDACTED] - Prot.20.044 - 16.03.88. Certifico que o imóvel supra matriculado fica gravado com cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade e insusceptíveis de constituírem quaisquer outras garantias, conforme Escritura Pública lavrada em 18/janeiro/1988, às [REDACTED] do Cartório de notas do distrito de Nova União, comarca de Caeté, neste estado, em favor da Prefeitura Municipal desta capital. O referido é verdade. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] crd

[REDACTED] (CANCELAMENTO DE ÔNUS) [REDACTED]

DATA: 06/08/98- Certifico que fica cancelada a [REDACTED] supra, em virtude de instrumento particular, datado de 23 de junho de 1998 Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] mgv/

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

(COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.151316 de 24/12/2009 - DATA:28/12/2009. TRANSMITENTE: SOCIEDADE ABREU CUNHA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ-20.252.946/0001-52, com sede nesta Capital, à Rua Itaquera, nº 674, Bairro Concórdia, no ato representada por seu sócio Murillo de Abreu Rodrigues da Cunha, brasileiro, casado, comerciante, CIM- [REDACTED], residente e domiciliado [REDACTED].

ADQUIRENTE: EDIMAR NUNES GOUVEIA, brasileiro, solteiro, pedreiro, [REDACTED], residente e domiciliado [REDACTED].

TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16/12/2009, lavrada no Serviço Notarial do [REDACTED].

VALOR: R\$4.176,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$32.465,52, tendo sido recolhido o valor de R\$873,05 no Banco Itaú S/A no dia 15/09/2006, nº da autenticação 0021, (índice cadastral do imóvel: 766.052.015.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 11/1999 a 11/2009, com as seguintes ressalvas: PARCTO EM ANDAMENTO: Número do parcelamento: 6917183/2009; Informações parcelas: 0,0000 parcelas pagas. PARCTO EM ANDAMENTO: Número do parcelamento: 6917184/2009; Informações parcelas: 0,0000 parcelas pagas. Dou fé. O Oficial, pvc/nem

(COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.222496 de 25/03/2015 - DATA:01/04/2015. TRANSMITENTE: SOCIEDADE ABREU CUNHA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ-20.252.946/0001-52, com sede nesta Capital, à Av. Afonso Pena, nº 952/315, Bairro Centro, no ato representada por seu sócio Murilo de Abreu Rodrigues da Cunha, brasileiro, casado, empresário, [REDACTED], residente e domiciliado [REDACTED].

ADQUIRENTE: WAUBAN PEREIRA BARBOSA, brasileiro, divorciado, militar, [REDACTED], CAER, [REDACTED], residente e domiciliado [REDACTED].

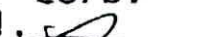
[REDACTED], Santa Luzia/MG. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19/02/2015, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 730, fls. 095. VALOR: R\$3.500,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$189.048,75, tendo sido recolhido o valor de R\$4.726,21 no Banco do Brasil no dia 27/11/2014, (índice cadastral do imóvel: [REDACTED]).

SERVIÇO DO [REDACTED] OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE [REDACTED] - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº [REDACTED]


FOLHA Nº [REDACTED]


766.052.015.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 11ª parcela do IPTU/2014. Pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para o CNPJ nº 20.252.946/0001-52, com código Hash 8659. 1a7b. ac84. 27f4. 4a1b. c87b. d79c. f5cb. 2fb0. e213. Dou fé. O Oficial,  ncm/jis

Protocolo 222496

Data 25/03/2015

Emolumentos dos Atos.....	R\$1.173,39
Taxa de Fiscalização.....	R\$568,34
Recompe.....	R\$70,39
Total.....	R\$1.812,12


Dou fé. O Oficial, 

[REDACTED] (CERTIDAO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO) PROT.222685 de 30/03/2015 - DATA:01/04/2015. Certifico de conformidade com certidão nº 2.800.288/2015, expedida em 30/03/2015 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 766.052.015.001-7) encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 03/2005 03/2015. CONSTANDO: RESSALVA: Existem lançamentos com suspensão administrativa. Dou fé. O Oficial,  ncm/jis

Protocolo 222685

Data 30/03/2015

Emolumentos dos Atos.....	R\$62,86
Taxa de Fiscalização.....	R\$18,69
Recompe.....	R\$3,76
Total.....	R\$85,31

Dou fé. O Oficial, 

[REDACTED] (TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE DE 50% DO IMÓVEL) PROT.267120 de 30/08/2018 - DATA:31/08/2018. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 28/08/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 8821-44.2018.4.01.3800 e 8820-59.2018.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, propostas pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Geraldo Expedito Ferreira e Ana das Graças, adiante qualificados, o proprietário, WAUBAN PEREIRA BARBOSA, brasileiro, divorciado, [REDACTED], residente e domiciliado [REDACTED], vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, 50% do imóvel objeto desta matrícula, a GERALDO EXPEDITO FERREIRA,

Continua na folha 3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº FOLHA N.º

brasileiro, solteiro, CPF- , e ANA DAS GRACAS, brasileira, viúva, CPF- , ambos residentes e domiciliados , bairro pelo valor de R\$229.000,00. ITBI sobre a avaliação de R\$230.162,40, tendo sido recolhido o valor de R\$6.904,87, no dia 18/07/2018, Protocolo: 197002018. CONSTANDO RESSALVA: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 10,13; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

(CLAUSULA) PROT.267120 de 30/08/2018 DATA:31/08/2018. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 28/08/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 8820-59.2018.4.01.3800 e 8821-44.2018.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, que 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Geraldo Expedito Ferreira e Ana das Graças, fica gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo 267120 - Data 30/08/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4508-8)	1	230.162,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-B)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.

Belo Horizonte, 12/09/2018

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão

Drª Paola L. Quintão Campos

Rafael de Melo Nepomuceno
5º Ofício Reg. Imóveis

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário - TJMG
Correspondência Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CHV33188
Código: 59484.9144.8298.4515

Pad. Certidão Nº 18/18057 de 05/09/2018
Qtd. Ato(s) Participados: 001 - Data: 13/09/2018
Emol. R\$17,06+T.F. R\$8,02=VI. Total: R\$ 25,07

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selo.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DO [REDACTED] OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE [REDACTED] - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

