

118



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL  
*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA  
*Janice Aleixo Alves*

Matrícula <b>[REDACTED]</b>	Imóvel			Registro Anterior <b>[REDACTED]</b>
	Zona/Bairro	<b>[REDACTED]</b>		
Data 27/05/97	Lote	Quadra	Seção	2ª Etapa
	Rua	<b>[REDACTED]</b>		N.º
	Apto.	Loja	Tipo.	A.2.1 Sala Bloco
	Área do Lote		54,89m2 construída	Pr. Ideal 0,00892857

**Características Confrontações:**

[REDACTED] com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área construída de 54,89m2, sendo 49,30m2 de área privativa e 5,59m2 de área de uso comum e a respectiva fração ideal de 0,00892857 do terreno assim descrito e caracterizado: quarteirão indiviso, com área de 11.150,00m2, quarteirão [REDACTED] com área de 32.180,00m2 e quarteirão [REDACTED], constituído pelos lote [REDACTED] com área, limites e confrontações de planta:

CIC nº [REDACTED]

**Registros e Averbções**

Cód.	Ato N.	Descrição
Av	01	Quilom de imóvel: Cart. de Reg. de Pedro Leopoldo, [REDACTED] em 19/05/88. Transmitednte: Caixa Econõmica Federal - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-99. Adquirente: [REDACTED] Hipoteca em 19/05/88.
R	02	Av-07- cancelamento de Hipoteca em 22/05/97. Rib. das Neves, 27/05/97. Dou fé. AOficial. <u>III</u> Compra e Venda: Conf. Contrato Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado em 16/05/97. Transmitednte: [REDACTED] Adquirente: [REDACTED] já qualificada. Inter-veniente Mutuante: Caixa Econõmica Federal - CEF, Instituição Finan- ceira, sob forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, re- presentada por seu Escritório de Negocios Belo Horizonte, que se faz representar por Maria Lindalva P.Oliveira, brasileira, empregada da CEF, conf. procuração e substabelecimento lavrados respectivamente nº 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, [REDACTED]

cio de B.Hte, [redacted] Valor: R\$26.500,00, sendo R\$.. 22.100,00 referente ao valor do financiamento ora concedido e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagto. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$265,00 s/R\$26.500,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. Rib. das Neves, 27/05/97. Dou fé. A Oficial.///

R 03

Primeira e Especial Hipoteca: Conf. Contrato Particular de Mútuo c/ Obrigações e Hipoteca, datado em 16/05/97. Devedor: Iraci Nunes da Silva, já qualificada. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada e representada. Valor da Dívida: R\$22.100,00. Valor da Garantia: R\$26.000,00. PES. Sistema Frances de Amortização. Prazo: Amortização: 240 meses. Reneg: 108 meses. Tx. anual de juros: nominal- 7,0000% a.a. Efetiva- 7,2290%a.a. CES- 1,12%. Venc. do 1º encargo mensal: 16/06/97. Valor: 259,46. Rib. das Neves, 27/05/97. Dou fé. A Oficial.///

AV 4

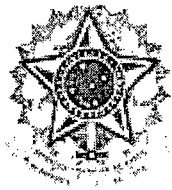
AQUISIÇÃO DE CRÉDITOS: Conforme EP. de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações Com Recursos do FGTS do 1º Serviço Notarial de Brasília/DF, [redacted] em 24/07/2003, extraída por Certidão datada de 12/05/2006. Transmitente: Caixa Econômica Federal, já qualificada, repres. p/ Presidente Jorge Eduardo Levi Mattoso, bras., casado, economista, [redacted] ADQUIRENTE: A [redacted]

Valor do crédito: R\$22.535,94 (o valor é meramente contábil e não reflete o efetivo valor da dívida constante no Reg.03). RIBEIRAO DAS NEVES, 21/08/2007. Dou Fé. A Oficial.///

AV 5

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO: Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos do 1º Serviço Notarial de Brasília/DF, 102419-E, [redacted] em 24/07/2003, extraída por Certidão datada de 11/05/2006. CEDENTE: a União representada p/ Procuradora da Fazenda Nacional, [redacted] sendo que a União adquiriu junto à Caixa Econômica Federal créditos decorrentes de operações realizadas diretamente com recursos do FGTS. INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04 repres. p/ seu Presidente Jorge Eduardo Levi Mattoso, bras., casado, economista, [redacted] ADQUI

[redacted] (valor meramente contábil, que não Continua na Próxima Folha ..



