



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Ofício nº 1383/20 - Prot.290295.
Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte
À 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.

102

Belo Horizonte, 21 de Outubro de 2020.

Sentença/Desmembra nº 8-57.2020.4.01.3800.
Ofício nº 168/2020.

Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a transferência da propriedade foi registrada sob o [REDACTED] conforme copia em anexo.

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Exª., renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,


Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG

À 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.
Rua Santos Barreto, 161, Santo Agostinho
Belo Horizonte/MG - CEP: 30.170-001.



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 12	REGISTRO ANTERIOR
[REDACTED]	REGISTRO GERAL	[REDACTED]
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
27/01/94	5º OFÍCIO	
	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	

IMÓVEL constituído pelo [REDACTED], da [REDACTED], do [REDACTED] com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DE BELO HORIZONTE. Dou fé. O Oficial [REDACTED]

(ORIGEM)

Prot.12.776

DATA: 27/01/94. Certifico conforme requerimento da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 28/12/1993, [REDACTED] a-provada em 06/05/91 pelo Decreto nº 6.848/91, cópia da planta e certidão da mesma Prefeitura, que o imóvel acima matriculado, é desmembrado da área maior, ficando assim regularizado o parcelamento do solo em relação ao mesmo, documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] s/s

(DOAÇÃO)

DATA: 12/05/94. DOADOR: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, representado por seu Prefeito Dr. EDUARDO BRANDÃO DE AZEREDO, e pelo procurador Geral do Município, Dr. ARESÍO ANTÔNIO ALMEIDA DÂMASO E SILVA. DONATÁRIA: MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA, brasileira, viúva, aposentada, [REDACTED] residente nesta capital, [REDACTED] TÍTULO: Escritura pública datada de 11/12/92, lavrada em notas do Cartório do 10º Ofício desta capital [REDACTED] VALOR: CR\$----- \$95.040,00. CONDIÇÕES: A outorgada donatária assume por si, seus herdeiros ou sucessores, o compromisso de regularizar as benfeitorias porventura existentes no terreno supra descrito, ou de construir novas, de acordo com as leis e posturas municipais, no prazo de 2 (dois) anos, a partir da data da presente escritura. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] srb

(RETIFICAÇÃO DE NOME)

de 22/08/2011

DATA: 06/09/2011. Certifico de conformidade com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Receita Federal em 05/09/2011, que o nome correto da donatária no R.2 desta matrícula, é MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUSA e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] arm/aps

(COMPRA E VENDA)

de 22/08/2011

DATA: 06/09/2011. TRANSMITENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUSA, brasileira, viúva, do lar, [REDACTED] residente e domiciliada nesta Capital, à Rua [REDACTED] no ato representada por sua procuradora Renata de Jesus Pimenta, brasileira,

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº 1

solteira, maior, doméstica, [REDACTED] CPF-
[REDACTED] residente e domiciliada nesta Capital, à Rua
[REDACTED]
procuração lavrada às fls 055, do [REDACTED], no Serviço Notarial
do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de B.Hte.
ADQUIRENTE: CHARLES AQUINO DA SILVA, brasileiro, casado sob o
regime de comunhão parcial de bens com Lucuene Ribeiro Alves
da Silva, [REDACTED]
residente e domiciliado nesta Capital, [REDACTED]
Bairro 1º de Maio. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e
Venda datada de 26/12/2008, lavrada no Serviço Notarial do
Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de B.Hte., Lº
281, fls. 020/021. VALOR: R\$28.000,00, quitados. ITBI sobre a
avaliação de R\$28.000,00, tendo sido recolhido o valor de
R\$700,00, no dia 04/12/2008, (índice cadastral de
imóvel: [REDACTED]. O imóvel objeto desta matrícula
encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até
12/2008. O adquirente dispensou a apresentação das certidões
dos feitos em nome da transmitente. Dou fé. O
Oficial, [REDACTED] drm/aps

[REDACTED] (QUITACAO MUNICIPAL) [REDACTED] de 22/08/2011
DATA: 06/09/2011. Certifico de conformidade com certidão
expedida em 23/08/2011 pela PMBH, arquivada, que o imóvel
objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda
Pública Municipal no período de 01/2000 a 12/2011. Dou fé. O
Oficial, [REDACTED] drm/aps

EM BRANCO



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA [REDACTED] FOLHA N.º 2

[REDACTED] (RETIFICACAO DE CI) [REDACTED] de 01/10/2019
DATA:18/10/2019. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI de CHARLES AQUINO DA SILVA, que o nº correto da mesma é [REDACTED] e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] jis/ala

