



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



212  
213PL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:01**

**MATRÍCULA N° [REDACTED] DATA: 23/10/2019.**

**Imóvel. IMÓVEL URBANO** [REDACTED]

**Registro Anterior:** [REDACTED]

**Proprietário:** MARCELO SIQUEIRA MAFRA, brasileiro, solteiro, comerciante, [REDACTED]

**Fica aberta esta Matrícula**, em 23 de outubro de 2019, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$40,64 - Recomp: R\$2,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,55  
ISSQN: R\$1,22 - Total: R\$57,85.

Dou fé \_\_\_\_\_ *(Assinatura)* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-01** Em 23 de outubro de 2019. Protocolo [REDACTED] de 14 de outubro de 2019.

**Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 23 de outubro de 2019, procedeu-se no Livro [REDACTED] de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Siqueira Mafra, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o [REDACTED]

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38  
ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé \_\_\_\_\_ *(Assinatura)* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-02** Em 23 de outubro de 2019. Protocolo [REDACTED] de 14 de outubro de 2019.

**Averbação. ETE.** A requerimento, faz-se esta averbação para constar que no Condomínio [REDACTED]

(Continua no verso...)



Continuação...

[REDACTED] que atende o imóvel objeto desta matrícula [REDACTED] conforme consta em

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38  
ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé. (B) Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 08 de janeiro de 2020. Protocolo [REDACTED] de 20 de dezembro de 2019.  
Ação de Cumprimento de Sentença nº 3144728.2016.4.01.3800, proposta pelo DNIT -  
Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte.

Títulos: Ofício nº 232/2019, de 13/12/2019; Ata de Audiência – sentença de 26/09/2019 –  
Processo nº 3144728.2016.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Minas Gerais.

Transmitente(s): MARCELO SIQUEIRA MAFRA, brasileiro, solteiro, comerciante, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED] Adquirente(s): ADRIANA MACIEL DE SOUZA, solteira, RG [REDACTED], CPF nº

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº [REDACTED] com área construída de  
66,67m<sup>2</sup>, situada na [REDACTED]

Valor: R\$ 157.020,40 (cento e cinquenta e sete mil vinte reais e quarenta centavos).

Condições: Cláusula de Inalienabilidade, conforme [REDACTED]

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular;  
ITBI recolhido em 25/10/2019, Sicoob. Demais documentos e certidões apresentados e/ou  
dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº  
57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé. (B) Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

[REDACTED] Em 08 de janeiro de 2020. Protocolo [REDACTED] de 20 de dezembro de 2019.

Cláusula de Inalienabilidade: À vista do Ofício nº 232/2019, de 13/12/2019; Ata de Audiência  
– sent. [REDACTED]/2019 – Processo nº 3144728.2016.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de  
Minas Gerais [REDACTED] averba-se que o imóvel objeto da presente Matrícula fica gravado  
com a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 05 anos.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº  
57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé. (B) Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.



213  
214 RL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ESMERALDAS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA – Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, nº 92, Bairro São José, Esmeraldas-MG, CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

Oficial

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judicarío - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Protocolo: 104.159 Livro: 1-H Data: 20 de dezembro de 2019

Preenotação

R-03 - M 58485 - Averbação e arquivamento

AV-04 - M 58485 - Averbação

Em 08 de janeiro de 2020 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-RS  
3.00/0.00/0.00 = 0 Selo Digital: DDP39611 Cod.:  
7699.4704.0822 1700 Quantidade de atos: 18 Consulte a  
validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