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matrícula

mg6352es  
CONFIDENTIAL

Continuação

27/05/1997  
Cód. - Ano N.

Registros e Averbações

reflete o valor da dívida constante no R.03). RIBEIRÃO DAS NEVES, 21/08/2006. Dou Fé. A Oficial. *k*

AV 6

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme Autorização da Credora, em 18/10/2006, com base no disposto no item VI do artigo 1499 do novo Código Civil Brasileiro, fica cancelada a Hipoteca constante no reg.3. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/11/2007. Dou Fé. A Oficial. *k*

R 7

**ARREMATACÃO:** Conforme Carta de Arrematação datada de 18/10/2006. **TRANSMITENTE:** IRACI NUNES DA SILVA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** [REDACTED]

[REDACTED] p/ Leiloeiro Público Oficial [REDACTED], inscrito na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob no.165. Valor da Arrematação: R\$30.400,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$608,00 s/ R\$30.400,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/11/2007. Dou Fé. A Oficial. *k*

R 8

**COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado em 08/06/2009. **TRANSMITENTE:** [REDACTED]

[REDACTED] já qualificada, repres. p/ Caixa Econômica Federal c/ sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04, repres. p/ Moacyr Resende Filho, bras., economiário, CPF. [REDACTED], conf. procuração lavrada às [REDACTED] de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às [REDACTED] no 5o. of. de Notas de B. Mte/MG.

**ADQUIRENTE:** [REDACTED]

[REDACTED] VALOR: R\$42.500,00 sendo R\$12.483,37 com recursos de conta vinculada ao FGTS, R\$5.000,00 de desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$25.014,61 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o

Continua no verso

ITBI no Valor de R\$250,00 s/ R\$42.500,00. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, no.000252009-23001335, emitida em 20/02/2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle: F6E6.AD10.1DB5.36FD emitida em 12/01/2009. RIBEIRÃO DAS NEVES, 03/07/2009. Dou Fé. A Oficial. /

R 9 **Alienação Fiduciária:** Conforme Contrato Particular datado em 08/06/2009. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** [REDACTED]

[REDACTED], já qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada e representada. VALOR DA DÍVIDA: R\$25.014,61. VALOR DA GARANTIA: R\$42.500,00. PRAZO: Amortização 225 meses. SAC/NOVO. Taxa anual de Juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%. Vencimento de 12 Encargo Mensal: 08/07/2009. Encargo Inicial: R\$295,53. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 03/07/2009. Dou Fé. A Oficial. /

AV 10 **CANCELAMENTO DE ALIENACAO FIDUCIARIA:** Conforme Autorização da Credora constante na cláusula 7ª do Contrato Particular de Compra e Venda datado em 12/08/2011, fica cancelada a Alienação Fiduciária, constante no R/09 desta matrícula. Ribeirão das Neves, 20/09/2011. Dou fé. A Oficial. /

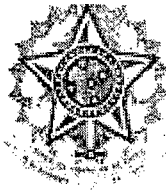
R 11 **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, datado em 12/08/2011. **TRANSMITENTES:** [REDACTED]

[REDACTED], já qualificados.

**ADQUIRENTE:** [REDACTED]

[REDACTED] **VALOR:** R\$105.000,00 sendo R\$10.000,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente e R\$95.000,00 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$2.100,00 sob R\$105.000,00, cuja guia de recolhimento fica arquivada. Ribeirão das Neves, 20/09/2011. Dou fé. A Oficial. /

R 12 **ALIENACAO FIDUCIARIA:** Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, datado em 12/08/2011. **DEVEDOR:** [REDACTED], já qualificado. **CREDORA:** Caixa



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais



OFICIAL  
*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA  
*Janice Aleixo Alves*

Continua na Próxima Folha ...