[REDACTED] (INCLUSAO DE CI E CPF) [REDACTED] de 01/10/2019
DATA:18/10/2019. Certifico que LUCUENE RIBEIRO ALVES DA SILVA possui a [REDACTED] e o [REDACTED] conforme fotocópia autenticada da CNH, arquivada neste serviço. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] jis/ala

[REDACTED] (DOACAO) [REDACTED] de 01/10/2019
DATA:18/10/2019. DOADORES: CHARLES AQUINO DA SILVA, brasileiro, motorista, [REDACTED], e s/m LUCUENE RIBEIRO ALVES DA SILVA, brasileira, do lar, [REDACTED], casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua [REDACTED].
DONATARIA: NELY DE LOURDES SILVA, brasileira, solteira, maior, faxineira, [REDACTED] residente e domiciliada na Rua [REDACTED]

[REDACTED] TITULO: Escritura Pública de Doação datada de 25/05/2012, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., [REDACTED] N, fls. 128/129 e Escritura Pública de Aditamento datada de 16/10/2019, lavrada no Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de B.Hte., Lº 397, fls. 198. AVALIACAO: R\$71.421,36. ITCD sobre o valor de R\$71.421,36, tendo sido recolhido o valor de R\$1.785,53 no dia 15/05/2012, (índice cadastral do imóvel: [REDACTED]). VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$101.225,00, conforme Guia de IPTU/2019. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] jis/ala

[REDACTED] (ONUS EXISTENTE) [REDACTED] de 01/10/2019
DATA:18/10/2019. Certifico de conformidade com certidão positiva de débitos [REDACTED] expedida em 02/10/2019 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: [REDACTED]) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: Existe(m) lançamento(s) com parcelamento em andamento; TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0.00; TRIBUTU: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2019; LANÇAMENTO: [REDACTED]; IDENTIFICADOR: [REDACTED]. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] jis/ala

Protocolo [REDACTED] - Data 01/10/2019

Continua no Verso...

104
R

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO		MATRICULA	FOLHA N.º 2			
Tipo do Ato	Qtd.	VL.Thubo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,08	6,65	1,86	39,60
Registro (4517-9)	1	101.225,00	1.237,49	505,43	74,24	1.817,16
Averbação (4135-0)	3		48,48	16,14	2,91	67,53
Geridão Inteiro Teor/Resumo (8491-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	4		23,92	7,96	1,44	33,32
---- ISS ----						67,94
---- Total ----			1.358,75	542,83	81,52	2.051,04

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

(TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE) *[assinatura]*
 de 15/10/2020 - DATA:21/10/2020. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 01/10/2020, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. nº 8-57.2020.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Danielle Carla Leite Sousa e Alair de Almeida, adiante qualificados, a proprietaria NELY DE LOURDES SILVA, já qualificada nesta matrícula, vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, a DANIELLE CARLA LEITE SOUSA, brasileira, solteira, *[assinatura]* e ALAIR DE ALMEIDA, brasileiro, divorciado, *[assinatura]*, residentes na *[assinatura]*, nesta Capital, a razão de 50% do imóvel para cada, pelo valor de R\$240.000,00. ITBI sobre a avaliação de R\$240.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.200,00 no dia 14/09/2020, (índice cadastral do imóvel: *[assinatura]* CONSTANDO RESSALVAS: Tipo: IPTU DO EXERCÍCIO QUITADO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2020; Lançamento: 13001200379178; Identificador: 405.019A.021A.001-3. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mtf/ala

(CLAUSULA) *[assinatura]* de 15/10/2020
 DATA:21/10/2020. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 01/10/2020, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmem. nº 8-57.2020.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a cláusula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* mtf/ala

Protocolo *[assinatura]* - Data 15/10/2020

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO	MATRICULA	FOLHA N.º				
	[REDACTED]	3				
Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4543-5)	1	240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	12		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.
 Belo Horizonte, 29/10/2020
 O Oficial _____
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos
 Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 Rua Alvarenga Peixoto, 508 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9031 / 2511-9092

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA ED187671
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1975 5044 8996 1952

Quantidade de atos praticados: 001
 (entre) praticado(s) por SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

DR. Ped. Certidão Nº 20/21339 Data: 29/10/2020

SEBASTIÃO QUINTÃO

Emol: R\$ 0,00 - T.F.J. R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

SEBASTIÃO QUINTÃO

Consulte e valide o selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

[REDACTED]

105
+

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º