



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



212
213x4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº [REDACTED] DATA: 23/10/2019.

Imóvel. IMÓVEL URBANO [REDACTED]

Registro Anterior: [REDACTED]

Proprietário: MARCELO SIQUEIRA MAFRA, brasileiro, solteiro, comerciante, [REDACTED]

Fica aberta esta Matrícula, em 23 de outubro de 2019, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973. [REDACTED]

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol. R\$40,64 - Recomp: R\$2,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,55
ISSQN: R\$1,22 - Total: R\$57,85.

Dou fé [Assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01 [REDACTED] Em 23 de outubro de 2019. Protocolo [REDACTED] de 14 de outubro de 2019.

Convenção de Condomínio. Averba-se que, em 23 de outubro de 2019, procedeu-se no Livro [REDACTED] de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Siqueira Mafra, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o [REDACTED]

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38
ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé [Assinatura] Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-02 [REDACTED] Em 23 de outubro de 2019. Protocolo [REDACTED] de 14 de outubro de 2019.

Averbação. ETE. A requerimento, faz-se esta averbação para constar que no Condomínio [REDACTED]

(Continua no verso...)

Continuação...

que atende o imóvel objeto desta matrícula conforme consta em

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38
ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Em 08 de janeiro de 2020. Protocolo de 20 de dezembro de 2019.
Ação de Cumprimento de Sentença nº 3144728.2016.4.01.3800, proposta pelo DNIT -
Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte.

Títulos: Ofício nº 232/2019, de 13/12/2019; Ata de Audiência - sentença de 26/09/2019 -
Processo nº 3144728.2016.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de Minas Gerais.

Transmitente(s): MARCELO SIQUEIRA MAFRA, brasileiro, solteiro, comerciante,

Adquirente(s): **ADRIANA MACIEL DE SOUZA**, solteira, RG CPF nº

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº com área construída de
66,67m², situada na

Valor: R\$ 157.020,40 (cento e cinquenta e sete mil vinte reais e quarenta centavos).

Condições: Cláusula de Inalienabilidade, conforme

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular;
ITBI recolhido em 25/10/2019, Sicoob. Demais documentos e certidões apresentados e/ou
dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº
57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Em 08 de janeiro de 2020. Protocolo de 20 de dezembro de 2019.
Cláusula de Inalienabilidade: À vista do Ofício nº 232/2019, de 13/12/2019; Ata de Audiência
- sentença de 26/09/2019 - Processo nº 3144728.2016.4.01.3800, 7ª Vara da Justiça Federal de
Minas Gerais averba-se que o imóvel objeto da presente Matrícula fica gravado
com a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 05 anos.

Emolumentos isentos nos termos da sentença prolatada às fls. 11.976/11.980, Autos da ACP nº
57367-09.2013.4.01.3800.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ESMERALDAS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA – Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, nº 92, Bairro São José, Esmeraldas-MG, CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: smoves.esmeraldas@tjmg.jus.br

OFICIAL

Aurélijo Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Protocolo: 104.159 Livro: 1-H Data: 20 de dezembro de 2019

Prenotação

R-03 - M 58485 - Averbação e arquivamento

AV-04 - M 58485 - Averbação

Em 08 de janeiro de 2020 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$
3.000,00/0,00 = 0 Selo Digital: DDP39611 Cod.:
7699.4704.0822 1700 Quantidade de atos: 18 Consulte a
validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

