



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Ofício nº 1962/18 - Prot.267925.
Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte
Ao Juízo da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.

Belo Horizonte, 18 de Outubro de 2018.

Sentença/Desmembra nº 34049-55.2017.4.01.3800.
Ofício nº 401/2018.

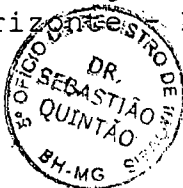
Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a transferência da propriedade foi registrada sob o [REDACTED] conforme determinação de V.Exª.

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Exª., renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG



Ao Juízo da 7ª Vara da Justiça Federal em Minas Gerais.
Rua Santos Barreto, 161, Santo Agostinho
Belo Horizonte/MG - CEP: 30.170-001.

SECAD - NUB - JU - SERPRO / JFMG 18/OUT/2018 14:24 0136193



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA [REDACTED]	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
DATA 15/06/2012		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,007692308, do terreno formado pelos lotes 005, 006 e 007, todos do quarteirão 001, [REDACTED] nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao [REDACTED]

[REDACTED], com as seguintes características: Área privativa principal de 44,59m²; Área privativa total de 44,59m², Área comum de 27,3275m²; Área real total de 71,9175m². PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-18.715.383/0001-40. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/ncm

REGISTROS ANTERIORES: [REDACTED] e Mat. [REDACTED], todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/ncm

[REDACTED] (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.175295 de 04/05/2012 - DATA:15/06/2012. Certifico R.1-107075, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Conjunto Habitacional Ipês. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/ncm

[REDACTED] (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.174619 de 11/04/2012 - DATA:15/06/2012. Certifico registro 6063, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Conjunto Habitacional Ipês. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/ncm

[REDACTED] (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.174618 de 11/04/2012 DATA:15/06/2012. Certifico baixa de construção e habite-se de 15/04/2010 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00830/2010 de 20/04/2010 expedida pela PMBH, processo nº 01-016180/08-71, alvará nº 200803428 de 25/02/2008, em nome de SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/ncm

[REDACTED] (CND / INSS) PROT.174618 de 11/04/2012 DATA:15/06/2012. Certifico CND/INSS nº 333862012-11001011, datada de 10/02/2012, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de PROART ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/ncm

Continua no Verso...

133
A

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº

██████████

██████████

██████████ (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO)
PROT.227644 de 14/07/2015 - DATA:03/11/2015. Certifico
██████████, deste Serviço, referente a
Rerratificação da Instituição de Condomínio do Conjunto
Habitacional Ipês. Dou fé. O Oficial, dqs/jis

Protocolo 227644 - Data 14/07/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,58	5,04	1,41	30,01
Averbação	131		1.604,75	534,48	95,63	2.234,86
Certidão Inteiro Teor/Resumo	131		1.763,26	660,24	106,11	2.529,61
Arquivamento	18		81,54	27,18	4,86	113,58
--- Total ---			3.473,11	1.226,94	208,01	4.908,06

Dou fé. O Oficial,

██████████ (INDICAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO)
PROT.231516 de 07/10/2015 - DATA:03/11/2015. Certifico
██████████, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à
Rerratificação da Convenção de Condomínio do Conjunto
Habitacional Ipês. Dou fé. O Oficial, dqs/jis

Protocolo 231516 - Data 07/10/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,58	5,04	1,41	30,01
Averbação	132		1.617,00	538,56	96,36	2.251,92
Certidão Inteiro Teor/Resumo	132		1.776,72	665,28	106,92	2.548,92
Arquivamento	18		81,54	27,18	4,86	113,58
--- Total ---			3.498,82	1.236,06	209,55	4.944,43

Dou fé. O Oficial,

██████████ (COMPRA E VENDA) PROT.238503 de 09/06/2016
DATA:14/06/2016. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE,
CNPJ-18.715.383/0001-40, com endereço nesta Capital, à Av.
Afonso Pena nº 1212, 2º andar, Centro, no ato representado
pelo Prefeito Municipal em exercício, Fernando Damata
Pimentel, brasileiro, economista, ██████████
██████████; pelo Procurador Geral do Município, Marco
Antônio de Rezende Teixeira, brasileiro, advogado, CPF-
██████████; pelo Secretário Municipal
da Secretaria de Coordenação da Política Urbana e Ambiental,
Murilo de Campos Valadares, brasileiro, engenheiro, CPF-

Continua na folha 2

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

[REDACTED] e pela Diretora Presidente da Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL Maria Gezica Valadares, brasileira, pesquisadora, [REDACTED], todos residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: LUCIANA GERALDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, vendedora, [REDACTED], nesta Capital.

TITULO: Escritura Particular de Compra e Venda de Imóvel datada de 15/01/2016. VALOR: R\$30,00. ITBI: Isento de acordo com artigo 13 da Lei Municipal nº 5.839 de 28 de Dezembro de 1.990. CONDIÇÕES: O imóvel ora legitimado destina-se exclusivamente a moradia de seu ocupante e de sua família, os quais comprometem-se a dar-lhe, além de residência, apenas os usos permitidos nos textos legais citados na Escritura. Os adquirentes, como beneficiários da legitimação e seus sucessores comprometem-se, ainda, a somente alienarem o imóvel legitimado a pessoas economicamente carentes, que não possuam outro imóvel, comunicando a alienação à Associação de Moradores, com a anuência prévia do Município de Belo Horizonte, através da Companhia Urbanizadora de Belo Horizonte - URBEL, que deverá autorizar a alienação, intervindo na transmissão. Dou fé. O Oficial, [REDACTED] ras/gan

Protocolo 238503 - Data 09/06/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, [REDACTED]

[REDACTED] (TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE) PROT.267925 de 19/09/2018 - DATA:18/10/2018. Certifico de acordo com mandado de transferência de propriedade datado de 12/09/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmembra. nº 34049-55.2017.4.01.3800, da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, proposta pelo DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte em face de Agostinho Martins da Costa, adiante qualificado, a proprietária LUCIANA GERALDA DE OLIVEIRA, já qualificada nesta matrícula, vendeu, nos termos do acordo homologado nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula, a AGOSTINHO MARTINS DA COSTA, brasileiro, viúvo, [REDACTED], residente na [REDACTED]

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

[REDACTED], nesta Capital, pelo valor de R\$110.000,00. Consta da ordem judicial que a presente transação é isenta de ITBI, em decorrência do contexto de Regularização Fundiária Urbana ou Reurb-S, uma vez que o imóvel se situa em AEIS - Área de Especial Interesse Social ou ZEIS - Zona de Especial Interesse Social. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/mtf

[REDACTED] (CLAUSULA) PROT.267925 de 19/09/2018
DATA:18/10/2018. Certifico de conformidade com mandado de registro de transferência de propriedade datado de 12/09/2018, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença/Desmem. nº 34049-55.2017.4.01.3800, da 7ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, o imóvel objeto desta matrícula ficou gravado com a clausula de inalienabilidade por 05 anos. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Protocolo 267925 - Data 19/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro (4508-8)	1	110.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	13		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO
Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico N.º: **CJP53147**
Céd. Seg: 8557.2510.6199.2270

Protocolo N.º 267925-19/09/2018
Cadastrado em Prát. 001 em 18/10/2018
Emol. R\$0,00-TFJ-R\$0,00-R\$0,00

Consulte o Selo Eletrônico no site:
www.tjmg.br

