



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



163
R

MATRÍCULA [REDACTED]	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] MT. D.
DATA 21.11.90		

IMÓVEL constituído p/ lote [REDACTED], com área, limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo arquivados neste Cartório, conforme CP-288-1-M a 288-15-M, aprovadas em 02-05-1990, pelo Decreto 6519/90 e re-ratificadas pelo Decreto 6667 de 13-09-1990, da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. PROPRIETÁRIAS: GRUPO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO - GEDECOM, CGC-21.516.315/0001-66, com sede nesta capital e PREFEITURA DE BELO HORIZONTE. Dou fé. O Oficial,

Av. [REDACTED] (ORIGEM) Prot. 30938
DATA: 21 /11 /90. Certifico de conformidade com certidão da PMBH, datada de 18-09-1990, arquivada, de acordo com as plantas CP-288-1-M a 288-15-M, aprovadas em 02-05-1990, pelo Decreto 6519/90 e re-ratificadas pelo Decreto 6667 de 13-09-1990, o lote constante desta matrícula originou-se de subdivisão de um terreno de 50.980m², da [REDACTED] de propriedade de Grupo de Desenvolvimento Comunitário-Gedecom e de um terreno de 83.999,9180m², desmembrado de uma área maior de 1.134.782m², originários da antiga [REDACTED] de propriedade da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte. Ficaram arquivadas juntamente com a certidão de origem, as plantas CP-288-1-M a 288-15-M, requerimento das proprietárias e memorial descritivo. Dou fé. O Oficial,

[REDACTED] (COMPRA E VENDA) Prot. 30938
DATA: 23 /11 /90. TRANSMITENTE: GRUPO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO - GEDECOM, já qualificado e devidamente representado. ADQUIRENTE: MARCOS ADÃO FERREIRA, brasileiro, casado, militar, [REDACTED] residente n/capital. -----
INTERVENIENTES: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE E COMPANHIA URBANIZADORA DE BELO HORIZONTE - URBEL, devidamente representados. TÍTULO E FORMA: Contrato Particular datado de 05/02/90 VALOR: CR\$ (NCZ\$800,00). ITBI: Isento. Dou fé. O Oficial ras

EM BRANCO

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

EM BRANCO

EM BRANCO



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º 2

(CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.237698 de 13/05/2016
 DATA:25/05/2016. Certifico que MARCOS ADAO FERREIRA e MARIA LUCIA PEREIRA FERREIRA casaram-se em 11/09/1976 sob o regime de comunhão de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 14/01/2016, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município e Comarca de Franco da Rocha/São Paulo, Matrícula: [REDACTED] Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/jvc

mg6352es
CONFIDENTIAL

(COMPRA E VENDA) PROT.237698 de 13/05/2016
 DATA:25/05/2016. TRANSMITENTES: MARCOS ADAO FERREIRA, brasileiro, militar, [REDACTED] e s/m MARIA LUCIA PEREIRA FERREIRA, brasileira, do lar, [REDACTED] casados sob regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados [REDACTED] e [REDACTED]. ADOQUIRENTE: MARIA ILZA TELES, brasileira, divorciada, do lar, [REDACTED] residente e domiciliada à [REDACTED]. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22/02/2016, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício de B.Hte., [REDACTED] fls. [REDACTED] VALOR: R\$35.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$46.891,20, tendo sido imune de recolhimento. (Índice cadastral do imóvel: [REDACTED] O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 02/2016. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/jvc

Protocolo 237698 - Data 13/05/2016

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Registro	1	46.891,20	681,83	278,48	40,91	1.001,22
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Averbação	1		13,54	4,51	0,81	18,86
Arquivamento	3		15,03	5,01	0,90	20,94
Total			751,34	299,14	45,07	1.095,55

Dou fé. O Oficial, [REDACTED]

(COMPRA E VENDA) PROT.239623 de 01/07/2016
 DATA:07/07/2016. TRANSMITENTE: MARIA ILZA TELES, brasileira, divorciada, do lar, [REDACTED] residente e domiciliada [REDACTED]. ADOQUIRENTE: AUGUSTO CESAR TEIXEIRA BRANCO, brasileiro, solteiro, maior, frentista, [REDACTED]

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO - [REDACTED] Nº 4 [REDACTED]

FOLHA Nº 2

de 01/07/2016, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de B. [REDACTED], fls. [REDACTED] VALOR: R\$70.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$70.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$2.100,00 no dia 27/06/2016, (índice cadastral do imóvel: [REDACTED]). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 07/2016. Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da transmitente, cujo resultado foi negativo conforme Código HASH: 50b7. 7ed5. cc24. 0101. 7bf8. 52c1. e90c. dcce. 8abc. e9d5. Dou fé. O Oficial [REDACTED] ras/gan

Protocolo 239623 - Data 01/07/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Registro	1	70.000,00	823,90	336,52	49,43	1.209,85
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Arquivamento	1		5,01	1,67	0,30	6,98
Total			869,85	349,33	52,18	1.271,36

Dou fé. O Oficial, [REDACTED]

[REDACTED] (TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE) PROT.258611 de 14/12/2017 - DATA:20/12/2017. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 13/12/2017, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. nº 35996-47.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Ana Maria de Jesus Mesquita, adiante qualificada, o proprietário AUGUSTO CESAR TEIXEIRA BRANCO, já qualificado nesta matrícula, vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, a ANA MARIA DE JESUS MESQUITA, brasileira, do lar, [REDACTED]

[REDACTED] pelo valor de R\$130.000,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imóvel se situa em AEIS - Área de Especial Interesse Social ou ZEIS - Zona de Especial Interesse Social. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] PQC/drm/jis

[REDACTED] (CLAUSULA) PROT.258611 de 14/12/2017 DATA:20/12/2017. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 13/12/2017, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de

Continua na folha 3.

165
L

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º 3

Sentença/Desmem. nº 35996-47.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, drm/jis

Protocolo 258611 - Data 14/12/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Têlo	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	14		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: BUM79017
Ced. Reg: 7084.2540.5735.6775

DR.
Protocolo Nº 258611 de 14/12/2017
Qtd. Atos Registrados: 016 - Data: 22/12/2017
Emol. R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = VI Total: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>