



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81320185877683

Nome original: Ofício n. 399-2018.pdf

Data: 27/09/2018 17:40:21

Remetente:

FRANCISCO JOSE REZENDE DOS SANTOS

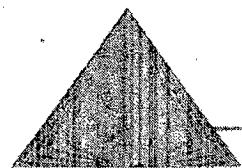
Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício n. 399 2018



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Ofício n. 1392/2018

Belo Horizonte, 27 de setembro de 2018.

Autos: Cumprimento de Sentença n. 34048-70.2017.4.01.3800

[all]

Excelentíssimo Senhor,

Atendendo ao Ofício n. 399/2018, encaminhamos Certidão de Inteiro Teor do imóvel matriculado sob o n. 95.095, com o respectivo registro de transferência da propriedade em favor de Alessandra Geralda Gomes.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Francisco José Rezende dos Santos
FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

Oficial

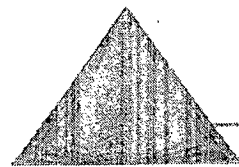
Assim de Lourdes Lopes
Arquivamento Autorizada

Exmº Senhor

Dr. André Prado de Vasconcelos

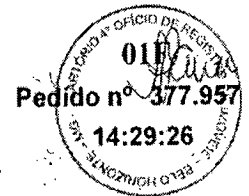
M.M. Juiz Federal da 7ª Vara

BELO HORIZONTE/MG



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *mm*

Matrícula [REDACTED]

[REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº 01F

Data: 04/01/2012

Imóvel:

[REDACTED] sua respectiva fração ideal correspondente a 0,003289, do lote 05, do quarteirão 117, [REDACTED] neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 45,56m², área privativa total de 45,56m², área de uso comum de 9,21m² e área real total de 54,77m².

Proprietário: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Afonso Pena, n. 1.212, Bairro Centro, CNPJ n. 18.715.383/0001-40.

Registro anterior: Matrícula nº 80.901 do livro 02 - Registro Geral deste Cartório.

Emolumentos: R\$13,96. Taxa de fiscalização: R\$4,39. Total: R\$18,35 *mm*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] A convenção de [REDACTED] foi registrada sob o n. 6.036 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, que obriga o proprietário do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 04/01/2012. [mfccrs]. Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 366.744, em 21/06/2017. **COMPRA E VENDA.** Por contrato administrativo datado de 06/07/2015, o proprietário **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Afonso Pena, n. 1.212, 2º andar, Centro, CNPJ n. 18.715.383/0001-40, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ADRIANA MARIA DE LIMA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, [REDACTED] CPF n. [REDACTED] residente e domiciliada em Belo Horizonte, [REDACTED]

[REDACTED], pelo valor de R\$30,00 (trinta reais), pago e quitado. Obriga-se a compradora a todas as condições e obrigações do contrato. Operação isenta de ITBI. Data do registro: 22/06/2017. (dasp). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 366.744, em 21/06/2017. **RESTRICÇÃO.** Faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto da transmissão realizada acima é localizado em Zona de Especial Interesse Social (ZEIS), sendo a sua alienação, quando realizada pelo comprador ou por seus sucessores, condicionada à anuência prévia do Município, através da Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL. Data da averbação: 22/06/2017. (dasp). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 382.630, em 20/09/2018. **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE.** De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade datado de 12/09/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmem. n. 34048-70.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE em face de ALESSANDRA GERALDA GOMES, abaixo qualificada, a proprietária **ADRIANA MARIA DE LIMA**, brasileira, solteira, [REDACTED]

Continua na ficha 01 V



Pedido nº 377.957

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula n° [REDACTED]

[REDACTED] - Registro Geral

Ficha nº 01V

[REDACTED], residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua [REDACTED], vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, à **ALESSANDRA GERALDA GOMES**, brasileira, solteira, [REDACTED], residente e domiciliada em Belo Horizonte, [REDACTED], pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imóvel se situa em AEIS - Área de Especial Interesse Social ou ZEIS - Zona de Especial Interesse Social. Foi apresentado termo de interveniência do Município, por meio da Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL, em cumprimento à restrição averbada sob Av-3 acima. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Código do ato: 4540-1. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Data do registro: 27/09/2018. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

[REDACTED] Protocolo nº 382.630, em 20/09/2018 **CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE**. De acordo com o mandado de registro de transferência de propriedade instrumentalizado pelo ofício nº 399/2018 de 12/09/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembramento nº 34048-70.2017.4.01.3800 da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 5 anos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 17. Data do registro: 27/09/2018. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE - MG**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 27 de setembro de 2018.

Alexandra Faria

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nº CHO01166
Cód. Seg.: 6661-6984-8199-5863

Qtde de Atos Praticados: 1
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>