Matricula
██████████
Data
27/05/1997

Continuação

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
		<p>Econômica Federal - CEF- instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04, neste ato representada por, ██████████ conforme procuração lavrada às fls. ██████████ do 3° Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. ██████████ do Livro ██████████ Ofício de Notas de B.Hte/MG. <b>VALOR DA DIVIDA:</b> R\$95.000,00. <b>VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:</b> R\$95.000,00. <b>PRAZO:</b> Amortização 240 meses. SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. <b>Taxa anual de Juros:</b> Nominal-8,1600; Efetiva-8,4722. <b>Vencimento do 1º Encargo Mensal:</b> 12/09/2011. <b>Encargo Inicial:</b> R\$1.084,11. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. Ribeirão das Neves, 20/09/2011. Dou fé. A Oficial. /</p>
R	13	<p><b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:</b> Atendendo Requerimento da Credora Fiduciária, em 10/09/2013, através da Coordenadora de Sustentação ao Negócio - GIREC - Manutenção e Recuperação de Ativos/BH, representada por <u>Anamélia Pereira Hosken</u>, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, uma vez que o Devedor/Fiduciante foi notificado em 27/11/2012, não comparecendo para purgar o débito. <b>TRANSMITENTE:</b> Fábio Felício Chaves Neves, já qualificado. <b>ADQUIRENTE:</b> Caixa Econômica Federal, já qualificada. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$1.915,59, sobre R\$95.779,31. Ribeirão das Neves, 04/12/2013. Dou fé. A Oficial. /</p>
R	14	<p><b>COMPRA E VENDA:</b> Protocolo: 24600, data de entrada: 05/07/2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 3º Ofício de Notas de B.Hte/MG, ██████████ N, ██████████ datada em 29/06/2017. <b>TRANSMITENTE:</b> Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes</p>

3/4, Brasília/DF, n/ ato representada por Sheyla Cristina Ale Almeida Barros, bras., economiária, solt., maior, [redacted] res. em B.Hte/MG, procuração [redacted] e substabelecimento [redacted] ambas do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento [redacted] do 5º Ofício de Notas de B.Hte/MG.

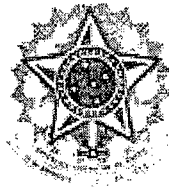
**ADQUIRENTE:** Domingos Sávio Ferreira, brasileiro, militar, [redacted] casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Eliane Aparecida Machado Ferreira, brasileira, do lar, CIMG- [redacted]

**VALOR:** R\$69.000,00. ITBI R\$3.542,93 sob R\$140.000,00. A vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 06/02/2017, válida até 05/08/2017, cód. de controle da certidão: FF6A.C4C3.15A6.5D8C. Emol.:R\$1.346,11, RECOMPE: R\$80,76, T.F.J.: R\$663,01, TOTAL: R\$2.089,88. Ribeirão das Neves, 01/08/2017. Dou Fé. A Oficial. S

R 15

**ADJUDICAÇÃO:** Protocolo: 27709, data de entrada: 23/03/2018. Atendendo ao Ofício nº 130/2018 datado em 16/03/2018 da Sétima Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais assinado pelo MM Juiz Federal André Prado de Vasconcelos e Ata de Audiência - Sentença datada em 08/02/2018, referente ao processo nº 40451-55.2017.4.01.3800.

**TRANSMITENTES:** [redacted] casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes em [redacted]  
**ADQUIRENTE:** [redacted]



121  
R

# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL  
Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA  
Janice Aleixo Alves

Matricula
[REDACTED]
Data
27/05/1997

Cód.	Ato N°	Registros e Averbações
AV	16	<p><b>VALOR:</b> R\$120.000,00. ITBI R\$3.544,13 sob R\$140.000,00. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 09/04/2018. Dou fé. A Oficial.JG</p> <p><b>CLÁUSULA:</b> Protocolo: 27937, data de entrada: 10/04/2018. O Imóvel Adjudicado fica gravado com a Cláusula de Inalienabilidade por 05 anos. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 10/04/2018. Dou fé. A Oficial. JG.</p>

**REGISTRO DE IMÓVEIS RIBEIRÃO DAS NEVES**  
 CÓPIA - FIEL  
 CERTIFICO a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao qual me reporto com 04 fis; numeradas e que não podem ser usadas separadamente autenticadas com rúbrica.  
 Rib. das Neves, 07 de maio de 20 18  
 Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL

Janice Aleixo A. Andrade  
2ª Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG  
Rua Celso de Figueiredo, 100 - 1º andar - Centro  
Ribeirão das Neves - MG - CEP: 32424-380 - Fone: (31) 3824-3850

Poder Judiciário - TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico N°: **CAV58680**  
Cód. Seg: **1348.5020.5174.6279**

Id. Cartão N° 1872861 - criado em 07/05/2018  
Atos Praticados: 001 - Data: 07/05/2018  
Emol. R\$0,00+Tfj R\$0,00 = Valor Final: R\$ 0,00  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>